



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Администрация г. Сургута

№ 01-11-2803/16-0-0
от 15.04.2016



На № 18-02-895/16 от 07.04.2016
На № 18-02-833/16 от 01.04.2016
На ПК-22/6 от 04.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу
«О перспективах строительства общеобразовательных учреждений в городе»,
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города
по социальной политике 22.04.2016.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Кольшева Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-967/16-0-0
от 18.04.2016



Информация на заседание постоянного комитета Думы города
по социальной политике по вопросу:
«О перспективах строительства общеобразовательных учреждений в городе».

В результате проведенной работы по освобождению земельного участка от металлических гаражей ПГСК «Нефтяник-1» Сургутским городским судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры удовлетворены 17 заявлений Администрации города Сургута о признании права муниципальной собственности на движимое имущество. По 15 металлическим гаражам решения вступили в силу и в настоящее время проводятся подготовительные мероприятия по вывозу гаражей на территорию ГСК № 96 «Сибиряк». По 2 металлическим гаражам решения Сургутского городского суда обжалованы.

01.12.2015 Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято к производству исковое заявление Администрации города Сургута к ПГСК «Нефтяник-1» об истребовании земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:35, площадью 20 900 кв.м., расположенного по улице Губкина в микрорайоне 5А, из чужого незаконного владения.

24.02.2016 определением Арбитражного суда ХМАО-Югры прекращено производство по делу № А75-14331/2015. Администрацией города обжаловано решение Арбитражного суда ХМАО-Югры и подана апелляция в Восьмой арбитражный апелляционный суд. Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.03.2016 жалоба была принята к рассмотрению, заседание состоялось 12.04.2016. В результате заседания было вынесено решение оставить без изменения определение первой инстанции, а жалобу – без удовлетворения (ст. 272 АПК (приложение). Администрацией города Сургута также планируются мероприятия по подаче заявления в Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о признании права муниципальной собственности на движимое имущество в порядке ст. 226. Гражданского Кодекса РФ.

Земельный участок в микрорайоне 20А города Сургута предоставлен в аренду ООО «Юграпромстрой» для комплексного освоения территории. На указанном земельном участке расположены приспособленные для проживания строения (балки, вагоны).

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с исковым заявлением о понуждении к заключению дополнительного соглашения к соглашению № 6/04 от 17.08.2015. В соответствии с определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.12.2015 по делу № А75-14417/2015 исковое заявление департамента архитектуры и градостроительства Администрации города принято и возбуждено производство по делу. 17.02.2016 Арбитражным судом ХМАО-Югры вынесено решение об отказе в удовлетворении исковых требований. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города 09.03.2016 подал апелляционную жалобу на решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.02.2016 в Восьмой арбитражный апелляционный суд. Определением арбитражного апелляционного суда от 07.04.2016 жалоба принята к рассмотрению, заседание назначено на 31.05.2016.

На земельном участке, предназначенном для строительства общеобразовательной школы в 20А микрорайоне, из двенадцати балков, переселены жители пяти балков по улице Курортной 55А, 94, 101, 417, 440.

Распоряжением Правительства РФ от 23.10.2015 № 2145-р утверждена программа «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы» (далее по тексту – Федеральная программа).

Задачами Федеральной программы являются:

1. Обеспечение односменного режима обучения, в том числе:

- к 2018 году ликвидировать третью смену обучения;
- к 2021 году перевести 1-4 классы и 10-11 (12) классы на обучение в одну смену и удержать существующий односменный режим обучения;
- к 2024 году перевести основную школу (5-9 классы) на обучение в одну смену.

2. Перевод к 2025 году 100% обучающихся из зданий школ с износом 50 % выше.

Для выполнения задач федеральной программы, в соответствии с вышеуказанным распоряжением, субъекты Российской Федерации должны разработать комплекс мероприятий на 2016-2025 годы по модернизации школьной инфраструктуры.

