

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168386605			
Кадастровый номер:		86:10:0101065:4927	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101065	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.11.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:001090890:0001:20001; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001090890:0001:20001; Условный номер 86:09:10:00061:018:1000	
Местоположение:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Первопроходцев, д 18, помещение	
Площадь, м2:		465.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		встроенно-пристроенное помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		16713493.33	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101069:162	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360				
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

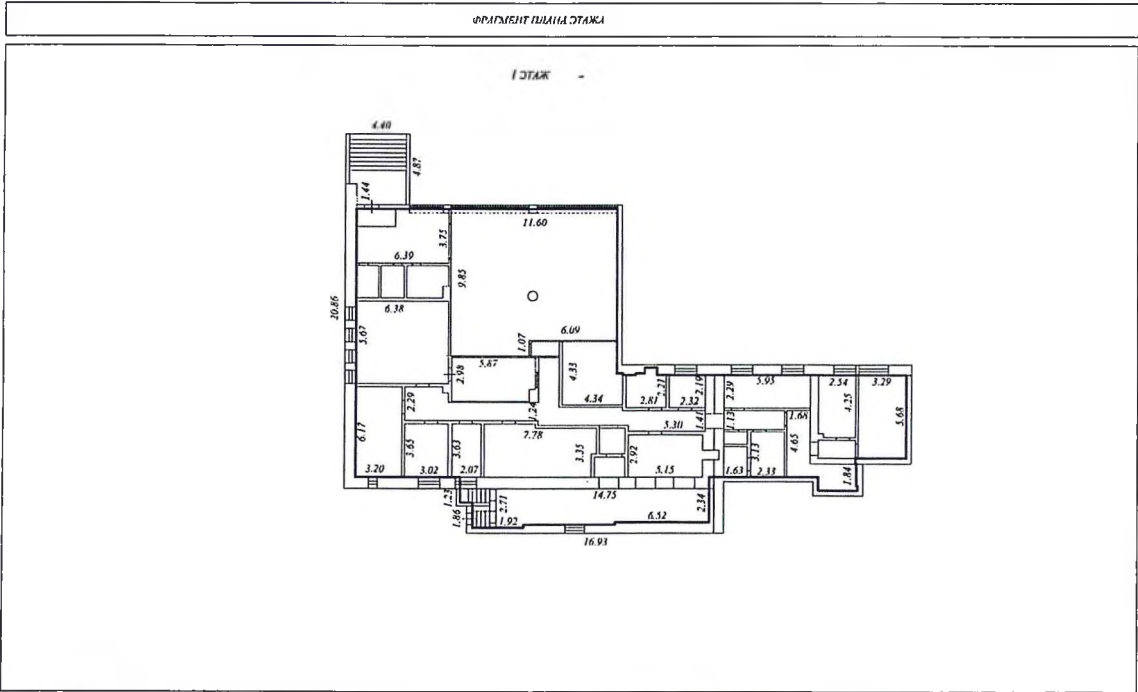
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168386605			
Кадастровый номер:		86:10:0101065:4927	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-01/09-12/2000-0128/01 29.03.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 64575127400433833109200328139839306360 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168386605			
Кадастровый номер: 86:10:0101065:4927		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328159839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 сентября 2022 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, площадь 465,7 кв.м., по адресу: г. Сургут, проезд Первопроходцев, д.18 инвентарный № 110851020077 кадастровый № 86:10:0101065:4927	465,7 м2	9 818 098,40	4 576 819,60	5 241 278,80
			9 818 098,40	4 576 819,60	5 241 278,80

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности управления планирования, учета и
отчетности департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города Сургута



Э.М. Геворгян



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56378 (02) от 05.09.2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 18, общей площадью 465,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 22.01.1992 № 14, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6432.

Реестровый № 0700003.

И.о. директора департамента



С.А. Алексеев

Мизхатова Елена Дмитриевна
тел. (3462) 52-83-34
e-mail: mizhatova_ed@admsurgut.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН Помещения
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i> Дата подготовки технического плана: «29» августа 2022 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером 86:10:0101065:4927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 18
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута основной государственный регистрационный номер: 1218600009000 идентификационный номер налогоплательщика: 8602303825
3. Сведения о кадастровом инженер: Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Дивова Светлана Анатольевна Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета: 068-348-256 95 Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5970, «29» января 2016 г. Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» Контактный телефон: +79222537707 Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Сургут, Геологическая улица, 21, 170 divova_s@mail.ru Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "СБКР" Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 365, «19» августа 2022 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	ПРОЧИЕ	24.02.2012	71:136:001:001090890:0001:20001	Технический паспорт выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Сургутское отделение	-			
2	ПРОЧИЕ	30.06.1989	233	Решение выдан: Сургутский городской Совет народных депутатов. Исполнительный комитет	Наименование файла: 2. (Решение исполкома 233 от 30.06.1989.pdf			
3	ПРОЧИЕ	27.03.2007	71:136:001:001090890	Ситуационный план выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Сургутское отделение	Наименование файла: 3. Сит план жд Пролетарский, 18..pdf			
4	ПРОЧИЕ	25.08.2022	б/н	Абрис выдан: ООО "СБКР"	Наименование файла: 4. Абрис.pdf			
5	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	17.08.2022	99/2022/4879 17931	Выписка из ЕГРН выдан: ФГИС ЕГРН	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования « » г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Дальномер лазерный PD-I PD-E	052183364	Свидетельство о поверке №С- ГСХ/20-01-2022/125375242 от 19.01.2022 г., 19.01.2023					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101065:4927
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	86:10:0101069
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	86:10:0101069:162
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 628405, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 18
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое помещение
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	465.7 ± 0.5		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	б/н		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире)), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план выполнен для внесения изменений в сведения ЕГРН о площади помещения. Площадь изменилась в связи с уточнением линейных размеров и включением площади пристроя, который ранее не был включен в площадь и указан в графической части технического паспорта пристроями. На ситуационном плане жилого дома Пролетарский, д.18 данный пристрой отображен, ситуационный план приложен к техническому плану. Согласно Решению Сургутского городского Совета народных депутатов объект был пристроен к жилому дому и сдан в эксплуатацию в 1989 году. Площадь подсчитана в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. "Требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" и составляет - 465.7 кв.м. Средняя квадратическая погрешность (СКП) составляет - 0.5 кв.м и рассчитывается по формуле: $\sqrt{0,29}$

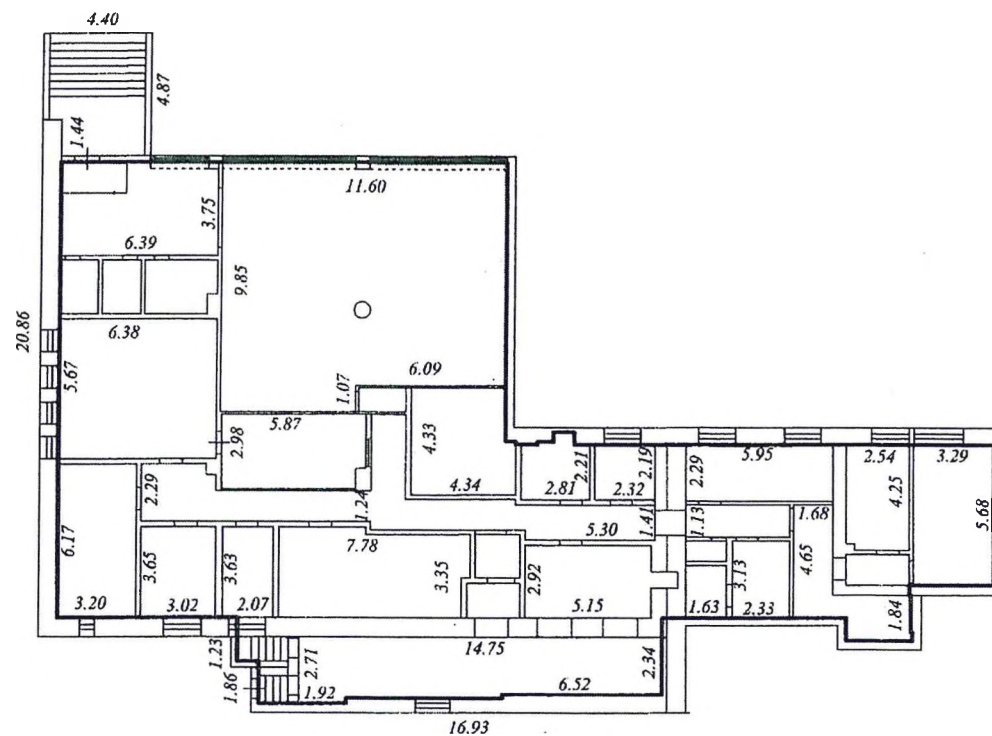
Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$M_{\Sigma T} = \sqrt{\sum_{i=1}^n M_i^2}$$

Технический план подготовил кадастровый инженер Дивова Светлана Анатольевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "29" января 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 5970). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2017 г. № 002).

