

ИНФОРМАЦИЯ

по вопросу «О письме депутата Рябова С.В. в связи с обращением ветеранов-геологоразведчиков ОАО «Обънефтегазгеология» по решению вопроса об установке памятника геологам-первопроходцам в г.Сургуте».

По письму ветеранов-геологоразведчиков ОАО «Обънефтегазгеология» о возможности установки памятника геологам-первопроходцам предлагаем рассмотреть следующие варианты и места установки:

1. В сквере Геологов-первопроходцев в 23 мкр-не - один из предпочтительных вариантов с учетом готовности площадки и возможности последующего поэтапного развития.

В 2006 году комитетом по природопользованию и экологии выполнены работы по обустройству в 23 микрорайоне сквера Геологов-первопроходцев, в составе которого еще на стадии разработки проектной документации было определено место для установки соответствующего памятника. С учетом уже сложившейся планировки и основных пешеходных потоков на территории сквера можно найти два подходящих места.

Кроме того, из предлагаемых к рассмотрению вариантов именно территория сквера располагает не только к установке памятника, но и к созданию аллеи памяти с размещением на ней бюстов выдающихся геологов-первопроходцев, с высадкой деревьев и кустарников. Идея о создании аллеи памяти появилась в связи с поступившим в Администрацию города обращением общественной организации «Старожилы Сургута» с предложением об увековечивании памяти одного из ветеранов-геологоразведчиков г.Сургута - Виктора Михайловича Пархомовича. Очевидно, это не последнее подобное обращение.

Благодаря созданию аллеи памяти рассматриваемая территория могла бы действительно превратиться со временем в настоящий хорошо озелененный сквер соответствующий своему проектному названию.

2. В сквере Геологов при въезде на ул.Мелик-Карамова со стороны моста через Сайму – вариант, ранее уже рассматриваемый для установки различных памятников, так как место хорошо просматривается, отличается живописным зеленым фоном и отсутствием поблизости каких-либо лишних или неподходящих объектов.

Одним из последних вариантов было рассмотрение летом 2010 года предложения об установке в городе памятника Ф.К.Салманову, который планировал преподнести в дар г.Сургуту окружной фонд Ф.К.Салманова. Тогда, из всех вариантов по месту установки при комиссионном объезде с участием Председателя комитета по социальной политике Думы ХМАО-Югры Н.Л. Западной место в сквере Геологов было утверждено (прилагается текст письма, подготовленного по итогам выбора места директором краеведческого музея г.Сургута М.Ю. Селяниной и

направленного директору департамента культуры ХМАО-Югры А.С. Кармазину).

До настоящего времени предложение остаётся открытым, но, по имеющейся информации, находится на рассмотрении губернатора ХМАО-Югры Н.В.Комаровой.

Положительное рассмотрение данного предложения не просто помогло бы городу установить памятник Ф.К.Салманову в основном за счет средств фонда, но, возможно, могло бы удовлетворить и ветеранов-геологоразведчиков ОАО «Обънефтегазгеология». Согласно представленным эскизам памятник достаточно объёмен и очень внятно изображает именно геолога-первопроходца, которого олицетворяет конкретный и узнаваемый человек.

3. Внутри развязки при повороте с ул.Мелик-Карамова на ул.Щепеткина – вариант, располагающий к установке монумента в виде стелы или обелиска, с учетом кругового обзора, но не предполагающий возложения цветов и близкого подхода, с учетом необходимости соблюдения правил дорожного движения.

4. При пересечении ул.Геологической и ул.Мелик-Карамова перед КСК «Геолог» - вариант, отличающийся многими положительными моментами, в их числе: сложившееся благоустройство с возможностью подхода и дальнейшего усовершенствования, хорошая просматриваемость и проходимость участка благодаря окружению общественными объектами, также с тенденциями к улучшению в будущем - после продолжения ул.Геологической в сторону поймы и застройки близлежащих территорий, занятых ветхим жильем.

