

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Дополнить статью 39.Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», статью 40. Ж.2. «Зона многоэтажной жилой застройки», статью 41.Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» предложением следующего содержания: «В качестве предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (зданий, строений) расположенных на территориях жилых микрорайонов, где утвержденная документация по планировке территории отсутствует, установить фактические параметры объектов капитального строительства»	В описательной части внести количественные и качественные показатели предельных параметров разрешенного строительства не применяя фактические параметры.	Считаем, необходимым учитывать при установлении данной нормы, тот факт, что при наличии более 60 микрорайонов и кварталов на территории города Сургута, утвержденная документация по планировке и застройке имеется менее чем на половину микрорайонов. Предлагаем текст дополнений в следующей редакции: «Предельными параметрами разрешенного строительства (зданий, строений) расположенных на территориях жилых микрорайонов, где утвержденная документация по планировке территории отсутствует, являются параметры объектов капитального строительства указанные в правоустанавливающих документах, либо определенные

			выданным разрешением на строительство или реконструкцию объекта.»
--	--	--	---

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев