МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города
№01-11-5032/14-0-0
от 28.08.2014

И.о. Председателя Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1532/14 от 04.07.2014

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 17.09.2014, по вопросам:

- о результатах выполнения мероприятий, запланированных в рамках бюджетных ассигнований 2013 – 2014 годов, по приобретению и установке спортивных плоскостных сооружений на придомовых территориях. О решении проблемы комплексного содержания спортивных плоскостных сооружений, расположенных на придомовых территориях города, подготовленную департаментом городского хозяйства;
- о реализации в городе Сургуте проекта «Русский музей: виртуальный филиал», подготовленную департаментом культуры, молодежной политики и спорта;
- о ходе работы по строительству объектов образования в 20 А и 5 А микрорайонах города, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Глава города Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
(3462) 52 20 90

Дума города Сургута
№18-01-1780/14-0-0
от 29.08.2014

Информация
по вопросу «О результатах выполнения
мероприятий, запланированных в рамках бюджетных ассигнований
2013 – 2014 годов, по приобретению и установке спортивных плоскостных
сооружений на придомовых территориях. О решении проблемы комплексного
содержания спортивных плоскостных сооружений, расположенных
на придомовых территориях»

В настоящее время в муниципальном образовании городской округ город Сургут установка спортивных сооружений осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города от 20.05.2014 №3320 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по приобретению и установке спортивных сооружений на территориях многоквартирных домов» и иными правовыми актами, определяющими правила и порядок организации работ по приобретению и установке спортивных сооружений.

Установка спортивных сооружений осуществляется на территориях многоквартирных домов общим собранием собственников помещений, в отношении которых принято решение о необходимости выполнения работ по установке спортивных сооружений. При этом учитываются объёмы, способ и порядок финансирования, участие лиц, уполномоченных от лица собственников, в комиссиях и подписании документов, связанных с проведением работ по установке спортивных сооружений на придомовых территориях.

Адресный перечень дворовых территорий, планируемых к установке спортивных сооружений, сформирован на основании заявок, предоставленных управляющими организациями (УК и ТСЖ) согласно критериям отбора, утверждённым постановлением Администрации города от 20.05.2014 № 3320 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по приобретению и установке спортивных сооружений на территориях многоквартирных домов».

Критериями приоритетности отбора территорий для включения в адресный перечень придомовых территорий многоквартирных домов, подлежащих установке спортивных сооружений, предусмотрены такие показатели, как год установки имеющихся на территории спортивных сооружений, количество имеющихся спортивных сооружений, перечень спортивных сооружений, подлежащих демонтажу в текущем году, перечень сооружений, планируемых к установке в текущем году, наличие кадастрового паспорта, стоимость приобретаемого оборудования.

В 2013 году в городе Сургуте на приобретение и установку спортивных плоскостных сооружений на придомовой территории многоквартирных домов было предусмотрено планом, бюджетных средств в размере 18 410 384, 06 руб. Фактические расходы составили 6 578 588,74 руб. Сложившаяся экономия была получена в основном в результате того, что при проведении общего собрания собственников многоквартирных домов решение собственников об установке спортивных сооружений на придомовых территориях было отрицательным.

В 2014 году установка спортивных сооружений на территории многоквартирных домов запланирована на 6 дворовых территориях. В плане на 2014 год предусмотрено бюджетных средств на сумму 9 149 926,00 руб. Планируется к установке 4 гимнастических комплекса, 1 волейбольно-баскетбольная площадка и 1 спортивная мини-футбольная площадка.

Адресный перечень придомовых территорий
на которых планируется установка спортивных сооружений в 2014 году

1. ул. Кукуевицкого д. 10, 10/1, 10/2 – 70% готовности;
2. ул. Островского, д. 11 – площадка смонтирована, сдана в эксплуатацию;
3. пр. Ленина, д.29 – подрядчик к работам не приступил;
4. ул. Островского, д. 9, 9/1, 19 – подрядчик к работам не приступил;
5. ул. Бульвар Писателей, д. 21/1 – подрядчик к работам не приступил;
6. ул. Островского, д. 18, 20 – подрядчик к работам не приступил.

План мероприятий на 2014 год по установке спортивных сооружений на придомовых территориях многоквартирных домов сформирован в соответствии с утверждённым Адресным перечнем дворовых территорий, планируемых к работам по установке спортивных сооружений, в пределах бюджетных средств, предусмотренных на очередной календарный год.

В целях реализации указанного Плана муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунально комплекса» заключены соглашения с управляющими организациями на предоставление субсидии.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации ответственность и бремя затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома возлагается на собственников помещений дома, соответственно, бремя расходов по содержанию спортивных сооружений ложится на плечи собственников.

Плата за содержание спортивных сооружений, установленных на придомовых территориях многоквартирных домов, входит в суммы платы, установленной постановлением Администрации города от 05.09.2013 №6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», и включает в себя содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома). Размер платы составляет 0,37 руб. без учета НДС.

Перечень работ по содержанию детских площадок и спортивных сооружений утвержденный постановлением Администрации города от 13.08.2013 № 5867 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», включает:

1	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории	
1.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно незамедлительно
1.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно по мере необходимости
1.3	Окрашивание поверхности бордюра	1 раз в течение периода

В адрес Администрации города постоянно поступает большое количество писем от управляющих организаций о постоянном разрушении конструктивов спортивных площадок в процессе эксплуатации. Данные разрушения возникают от действий механических повреждающих факторов. К элементам разрушения спортивной площадки относятся: деформация секций ограждений, разрушение покрытий, разрушение конструкций спортивных комплексов, что является травмопасным для жителей города. Для содержания и ремонта металлических ограждений и иных конструктивов спортивных площадок требуются значительные денежные средства, которые превышают полученные средства от установленного тарифа на содержание данных площадок. Ремонт и ежегодная замена дорогостоящих металлических ограждений (базовая высота ограждений составляет 3,2 м) – основные виды работ, которые необходимы для технической эксплуатации спортивных площадок.

Согласно статье 36 Жилищного кодекса собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. И только собственники помещений данного многоквартирного дома владеют, пользуются в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах общим имуществом

в многоквартирном доме. Соответственно, если дом поставлен на кадастровый учет и определены границы земельного участка, то бремя расходов по содержанию данного участка ложится на плечи собственников. Предлагаемые варианты решения данной проблемы:

1. Администрация города вправе предоставлять субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов. Таким образом, одним из решений может быть выделение финансовых средств из городского бюджета на предоставление УК и ТСЖ субсидий на выполнение работ по ремонту спортивных площадок, либо заключение муниципального контракта на выполнений данных мероприятий.

2. Включение в тариф «Содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» отдельной платы за содержание спортивных площадок, что, возможно, покроет расходы управляющих организаций по содержанию спортивных сооружений. Данное решение вопроса повлечет за собой увеличение коммунальных платежей и недовольство граждан муниципального образования.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ общее имущество может быть передано в пользование иным лицам (не являющимся собственниками помещений в доме). К компетенции общего собрания собственников помещений, согласно статье 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации, относится принятие решения о передаче в пользование общего имущества, не уточняя круг лиц, которым оно может быть передано. Нормы гражданского законодательства позволяют участникам общей долевой собственности определить порядок пользования имуществом, находящимся в общей долевой собственности. На основании вышесказанного, и при условии соблюдения всех норм законодательства, возможна передача спортивных площадок, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов, в эксплуатацию специализированной муниципальной организации.

Директор департамента
городского хозяйства В.В. Кочетков

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
_ В.В. Базаров

Парфёнова Анна Евгеньевна
тел. (3462)52 44 13