5. При пересечении ул.Щепеткина и проектной улицы Ф.Салманова в начале участка, условно названного «Территория 60-х» – вариант на дальнюю перспективу с учетом будущего развития мемориального комплекса геологов-первопроходцев вокруг дома-музея Ф.К.Салманова (прилагается краткое описание концепции развития мемориального комплекса).

Благодаря активному продвижению специалистами краеведческого музея идеи создания мемориального комплекса геологов-первопроходцев, а также поддержке данной идеи, она получила точку отсчета с принятием Думой города Сургута решения от 29.09.2010 №796-IV ДГ о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки (прилагается).

Дальнейшее развитие идеи зависит от поступательного и последовательного принятия новых решений и в первую очередь, как и в вопросе об установке памятника геологам-первопроходцам, от решений по источникам и возможностям финансирования.

Дополнительно сообщаем, что ориентировочная стоимость памятника с учетом благоустройства прилегающей территории составляет порядка 20 млн.руб. и выше.

На цели установки или реконструкции монументальных и скульптурно-декоративных объектов (не считая изготовления и установки мемориальных досок) в бюджете департамента архитектуры и градостроительства в 2013 году средства отсутствуют, на 2014 год предусмотрено 20 млн.руб., на 2015 - 18 млн.руб.

Приложения по тексту:

- 5 ситуационных схем с вариантами размещения памятника пронумерованными в порядке упоминания в информации;
- 3 текстовых приложения - на 7 стр. в 1 экз.

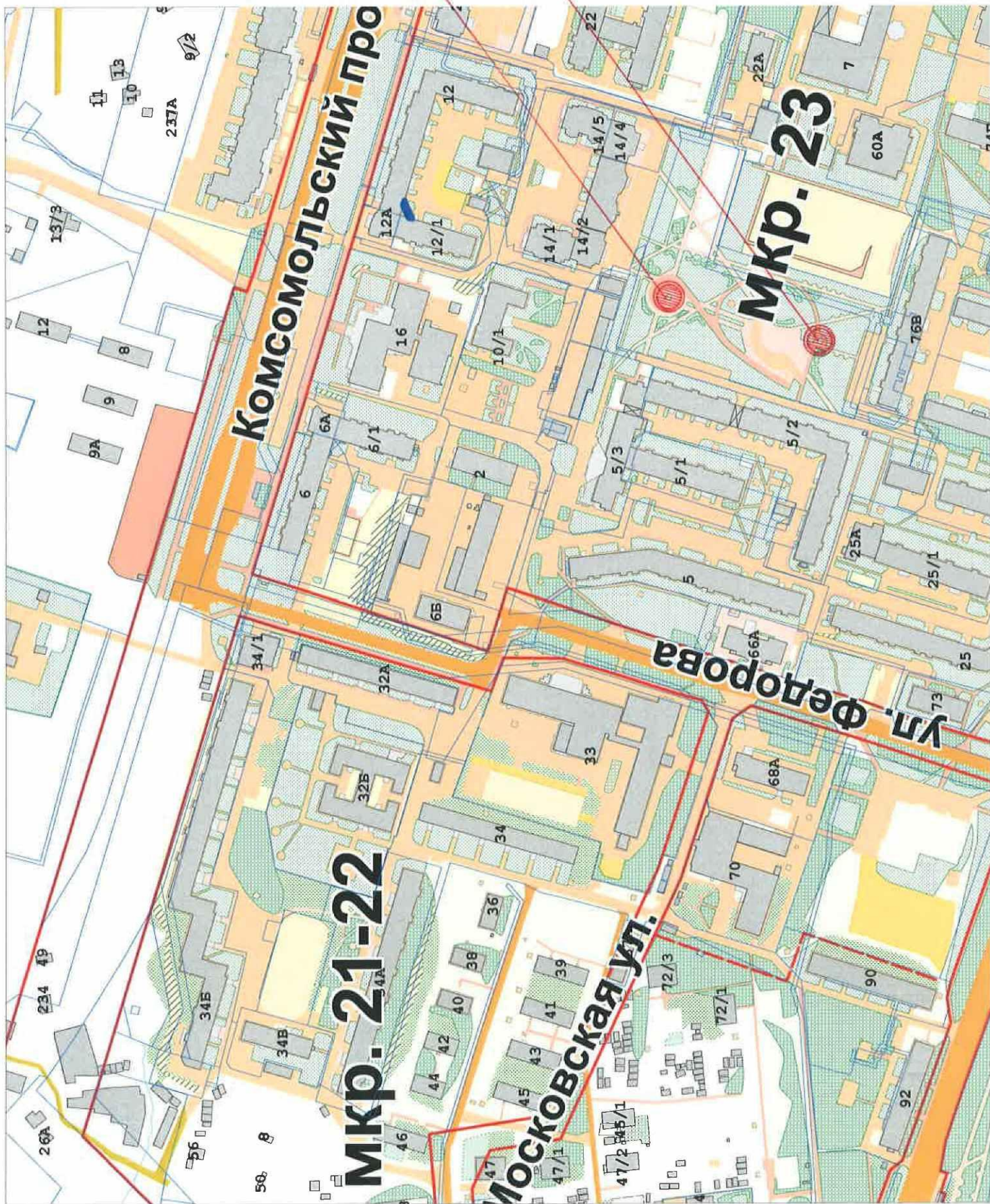
Директор департамента
архитектуры и градостроительства



