

ПРОТОКОЛ № 92
проведения публичных слушаний

от 01 августа 2012 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е. В. Леоненко	заместитель начальника правового управления Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Е. Б. Дуплей	начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б. Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Г. Н. Фирсов	главный специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. М. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Присутствует:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Медведева Л. В.

Помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю.-
Фокеев А. А.

Направлены приглашения на публичные слушания:	
А. С. Анохин	Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
В. И. Линникова	Председатель СОК «Прибрежный» - <i>См. пункт 6.1.1.1</i>
А. Б. Остриков	Директор МКУ «УКС»
Н. С. Балкова	Руководитель ООО «Сургут-недвижимость»
В. А. Куприянов	Руководитель ЗАО СЭУ «Спецгазификация»
Руководитель	ООО «Континент-Север»
В. И. Шаясюк	Председатель ТОС №5
Д. С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута

Присутствуют на публичных слушаниях:

В. А. Ишимцева	Заместитель председателя правления межрайпотребсоюза (доверенность от 17.06.2012)
П. Г. Локоман	Генеральный директор ООО «Континент-Север»
Е. Ю. Рашидова	Исполнительный директор ООО «Континент- Север»
Д. С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута

Присутствуют с правом голоса:

В. А. Ишимцева	Заместитель председателя правления межрайпотребсоюза (доверенность от 17.06.2012)
П. Г. Локоман	Генеральный директор ООО «Континент-Север»
Е. Ю. Рашидова	Исполнительный директор ООО «Континент- Север»
Д. С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения объекта склад № 22. Заявитель ООО «Коммерческий центр межрайпотребсоюза»;

2. Изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.-31 в результате увеличения, для приведения в соответствие границ садово-

огородного кооператива «Прибрежный» с первоначальным планом и списками граждан, членов кооператива. **Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;**

3.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-39 в результате увеличения, зоны Ж.2.-39 в результате исключения, для строительства многоэтажных жилых домов, расположенных в поселке Медвежий угол. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

4. Дополнение части III «Градостроительные регламенты» в статье 39 Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», в статье 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки», в статье 42 ИТ.1. «Зона автомобильного транспорта», в статье 43 ИТ.2. «Зона железнодорожного транспорта», в статье 44 ИТ.3. «Зона воздушного транспорта», в статье 45 ИТ.4. «Зона речного транспорта», в статье 47 Р.1. «Зона городских лесов», в статье 48 Р.2. «Зона городских парков», в статье 49 Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений», в статье 50 Р.4. «Зона природного ландшафта», в статье 51 П.1. «Коммунальная зона», в статье 52 П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», в статье 53 П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», в статье 54 ОД.1. «Зона административного центра», в статье 55 ОД.2. «Общественно-деловая зона», в статье 56 ЗД. «Зона объектов здравоохранения», в статье 58 ИК. «Историко-культурная зона», в статье 60 СИ. «Зона специального использования» после слов «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» словами «и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 17.05.2012 №53 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

На повестке дня 4 вопроса.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -20 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию -Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос №1

Изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения объекта склад № 22. Заявитель ООО «Коммерческий центр межрайпотребсоюза»;

Докладчик:

В. А. Ишимцева – Добрый день, Ишимцева Валентина Александровна - заместитель по общим вопросам. Общество с ограниченной ответственностью просит внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, части изменения границ территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения объекта недвижимости склада № 22, спасибо у меня всё.

А. Ю. Сурлевич – Спасибо, смежные землепользователи отсутствуют. Присутствует депутат Думы города V созыва по №22 избирательному округу – Пахотин Дмитрий Сергеевич, есть вопросы, замечания, предложения?

Д. С. Пахотин – Спасибо, я по №23 избирательному округу. Насколько я понимаю, что этот склад находится в красных линиях дорог, я правильно понимаю?

В. А. Ишимцева- Да.

Д. С. Пахотин- В любом случае, через какое-то время Вам придется его убирать.

В. А. Ишимцева- Да, мы об этом знаем.

Д. С. Пахотин- То есть, я так понимаю, что это было сделано чтобы привести в соответствие и в дальнейшем была возможность выкупить.