Численность детей в 2015-2016 учебном году в общеобразовательных учреждениях города составляет 43 178 человек, в том числе численность детей в 1-4-х классах – 18 244 человека, в 5-9-х классах – 20 189 человек, в 10-12-х классах – 4 745 человек. 36,66 % школьников обучаются во вторую смену. Согласно прогнозу численность обучающихся к началу 2024-2025 учебного года составит 55 743 человека. Пропускная способность существующих зданий образовательных учреждений 29 545 учащихся. Необходимо дополнительно создать 26 198 ученических места.

В соответствии с федеральными и окружными правовыми актами для обеспечения обучения в общеобразовательных организациях города в одну смену к 2025 году необходимо:

1. Выполнить реконструкцию существующих зданий, в том числе:

- пристроить дополнительные блоки зданиям: МБОУ СОШ №№ 4, 19 на 1 600 учащихся;
- восстановить клубно-спортивный блок МБОУ СОШ № 38 с увеличением мощности на 200 учащихся;

2. Осуществить строительство спортивных центров с универсальными игровыми залами на территориях МБОУ СОШ №№ 1, 5, 12; НШ № 42.

3. Осуществить строительство 23 объектов образования на 23 161 учащихся.

4. Создать дополнительные места в общеобразовательных организациях за счёт эффективного использования помещений на 1 237 ученических мест.

Для достижения результатов реализации мероприятий по строительству (реконструкции) объектов образования Государственной программой «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 - 2020 годы» предусмотрено:

- строительство объектов за счет бюджетных средств;

- выкуп объектов, строительство которых выполнено за счет внебюджетных средств.

В целях перевода к 2025 году основной школы на обучение в одну смену принято решение о предоставлении юридическим лицам земельных участков для строительства объектов образования в аренду без проведения торгов (утверждено Постановлением Администрации города № 172 от 15.01.2016 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 11.09.2015 № 6361 «Об утверждении реестра земельных участков»). Информация по схемам земельных участков размещена на официальном интернет – сайте Администрации города на странице «Департамент архитектуры и градостроительства» в разделе «Земельные участки» в подразделе «Схемы земельных участков, которые могут быть представлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

По данным Министерства образования и науки Российской Федерации субсидии из федерального бюджета планируется предоставлять на строительство и приобретение школ мощностью не менее 900 мест.

В связи с этим, для возможности получения субсидий из федерального бюджета, Администрация города в адрес Департамента образования и молодежной политики ХМАО-Югры направила откорректированный перечень объектов капитального строительства в г. Сургуте, предназначенных для размещения образовательных организаций с укрупнением мощностей объектов образования.

Приложение: 1. Общая информация по делу № А75-14331/2016 на 1 л. в 1 экз.

2. Перечень объектов капитального строительства в г. Сургуте, предназначенных для размещения образовательных организаций на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

2016

Червяков Александр Анатольевич

Мугафин Денис Айратович тел. (3462) 52-82-31

Общая информация

№ Дела А75-14331/2015

Суд 8 арбитражный апелляционный суд

Первичный документ Апелляционная жалоба

Дата поступления 29.03.2016

Истец Администрация г. Сургута

Ответчик Потребительский гаражно-строительный кооператив "Нефтяник-1" (ИНН: 8602075400 ОГРН: 1038600512060)

Третьи лица

Судьи Рожков Д. Г.
Грязникова А. С.
Кудрина Е. Н.