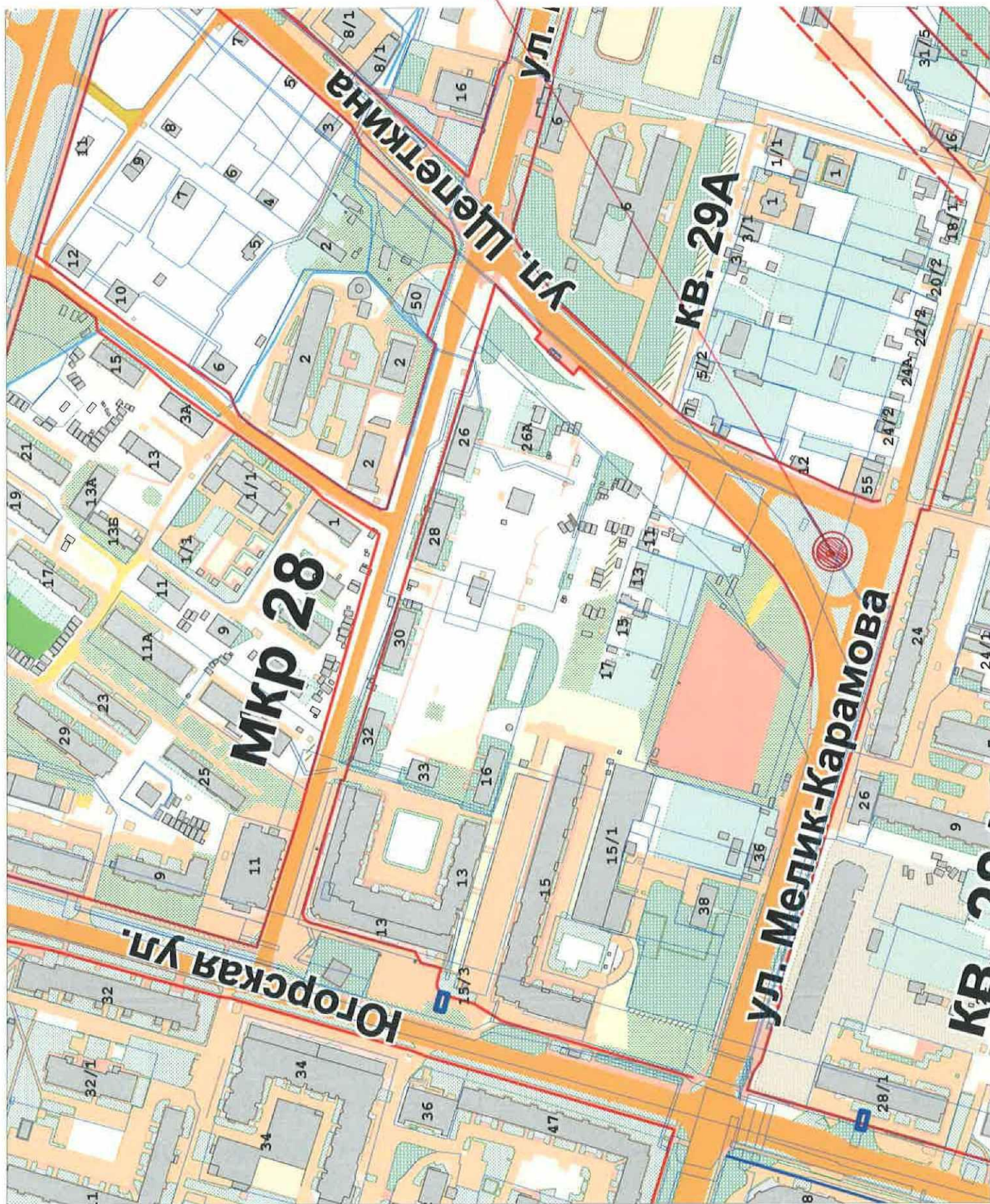
А. А. Фокеев

ВАРИАНТ 1.1

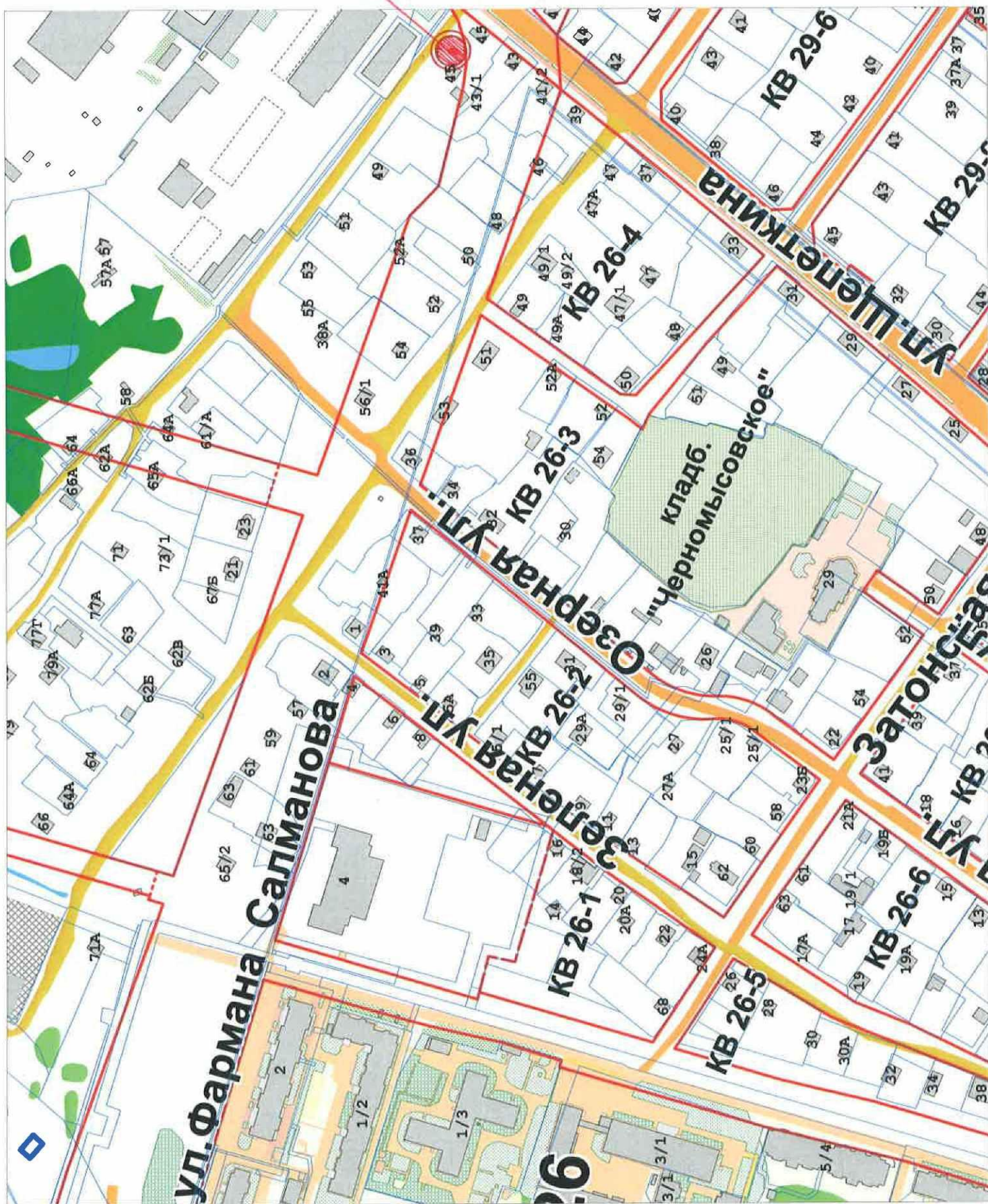
ВАРИАНТ 1.2



ВАРИАНТ 4



Вариант 5



Мемориальный комплекс геологов–первопроходцев «Дом Ф. К. Салманова»

13.09.2007 года состоялось открытие мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова». Ядром комплекса является дом первооткрывателя сибирской нефти Фармана Салманова, где он проживал с 1957 по 1961 гг.

Мемориальный комплекс геологов-первопроходцев «Дом Ф. К. Салманова» раскрывает страницы истории начала индустриального развития Сургута и автономного округа в целом, освещает личный вклад Ф. Салманова в историю и экономику города и страны, знакомит жителей и гостей Сургута с особенностями профессии геологоразведчика.