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ЭТАЖА

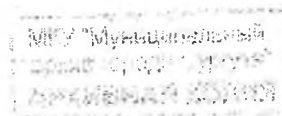
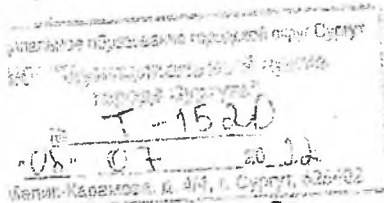
1 ЭТАЖ



Условные обозначения:

2.81	линейный размер
	стены, перегородки
	граница существующего помещения
	стена с окном и дверью
	лестница

Масштаб 1 : 200



57

Сургутский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

30.07.1988 г. № 233

Об утверждении актов государственной комиссии по приёмке в эксплуатацию объектов

Исполком городского Совета народных депутатов

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвердить акты государственной комиссии по приёмке в эксплуатацию объектов жилья и социальбыта, прилагаемые № 1 и разрешить заселение в установленном порядке.

2. Обязать заказчиков: п/о "Сургутнефтегаз", "Сургутнефтедорстройремонт", п/о "Обьнефтегазгеология", АОЗД "Тюмень-энерго", тр. "Сургутдорстрой", ДСН ПСО "Сургутнефтегазавиетрол", п/о "Сургутстройиндустрия", РЭБ Ямала ДРЭ выделить 1000 жилой площади в фонд исполкома в соответствии с Постановлением СН СССР от 21.09.45г. № 2436.

3. Обязать заказчиков: п/о "Сургутнефтегаз", п/о Обьнефтегазгеология, АОЗД "Тюменьэнерго", тр. "Сургутдорстрой", ДСН ПСО "СНПС", п/о "Сургутстройиндустрия" выделить 500 жилой площади в фонд исполкома для органов Министерства обороны в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и СН СССР от 20.01.80г. № 74, от 05.03.83г. № 270, № 245 от 30.03.75г.

4. Обязать заказчиков п/о "Сургутнефтегаз", тр. "Сургутнефтедорстройремонт", АОЗД "Тюменьэнерго", тр. "Сургутдорстрой", ДСН ПСО "СНПС", п/о "Сургутстройиндустрия", РЭБ Ямала ДРЭ выделить 1000 полезной площади для централизованного переселения семей из ветхих и приспособленных под жильё строений в соответствии с решением горисполкома № 35 от 20.02.80г.

5. Техническому центру АвтоПАЗ (т. Тимофеев) заиметь домовой адрес: памятник названия технического обслуживания и жилому дому № 25 в микрорайоне № 3 Сургут, тип. 33х33 10.835, 88 п. т. 3000. (т. Богданов).

6. Райрыболовпотребсоюзу (т.Деревянкин) заключить договор аренды помещений кафе № 44 и № 47 в микрорайоне 25 с МПХХ ПОЭиЭ "Тюменьэнерго" (т.Таранчук)

7. Обязать заказчиков: п/о "Сургутнефтегаз" и тр."Сургут-нефтепромстрой" выделить 15% мест в фонд исполкома в соответствии с Постановлением Совмина СССР от 12.04.84г. № 317.

Председатель исполкома

Л.Ю.Рокецкий

Секретарь

исполкома

Л.Д.Золкова



53

Приложение № I
к решению исполкома
№ 233 от 20.07.89г.