Дата публикации	Дата вынесения	Судебный акт	Дата, время и место судебного заседания
14.04.2016 г. 10:01:09 МСК	12.04.2016 г.	Оставить без изменения определение первой инстанции, а жалобу - без удовлетворения (ст.272 АПК)	

Дата генерации отчета 14.04.2016 12:59:10

Картоотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru/>

**Предлагаемый перечень объектов капитального строительства в г. Сургуте,
предназначенных для размещения образовательных организаций**

№ п/п по прог рамме	Наименование объекта	Мощность объекта в соответствии и с гос. программой	Мощность объекта (предлагаемая при внесении корректировки в гос.программу	Срок строит- ва (проектирова ния) объекта	Источник финансирования
64	Детский сад в микрорайоне № 30 г. Сургута	300	300	2017-2019	внебюджетные источники
65	Детский сад № 2 на 300 мест в микрорайоне №38 г. Сургута	300	300	2014-2016	внебюджетные источники
66	Билдинг-сад на 40 мест, ул. Каролинского,10	40	40	2016-2017	внебюджетные источники
67	Детский сад по ул. Профсоюзов, д. 38	83	83	2013-2017	внебюджетные источники
68	«Развитие застроенной территории-части квартала 23 А в г. Сургуте» X этап строительства, встроено- пристроенный детский сад на 80 мест»	80	80	2016-2018	внебюджетные источники
69	Билдинг-сад в микрорайоне 41	40	40	2018	внебюджетные источники
70	Детский сад в микрорайоне 20А г. Сургута	300	300	2018-2020	внебюджетные источники
71	Школа - детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учащ./200 мест)	300	100/200	2015 - 2017	внебюджетные источники
72	Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута	825	825	2016 - 2018	внебюджетные источники
73	Клубно-спортивный блок МБОУ СОШ № 38, пр. Пролетарский, 14А города Сургута. Реконструкция	200	200	2017-2018	Бюджет автономного округа, местный бюджет
74	Пристрой МБОУ СОШ № 19, ул. Геологическая, 7/1 города Сургута	600	600	2016-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет
75	Средняя общеобразовательная школа	825	900	2016-2019	Бюджет автономного округа, местный

	в микрорайоне 32 г. Сургута				бюджет
76	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута	825	990	2016-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет
77	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута	1500	990	2016-2018	внебюджетные источники
78	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута	1500	1500	2017-2019	внебюджетные источники
79	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута	1500	1500	2017 - 2019	внебюджетные источники
80	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 42 г. Сургута	801	1500	2017-2019	внебюджетные источники
81	Пристрой МБОУ СОШ № 4, ул. Федорова, 6 города Сургута	1000	990	2016-2018	Бюджет автономного округа, местный бюджет
82	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута.	1000	990	2018 - 2020	внебюджетные источники
83	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута.	1500	1500	2018-2020	внебюджетные источники
84	Детский сад в микрорайоне 45 г Сургута	300/200	300	2018-2020	внебюджетные источники
85	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута	900	1500	2019-2021	внебюджетные источники
86	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 43 г. Сургута.	1125	990	2017-2019	внебюджетные источники
87	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 г. Сургута.	1500	1500	2019-2021	внебюджетные источники

88	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута.	1300	1300	2020-2022	внебюджетные источники
89	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 28 г. Сургута.	700	990	2022-2025	внебюджетные источники
90	Школа - детский сад в 21-22 микрорайонах г. Сургута (200 учащихся/100 мест)	200/100	200/100	2022-2025	внебюджетные источники
91	Образовательный комплекс в микрорайоне 44 г. Сургута (средняя школа на 1200 учащихся, детский сад на 350 мест, ЦДО «Технополис» 195 единовременной пропускной способности)	1550	1200/350	2020-2023	Бюджет автономного округа, местный бюджет
92	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 г. Сургута	1500	1500	2022-2025	внебюджетные источники
93	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 27 «А» г. Сургута	1259	990	2022-2024	внебюджетные источники
94	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31 «Б» г. Сургута.	801	690	2020-2022	внебюджетные источники
95	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 39 г. Сургута.	1000	550 по проекту планировки	2020-2022	внебюджетные источники
96.	Средняя общеобразовательная школа в пос. Юность г. Сургута.	1000	990	2022-2024	внебюджетные источники
	Итого	24961/1993	24985/1993		