По воспоминаниям вдовы Ф. Салманова – Тамары Васильевны восстановлен интерьер дома, собрана коллекция личных вещей, документов и фотографий Фармана Курбановича.

11 июня 2009 года перед домом был установлен первый в округе и стране бюст первооткрывателя Западно-Сибирской нефти Фармана Курбановича Салманова. Инициаторами создания памятника выступили Генеральное консульство республики Азербайджан в лице генерального консула Гудси Османова, представительство фонда Гейдара Алиева в России. Работы над установкой бюста велись под руководством архитекторов Виктора Иванович Унжакова и Николая Петровича Мазуренко при финансовой поддержке ОАО «Обънефтегазгеология» в лице Сергея Ивановича Кириченко.

Мемориальный комплекс – уникальное историческое место города Сургута, где сохранился образ «территории шестидесятых».

В перспективе на открытой площадке планируется установка экспедиционного лагеря геологоразведчиков, поскольку работа сейсмиков, геодезистов, геофизиков и геологов связана с экспедиционными изысканиями. Посетители смогут ощутить дух полевых исследований, окунуться в романтику жизни под открытым небом.

На территории музейного комплекса предполагается размещение образцов жилой застройки 1960-1970-х гг.: геологический вагончик и «бочка», где можно будет отразить особенности быта и организации производственной деятельности в тот период. В вагончике планируется воссоздать условия жизни геологоразведчиков и действующий радиоузел. В «бочке» будет представлена полевая лаборатория коллектора, где будут проводиться интерактивные занятия для школьников.

В рамках концепции развития данной территории предполагается размещение здесь действующих масштабных моделей буровых станков: неолитического лучкового сверлильного стана, станка Леонардо да Винчи 1500 г., Китайских станков ручного способа бурения III – VI в. н. э., ударно-канатного станка 1930-х гг., а так же модель роторной буровой установки 50-80 гг. XX в. Эти модели раскроют технологическую эволюцию бурового дела, помогут посетителям ощутить романтику открытия месторождения нефти и особенности профессии буровика.

Наряду с этим, музейный комплекс сможет заниматься реализацией программ по профориентации школьников, пропаганде трудового патриотизма первых сургутских геологоразведчиков, воспитывать гордость за историю Сургута, как центра нефтяного края.

Образцы транспортной техники 60-х годов XX века – ГТТ, ГАЗ-51 и ГАЗ-69 размещенные сегодня около дома Ф. Салманова вызывают особый интерес у всех посетителей комплекса.

В перспективе, музеефикация улицы Терешковой позволила бы Сургуту иметь единственный в России – **уникальный музейный квартал**, отражающий особенности промышленного и социокультурного развития Западной Сибири середины XX в. – эпохи, изменившей статус государства.

Директору департамента культуры
Ханты-Мансийского автономного
округа-Югры А.С. Кармазину

Уважаемый Александр Станиславович!

В настоящее время город Сургут является одним из опорных столпов общероссийской экономики. Такой статус – это особая заслуга геологоразведчиков – первопроходцев и энтузиастов.

13 сентября 1957 года, по инициативе 26-летнего начальника нефтеразведки Фармана Курбановича Салманова, караван барж с первым десантом геологоразведчиков высадился на Сургутской земле. Именно этот день можно считать вторым днем рождения нашего города.

Фарман Салманов прибыл в Сургут по велению сердца, движимый верой в свою мечту – найти в недрах Югорской земли нефть – и этим он придал городу то значение, которое предопределило его будущее.

В современном мире, когда условия жизни меняются стремительно, очень важно не забывать истоки. В Сургуте в день празднования 400-летнего юбилея состоялось открытие памятника основателям города. В настоящее время существует необходимость установки памятника, посвященного человеку, которому город обязан своим вторым рождением – Фарману Салманову.

Наиболее подходящим местом для установки памятника является ул. Мелик-Карамова, участок коренного берега р. Обь на въезде в микрорайон геологов. Эта территория традиционно входит в маршрут следования всех туристических, экскурсионных групп. Предлагаемое место установки памятника Ф.К. Салманову благоустроено, сохранились многолетние хвойные деревья, разбит уютный сквер. Именно в этом районе высадился первый десант геологоразведчиков 13 сентября 1957 года. В 60-е годы XX в. в этой части города располагалась контора Сургутской нефтеразведочной экспедиции. На эту улицу (Мелик-Карамова, дом № 63) в 1961 году Фарман Салманов со своей семьей переехал из дома по ул. Терешковой (сегодня – мемориальный комплекс геологов-первопроходцев «Дом Ф. К. Салманова»).

Таким образом, памятник Ф. К. Салманову будет органично сочетаться с культурно - историческим ландшафтом, там, где начиналось «Второе рождение» Сургута.

Директор

М.Ю. Селянина

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 сентября 2010 года
№ 796-IV ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 15.07.2010 № 61, от 24.08.2010 № 63), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 01.07.2010 № 774-IV ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны П.2.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения по улице Базовой;

границы территориальных зон П.2.-VI, П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIБ в результате увеличения, зон П.2.-VII, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утверждёнными красными линиями улиц Промышленной и Буровой;

границы территориальных зон Р.2-3 в результате уменьшения, зон ОД.2, П.1-10, Ж.3-8А, П.1-7 в результате увеличения с учётом генерального плана города Сургута;

границы территориальной зоны Ж.3.-39 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения для обустройства сквера и сохранения зелёного массива;