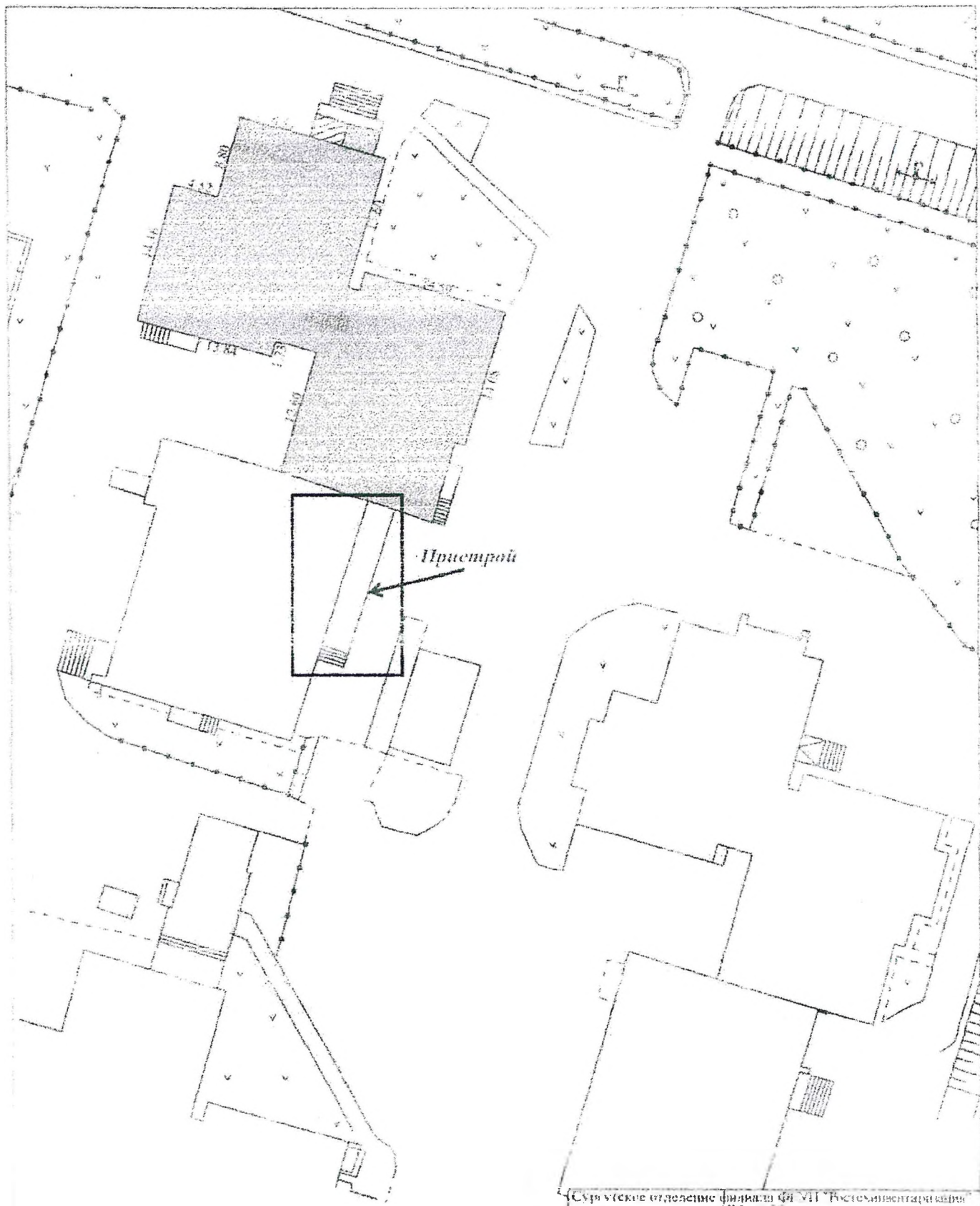
наименование объектов, : почтовый адрес	Мкр.	Заказчик	Подрядчик	Мощность	Дата
1	2	3	4	5	6
146-квартирный КПД-116 по бульвару Писателей 15	13А	п/о СНГ	НСО СНГЖС	8780	30.06.89
Общежитие № 32 на 407 мест по улице Декабристов 15	7	"	"	5132	"
12-квартирный жилой дом	п. Дорож- ный	тр. СНДСР	СНДСР	728	"
108-квартирный КПД-36А по улице Федорова № 5	23	п/о ОНГГ	НСО	6277	"
39-квартирный КПД 40А по ул. Просвещения, 25	10	ПОЭиЭ "ТЭ"	ЗСОЖС	3129	"
Общежитие № I на 564 мест по пр. Первопроходцев, 4	25	"	"	7177	"
36-квартирный жилой дом № 26 с магазином по ул. Магистральная, 43	5	СДС	СДС	1906	"
56-квартирный КПД-8 по ул. Мира № 7/2	11А	ДСНП НСО	НСО	3535	"
77-квартирный жилой дом № I с аптекой по пр. Мира № 26	15	п/о ССИ	СГС	4267	"
2-а 12-квартирных жилых домов	пос. Рябость	Дир. стр. Т/Д	тр. СГС	1322	"
23-квартирный жилой дом № 8	пос. Гидро- строитель	РЭБ ОИРП	РЭБ ОИРП	1165	"
Детский сад № 5 с бассейном по ул. Лермонтова 8/1	13А	п/о СНГ	НСО	415 мест	"
Детский сад по ул. 50 лет ВЛКСМ	14	тр. СНПС	СНПС	140 мест	"
Школа № 24 по ул. Бахилова № 5	11	ДСНП НСО	СГС	1176 уч-ся	"
Кафе № 44 к КПД-29 по ул. Пролетарской № 18	25	ПОЭиЭ "ТЭ"	ЗСОЖС	75 пос. мест	"