В. А. Ишимцева- Да конечно, отмежеваться и выкупить.

Д. С. Пахотин- Всё ясно, вопросов больше нет.

А. Ю. Сурлевич - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.-31 в результате увеличения, для приведения в соответствие границ садово-огородного кооператива «Прибрежный» с первоначальным планом и списками

граждан, членов кооператива. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

Докладывает:

Н. А. Попова - Департамент выступает инициатором изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения и зоны Р.3.-31 путем её увеличения. Поскольку в плановый период инвентаризация земель, проводимая органами государственной власти по фактическому использованию, а участки частично не были использованы, соответственно информация при утверждении Правил землепользования на территории города Сургута в 2005 году не была учтена. В настоящее время была представлена кооперативом «Прибрежный» разбивочная схема участков на момент его создания, то есть 1978 год и подтверждающая что границы этой территории предназначались для кооператива «Прибрежный». Изменение границ позволит гражданам реализовать свои права на выкуп земельных участков в собственность для садоводства.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии и у присутствующих есть вопросы?

Д. С. Пахотин- Я единственное хотел уточнить, что на данный момент эти земли уже используются под садово-огороднические товарищества, а в 2005 году не использовались?

Н. А. Попова - Ранее не использовались.

Д. С. Пахотин- Ясно.

А. Ю. Сурлевич – Дмитрий Сергеевич, этот вопрос рассматривался на рабочей группе по инвентаризации, то есть он абсолютно попадает под те решения рабочей группы, где ранее права и границы были закреплены. Здесь мы действуем с пониманием.

Д. С. Пахотин- Если есть подтверждающие документы и границы есть, у меня вопросов нет.

А. Ю. Сурлевич - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-39 в результате увеличения, зоны Ж.2.-39 в результате исключения, для строительства многоквартирных

жилых домов, расположенных в поселке Медвежий угол. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

Докладывает:

А. В. Усов - Добрый день. В июне месяце Думой города Сургута была утверждена корректировка генерального плана города в соответствии, с которой на территории восточной части микрорайона 39, то есть на месте временного поселка Медвежий угол, функциональным зонированием была определена территория под многоэтажную жилую застройку. Предлагается внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки, установив на этой территории территориальную зону Ж.З.-39, у меня всё.

Е. Ю. Рашидовна - Исполнительный директор ООО «Континент- Север» Рашидова Елена Юлдашевна. У нас такой вопрос, ООО «Континент- Север» является, собственником земельного участка нас интересует, каким-то образом многоэтажная жилая застройка коснется, нас как собственников - это первый вопрос, а второй вопрос: если у нас как у собственников возможность сделать реконструкцию, то есть самим вести многоэтажную жилую застройку.

А. Ю. Сурлевич-А где объект, можно посмотреть на экране?

Е. Ю. Рашидовна - На экране два здания это ЗАО СЭУ «Спецгазификация» и ООО «Континент-Север», расположенные по улице Высоковольной 3 и 4.

А. Ю. Сурлевич - Что скажете члены комиссии?

Е. Ю. Рашидовна - Как есть.

А. В. Усов- В соответствии с законодательством, правообладатель земельного участка вправе выбрать любой вид из разрешенных видов использования для данной территориальной зоны, так как жилищное строительство, для зоны Ж.З. является основным, то по логике Градостроительного кодекса РФ Вы имеете право на это.

Е. Ю. Рашидовна - Понятно, а нас многоэтажная застройка ни как не затронет, то есть сноса или переноса не будет.

А. В. Усов - Нет изменение границ территориальных зон не является основанием для того чтобы изымать у Вас земельный участок или переносить куда-то.

Е. Ю. Рашидовна - Не то чтобы изымать, а что по генеральному плану мы спрашиваем?

А. Ю. Сурлевич - У Вас он в собственности?

Е. Ю. Рашидовна - Да.

А. Ю. Сурлевич - Тогда у Вас нет проблем.

А. В. Усов - При проектировании многоэтажной жилой застройки Ваши объекты должны будут учитываться, как существующие, так и эксплуатируемые.

Е. Ю. Рашидовна- Спасибо. _ .

А. Ю. Сурлевич - Еще есть вопросы, замечания или предложения? Алексей Васильевич мы ещё не сказали что в этом микрорайоне, он же поселок Медвежий угол плотно расположен балочный фонд, поэтому и задача стоит такая, что если мы пойдем в реконструкцию многоэтажной жилой застройки, то экономика инвесторов влиться и решить проблему граждан с переселением.

Д. С. Пахотин- У меня вопрос такого характера, вот в районе предполагаемой к строительству улицы белое пятно стоит на экране, на сколько я помню это тоже как раз место, где расположены балки, можно уточнить про белое пятно на юной части поселка Медвежий угол, почему оно не попало в сам поселок.

Б. Н. Гужва - Это территория землеотвода, на которой расположена производственная база.

А. Ю. Сурлевич- То есть балок на базе оказался, раз Дмитрий Сергеевич говорит?

Б. Н. Гужва- Там балка нет.

Д. С. Пахотин – Может территориально попадает.

Б. Н. Гужва - Нет.

Д. С. Пахотин - Единственное могу пожелать, что бы быстрее нашлись застройщики, которые начнут застраивать этот микрорайон, спасибо.

А. Ю. Сурлевич – Все замечания и предложения будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №4

Дополнение части III «Градостроительные регламенты» в статье 39 Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», в статье 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки», в статье 42 ИТ.1. «Зона автомобильного транспорта», в статье 43 ИТ.2. «Зона железнодорожного транспорта», в статье 44 ИТ3. «Зона

воздушного транспорта», в статье 45 ИТ.4. «Зона речного транспорта», в статье 47 Р.1. «Зона городских лесов», в статье 48 Р.2. «Зона городских парков», в статье 49 Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений», в статье 50 Р.4. «Зона природного ландшафта», в статье 51 П.1. «Коммунальная зона», в статье 52 П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», в статье 53 П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», в статье 54 ОД.1. «Зона административного центра», в статье 55 ОД.2. «Общественно-деловая зона», в статье 56 ЗД. «Зона объектов здравоохранения», в статье 58 ИК. «Историко-культурная зона», в статье 60 СИ. «Зона специального использования» после слов «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» словами «и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

Докладывает:

А. В. Усов - Предлагается дополнить градостроительные регламенты, то есть часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки, для всех типов зон словами, что при проектировании проектов руководствоваться как региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, но и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут. Дополню, что такие нормативы были приняты Думой города Сургута в прошлом году, у меня всё.

А. Ю. Сурлевич - Вопросы у присутствующих и у членов комиссии есть? Мы сейчас приведем в соответствие, а дальше нормативами будем дальше заниматься, учитывая, что есть много обращений что невозможно исполнить в последующем?

А. А. Фокеев - Добавлю, что в рамках архитектурного аудита, то есть обзора градостроительной практики в городе Сургуте планируется пересмотреть нормативы. Инициатором аудита является Виктор Иванович Унжаков. Особое внимание уделяет тем нормативам, которые уже приняты. В дальнейшей работе в рамках осуществление этого архитектурного аудита, планируются дать рекомендации для города Сургута в части местных нормативов градостроительного проектирования.

А. Ю. Сурлевич - Я так думаю, как бы мы их не откорректировали то соответствие, должно быть.

А. А. Фокеев - В любом случае это не отменяет применение их.

А. Ю. Сурлевич – Хорошо. Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки

заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова

Закключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, на основании постановления Главы города от 17.05.2012 №53 «О назначении публичных слушаний»