границы территориальной зоны Р.3.-27 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-24 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-14 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-35 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны ИТ.1 (автодороги в посёлке Белый Яр и Нефтеюганского шоссе) в результате уменьшения в северо-западной части города Сургута в соответствии с утверждённой границей муниципального образования городской округ город Сургут;

границы территориальной зоны П.1.-32 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 в результате увеличения по границам посёлка Таёжного в соответствии с утверждённым генеральным планом города Сургута;

границы территориальной зоны Р.2.-1 в результате увеличения, зоны Ж.3.-Л в результате уменьшения; зоны Р.2.-1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, изменение гидрографии;

границы территориальной зоны Р.3.-34, гидрографии в результате увеличения, Р.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка № 21 в дачном потребительском кооперативе «Север»;

границы территориальных зон Р.3.-18 и ИТ.3 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для увеличения границ садового товарищества № 47 «Лайнер»;

границы территориальной зоны Р.3.-23 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения для размещения земельных участков по береговой линии в садовом товариществе «Буровик-28» по предложению комитета по природопользованию и экологии Администрации города;

границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения для размещения железнодорожных путей к бетонно-растворному узлу, расположенных по улице Саянской посёлка Юности;

границы территориальной зоны Ж.3.-8А в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения до красной линий для эксплуатации магазина «Техноцентр», расположенного по улице Республики, дом 65/1;

границы территориальной зоны ИТ.4.-4 в результате увеличения, слой гидрографии в результате уменьшения для объединения земельных участков с кадастровым номером № 86:10:0101186:1, 86:10:0101186:2, 86:10:0101186:7 под сооружение «причал с прилегающей к нему территорией»;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зон Ж.3.-25, Ж.3.-28А в результате уменьшения для размещения автостоянок, предназначенных для обслуживания встроенно-пристроенных помещений по проспекту Комсомольскому, дом 19 и улице Югорской, дом 13 в соответствии с материалами межевания;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-29б в результате уменьшения, для размещения земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, расположенного по улице Разведчиков, дом 15;

границы территориальной зоны П.2.-XV в результате увеличения, зон П.2.-XV, ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Монтажной от улицы Комплектовочной до железнодорожного переезда;

границы территориальной зоны Ж.2.-30 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения для размещения индивидуального жилищного строительства улицы Терешковой, дом 5;

границы территориальной зоны ОД.2.-11 в результате увеличения, Ж.3.-16А в результате уменьшения, для размещения объекта «Магазин», расположенного в микрорайоне 16А, по улице Маяковского, дом 33/1;

границы территориальной зоны ОД.1-1 в результате увеличения, зон Ж.3.-6 и ИТ.1 в результате уменьшения согласно границам земельных участков открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» под объекты «Размещение открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз», административные здания: СургутНИПИнефть, АСУ-нефть, информационно-вычислительный центр, «Размещение корпуса инженерных служб», «Размещение гаражей служебного пользования», «Здание досуга и творчества»;

границы территориальной зоны П.1-11 в результате увеличения, Р.2.-20 в результате уменьшения для организации открытой автомобильной стоянки для служебных автомобилей;

границы территориальной зоны Р.1 в результате увеличения, зоны ЗД.1 в результате исключения; зоны П.2.-5 в результате увеличения для сохранения зелёных насаждений, в соответствии с материалами лесоустройства;

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю.11 в результате уменьшения и выделения зоны П.1-Ю11 для размещения объекта «Реконструкция нежилого здания под цех по производству рыбной продукции с гаражом, с размещением продовольственного магазина в части здания» с учётом автостоянок по предложению отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

границы территориальных зон Ж.2-31А и ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.1 для размещения мемориального музейного комплекса «Дом Салманова»;

границы территориальной зоны Р.2-32 в результате увеличения, зоны Ж.2-32 в результате уменьшения для увеличения земельного участка под сквер;

2) раздел «Условно разрешённые виды использования» статьи 48.Р.2 Зона городских парков части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, дворцы культуры)».

Глава города

А.Л. Сидоров

«06» октября 2010 г.