УТВЕРЖАЮЩИЙ

54

2.

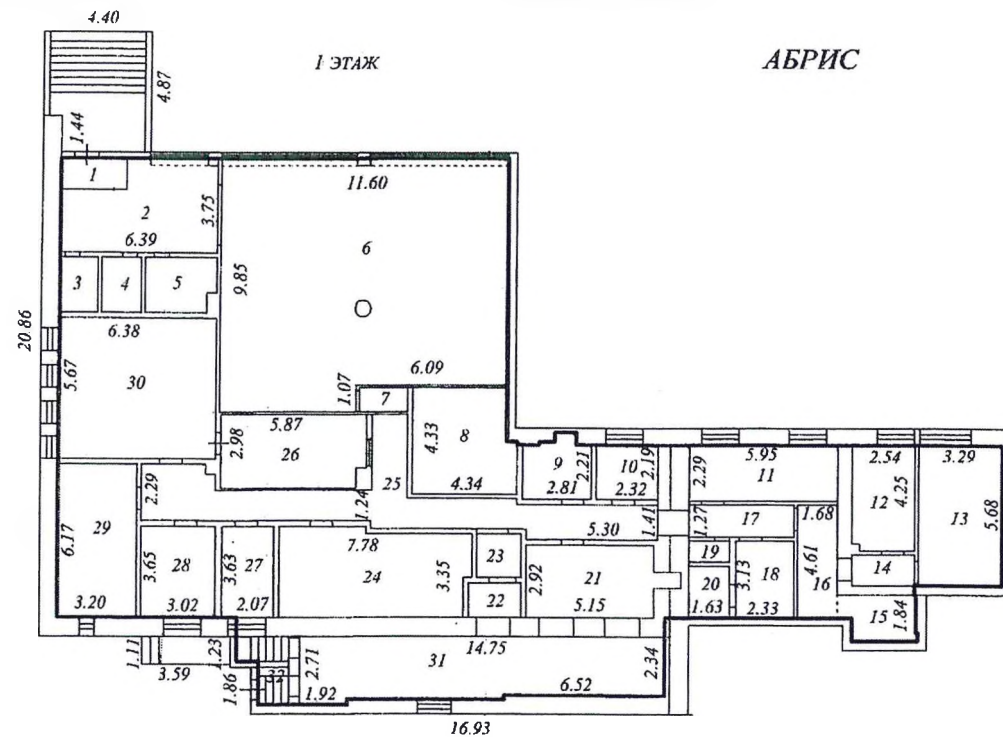
	2	3	4	5	6
Кафе № 1 с общежитием № 2 по ул. Первостроителей № 18	25	ПСЭМ "ТЭ"	ПСРП ТЭСР	75 пос. мест	30.06.89г
Поликлиника	п. Юность	Дир. стр. ж/д	тр. СТС	200 пос. в смену	"
Блок медицинского обслуживания по ул. Спальная № 2	кв. 6	п/о СНГ	ПСО	320 кочк	"



Сургутское отделение филиала ФГ «ВГТ» Ростехинвентаризации по ХМАО-НАО

Лист №4	Ситуационный план земельного участка инвентаризация №12 по ул. Червоная долина в Сургуте		из 1.500
Дата	масштаб	ОПТИ	Исполнитель
27.03.07г	Иач. отделения	Михайлова Т.С.	<i>Михайлова</i>

1	тамбур	2.60*1.20	3.1	кв.м
2	вестибюль	6.39*3.75-2.66*1.22-0.9*0.28	20.5	кв.м
3	санузел	1.54*2.17	3.3	кв.м
4	санузел	1.58*2.17	3.4	кв.м
5	помещение	2.92*2.20-0.41*0.81	6.1	кв.м
6	зал	11.60*9.85-6.09*1.07-0.56*0.28-3.14*0.32*0.32	107.3	кв.м
7	тамбур	1.93*0.98	1.9	кв.м
8	помещение	4.33*4.34-0.42*2.18	17.9	кв.м
9	помещение	2.81*2.21-0.87*0.53-0.61*0.12	6.7	кв.м
10	помещение	2.32*2.19	5.1	кв.м
11	кабинет	5.95*2.39	13.6	кв.м
12	кабинет	2.54*4.25-0.33*0.29	10.7	кв.м
13	кабинет	3.29*5.68	18.7	кв.м
14	коридор	2.54*1.27	3.2	кв.м
15	класс	2.60*1.84-0.08*0.34-0.92*0.56	5.3	кв.м
16	коридор	1.68*4.61	7.7	кв.м
17	коридор	4.21*1.27	5.3	кв.м
18	помещение	2.33*3.13	7.3	кв.м
19	санузел	1.63*0.84	1.4	кв.м
20	подсобное	1.63*2.10	3.4	кв.м
21	помещение	5.15*2.92+1.11*0.65	15.8	кв.м
22	тамбур	2.14*1.36	2.9	кв.м
23	тамбур	1.65*1.88	3.1	кв.м
24	помещение	7.78*3.64-0.29*4.21-0.36*1.60	26.5	кв.м
25	коридор	3.03*1.05-0.39*0.41-9.25*1.24+1.41*3.07+11.57*1.57-0.33*4.52-0.24*5.70+5.30*0.41	36.3	кв.м
26	помещение	5.87*2.98-0.41*0.82	17.2	кв.м
27	помещение	2.07*3.63	7.5	кв.м
28	помещение	3.02*3.65	11.0	кв.м
29	помещение	3.20*6.17	19.7	кв.м
30	помещение	6.38*5.67	36.2	кв.м
31	помещение	6.52*2.34+6.32*2.50-1.92*2.71	36.3	кв.м
32	тамбур	1.19*1.13	1.3	кв.м
Итого по помещению:			465.7	кв.м



Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"					Абрис	
Проверка	Выполнен	Дата				Лист
Хитый С.А.	Проломкоз Е.В.	25.08.2022	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра			Листов
		25.08.2022	город Сургут, проезд Первопроходцев, д. 18			Масштаб
						1:200

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 сентября 2022 года
№ 186-VII ДГ

О внесении изменений в некоторые
решения представительного органа
муниципального образования
городской округ Сургут Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (в редакции от 30.06.2022 № 152-VII ДГ) следующие изменения:

1) абзацы пятый – восьмой приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа трёх пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2022 году – продажа двух пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества;

в 2023 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий и продажа одного пакета акций;

в 2024 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.»;

2) приложения 1, 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

3) строку 1.1 приложения 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов исключить;

4) приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов дополнить после строки 1.3 строками 1.4 – 1.6 следующего содержания:

1.4.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Ленинградская, д. 3	Нежилое	86:10:0000000:7944
1.5.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, д. 5/3	Нежилое	86:10:0101243:10771
1.6.	Встроенно-пристроенное помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, д. 18	Нежилое	86:10:0101065:4927

2. Внести в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» следующие изменения:

1) абзацы пятый – восьмой приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2023 – 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций, в том числе:

в 2023 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций;

в 2024 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов являются:»;

2) приложение к решению дополнить абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах

(приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 – 2025 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов).»;

3) приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов дополнить приложением 2 согласно приложению 4 к настоящему решению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«04» октября 2022 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации
в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
1.1.	Открытое акционерное общество «Сургутгаз», Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный	Обыкновен- ные	904	8,5	904	8,5

	округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1					
1.2.	Акционерное общество «Новые технологии в строительстве», Российская Федерация, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 27	Обыкновен- ные именные	4 000	47,68	4 000	47,68
2. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
2.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновен- ные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

»

Приложение 3
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

»

Приложение 4
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025 годов

Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации
в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
1.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

»