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 01.08.2012года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания, пояснений.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1.	Изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения объекта склад № 22. Заявитель ООО «Коммерческий центр межрайпотребсоюза»;	01.08.2012 Депутат Думы города Сургута Д. С. Пахотин	Вопросы: 1.По красным линиям; 2.О выкупе земельного участка. Уточнение 1.По избирательному округу.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения объекта склада № 22.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.-31 в результате увеличения, для приведения в соответствие границ садово-огородного кооператива «Прибрежный» с первоначальным планом и списками граждан, членов кооператива. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;	01.08.2012 Депутат Думы города Сургута Д. С. Пахотин Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города А. Ю. Сурлевич	Вопросы: 1.О цели использования земельных участков. Пояснения: 1.По инвентаризации земель.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.-31 в результате увеличения, для приведения в соответствие границ садово-огородного кооператива «Прибрежный» с первоначальным планом и списками граждан, членов кооператива.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-39 в результате увеличения, зоны Ж.2.-39 в результате исключения, для строительства многоквартирных жилых домов, расположенных в поселке Медвежий угол. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	01.08.2012 Исполнительный директор ООО «Континент-Север» Е. Ю. Рашидовна Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города А. Ю. Сурлевич Депутат Думы города Сургута Д. С. Пахотин Сопредседатель комиссии,	Вопросы: 1.О многоквартирной жилой застройке; 2.О строительстве жилого дома; 3. О сносе; 4. О соответствии генеральному плану города; 5. О правах ООО «Континент-Север» на земельный участок; 6.О расположении балков; Пояснения:	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-39 в результате увеличения, зоны Ж.2.-39 в результате исключения, для строительства многоквартирных жилых домов, расположенных в поселке Медвежий угол.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

		директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Усов Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города А. Ю. Сурлевич Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Б. Н. Гужва	1. По изменению границ территориальных зон; 2. О проблемах балочного фонда; 3. О территории землеотвода.		
4.	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» в статье 39 Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», в статье 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки», в статье 42 ИТ.1. «Зона автомобильного транспорта», в статье 43 ИТ.2. «Зона железнодорожного транспорта», в статье 44 ИТ.3. «Зона воздушного транспорта», в статье 45 ИТ.4. «Зона речного транспорта», в статье 47 Р.1. «Зона городских лесов», в статье 48 Р.2. «Зона городских парков», в статье 49 Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений, в статье 50 Р.4. «Зона природного ландшафта», в статье 51 П.1. «Коммунальная зона», в статье 52 П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», в статье 53 П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», в статье 54 ОД.1. «Зона административного центра», в статье 55 ОД.2. «Общественно-деловая зона», в статье 56 ЗД. «Зона объектов здравоохранения», в статье 58 ИК. «Историко-культурная зона», в статье 60 СИ. «Зона специального использования» после слов «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» словами «и местными	01.08.2012 Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города А. Ю. Сурлевич Помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю. А. А. Фокеев Сопредседатель комиссии, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Усов	Вопросы: 1. О нормативах. Пояснения: 1. Об архитектурном аудите, в части местных нормативов. Предложения: 1. Дополнить все градостроительные регламенты территориальных зон.	Рекомендовать дополнить часть III «Градостроительные регламенты»: - в статье 39 Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», в статье 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки», в статье 42 ИТ.1. «Зона автомобильного транспорта», в статье 43 ИТ.2. «Зона железнодорожного транспорта», в статье 44 ИТ.3. «Зона воздушного транспорта», в статье 45 ИТ.4. «Зона речного транспорта», в статье 47 Р.1. «Зона городских лесов», в статье 48 Р.2. «Зона городских парков», в статье 49 Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений, в статье 50 Р.4. «Зона природного ландшафта», в статье 51 П.1. «Коммунальная зона», в статье 52 П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», 52.2. ПД.1 «Зона объектов производственного назначения», в статье 53 П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», в статье 54 ОД.1. «Зона административного центра», в статье 55 ОД.2. «Общественно-деловая зона», в статье 56 ЗД. «Зона объектов здравоохранения», в статье 58 ИК. «Историко-культурная зона», в статье 60 СИ. «Зона специального использования» после слов «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» словами «и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3. Решение комиссии по градостроительному зонированию.

	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.			- статью 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки», статью 49.1. Р.3.-Д. «Зона дачных некоммерческих объединений», статью 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», статью 57. ВЗ «Зона источников водоснабжения», статью 59. РО. «Зона режимных объектов», статью 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить последним абзацем следующего содержания: «Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.»	
--	--	--	--	---	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич