

акт ввода - Мурашкина М.В.  
регистрация - Мурашкина М.В.  
от  
20.06.14



УРАЛЬСКАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральская инвестиционная компания».

Российская Федерация,  
628406, РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, г.Сургут, Югорская 15/1  
телефон/факс (3462) 26-31-46, 26-31-70

Исх.№1625-20 от 20.06.2014года

Директору Департамента  
имущественных отношений  
отношений  
Н.Е. Трофименко  
От «Уральская инвестиционной  
Компания»

**Уважаемая Наталья Евгеньевна!**

Прошу Вас предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: встроенное нежилое помещение, расположенного по адресу: г.Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 30 лет Победы, д.7. с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

С Уважением директор



Я.И. Чейпеш

Исп. Мурашкина М.В.26-31-70. сот 97-01-09

М.В.С.  
ЛИ 30  
  
№07-01-13-8297/14-0-0  
от 20.06.14



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства серия 86-АА №211633, выдано: 15 сентября 2000 года

Дата выдачи:

"12" февраля 2010 года

Документы-основания: • Выписка из Реестра муниципальной собственности г.Сургута № 04/1732 от 21.08.2000г., внесено решением Малого Совета Сургутского городского Совета народных депутатов №115 от 08.07.1992г., утвержденным решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа №73 от 04.09.1992г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: санитарии и здравоохранения, общая площадь 201,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: с 1 по 18, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.7

Кадастровый (или условный) номер: 86-09/10/00001/007/1002

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

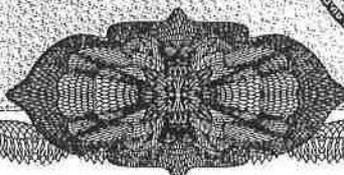
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-20/2000-0314/01

Регистратор

Мельникова Е. А.



86 А Б 021420



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 27.11.2009

**Кадастровый номер**

**Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)** 71:136:001:006997560:0100:20002

**1. Описание объекта недвижимого имущества** встроенное нежилое помещение

**1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение**

**1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение** 1

**1.3. Общая площадь помещения** 201,4 м<sup>2</sup>

**1.4. Адрес (местоположение):** г.Сургут, ул.30 лет Победы, дом 7

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	30 лет Победы
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а2	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

**1.5. Назначение помещения** Санитарии и здравоохранения

**1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

**1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната** \_\_\_\_\_

**1.8. Номер помещения на поэтажном плане** с 1 по 18

**1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:**

**1.10. Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании  
технического паспорта инв.№ 71:136:001:006997560:0100:20002  
по состоянию на 27.05.2009 г.

**1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.**  
(наименование органа или организации)

Руководитель  
СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С. В. Солод

(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

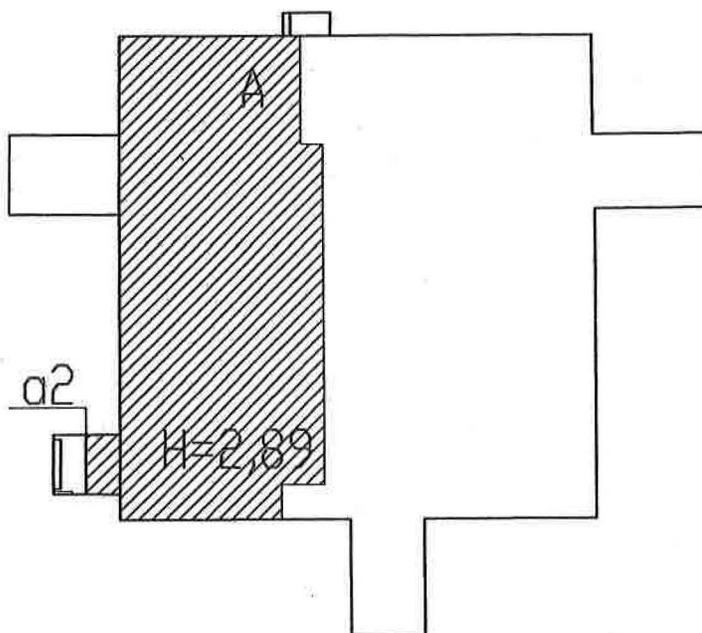
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006997560:0100:20002

## 2. План расположения помещения на этаже



Масштаб б/м

Руководитель  
СГМУП"БТИ"

(полное наименование должности)



С. В. Солод

(инициалы, фамилия)

## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. 30 лет Победы, дом № 7
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71/136/001/006997360/0100/2002
Кадастровый номер	86:10:0104030/016/71/136/001/006997360/0100/2002
Техническая характеристика	Общая площадь S=201,4 м <sup>2</sup>
Назначение	Санитарии и здравоохранения
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- бетонный; Стены- кирпичные; Перекрытия- ж/бетонное;	196,7	208,1	Общая площадь изменена в связи с перепланировкой.
a2	Холодный пристрой	Фундамент- бетонный; Стены- м/пластиковые; Крыша- м/черепица.	4,7		

Общая площадь здания	201,4	м <sup>2</sup>
Площадь застройки территории	208,1	м <sup>2</sup>
Площадь по дорогам и проездам		

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Выписка из реестра недвижимости кадастровый номер 86:10:0104030/016/71/136/001/006997360/0100/2002	 Никитина И.А.	27.11.09 КС

**Российская Федерация**

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт**

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы  
земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) 30 лет Победы

Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже, 2-х  
этажного нежилого здания.

Номер в реестровой книге	270509:001:006997560:0100:20002					
Инвентарный номер	71:136:001:006997560:0100:20002					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	26	10	0101030	0016	71:136:001:006997560:0100:20002	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 27 " мая 2009  
 " " 20 г.  
 " " 20 г.  
 " " 20 г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.



## 5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

б, литера)

Год постройки \_\_\_\_\_ переоборудовано \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в т.ч. Встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

..... площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

### 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

(руб.)

статочная алансовая 10	1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
	площадь				площадь				площадь				площадь				площадь				площадь			
	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

ИЙ (руб.)

статочная  
алансовая

9

### 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах				количество			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

сад  
кроме того, проезды  
арочные  
5 16

### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 201,4 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Санитарии и здравоохранения	143,8	57,6				
11	Культурно - зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	<b>Итого:</b>	143,8	57,6				

**В ТОМ ЧИСЛЕ:**

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	<b>Итого:</b>						

Итого по строкам

Итого по столбцам

Итого по строкам

Итого по столбцам



## 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1979	Литера А	Группа капитальности	1	число этажей		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариаал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бетонный					15
2	Наружные и внутренние капитальные стены	еирпичные					20
3	Перегородки	кирпичные					
4	Перегородки	чердачные	ж/бетонное				15
		междуэтажные	ж/бетонное				
		подвальные					
5	Крыша						
6	Полы	бетонные плитка					25
7	Проемы	окна	м/пластиковые				20
		двери	простые				
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка				
		наружная					
9	Отопление	печи					
		калориферное					
		АГВ					
		другое					
		центральное	центральное				
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка				
		водопровод	центральный				
		канализация	центральная				30
		горячее водоснабжение	центральное				
		ванны					
		газоснабжение					
		напольные электроплит.					
		телефон					
		радио					
телевидение							
сигнализация							
мусоропровод							
лифт							
вентиляция							
10	Крыльца, лестницы	бетонные					25
ИТОГО:				100	-	0	-

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 20 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

этажей

ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к	Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
			№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
	8		1	Фундамент	бетонный							
	15		2	Наружные стены	м/пластиковые							
					Перегородки							
	20		3	Перекрытия								
				4	Крыша	металлочерепица						
	15		5	Полы	плитка							
				6	Проемы	окна						
	25			двери	м/пластиковые							
				7	Отделка	внутренняя						
	20			наружная								
				8	Электричество							
				Отопление								
			9	Разные работы								
				0% износа					% износа			
				Итого:		100	X	0	Итого:		100	X

ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к	Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
			№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
	30		1	Фундамент								
				2	Наружные стены							
	25			Перегородки								
				3	Перекрытия							
	15		4	Крыша								
				5	Полы							
	15		6	Проемы	окна							
					двери							
	15		7	Отделка	внутренняя							
					наружная							
	15		8	Электричество								
					Отопление							
			9	Разные работы								
				% износа					% износа			
				Итого:		100	X		Итого:		100	X



% износа

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)  
Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.05.2009	A	1		1	тамбур	1,24*1,43		1,8		2,80
				2	кабинет	5,50*2,60		14,3		
				3	склад	2,80*1,90-0,45*0,50-0,15*0,5		5,0		
				4	комната отдыха	4,10*3,56		14,6		
				5	коридор	1,35*1,42		1,9		
				6	подсобное	2,59*1,48		3,8		
				7	кабинет	2,76*3,50		9,7		
				8	коридор	1,60*2,87+1,25*7,63-0,67*0,15		14,0		
				9	электрощитовая	0,33*0,80		0,3		
				10	склад	2,00*3,50-0,20*1,02		6,8		
				11	умывальная	1,23*1,03		1,3		
				12	душевая	1,03*2,02		2,1		
				13	умывальная	1,23*1,03		1,3		
				14	туалет	2,05*1,03		2,1		
				15	склад	2,60*3,50-0,15*0,40		9,0		
				16	торговый зал	9,15*13,70-2,23*1,55-1,08*2,60-0,71*5,05-2,69*3,76-0,42*0,42		105,2		
				17	тамбур	2,15*1,71-1,00*0,18		3,5		
		a2		18	холодный пристрой	2,70*1,73		4,7		2,30
					Итого:			143,8	57,6	201,4

**ПРИМЕЧАНИЯ**

% износа

Действит.

стоим. в руб.

14

15

20

0



му паспорту

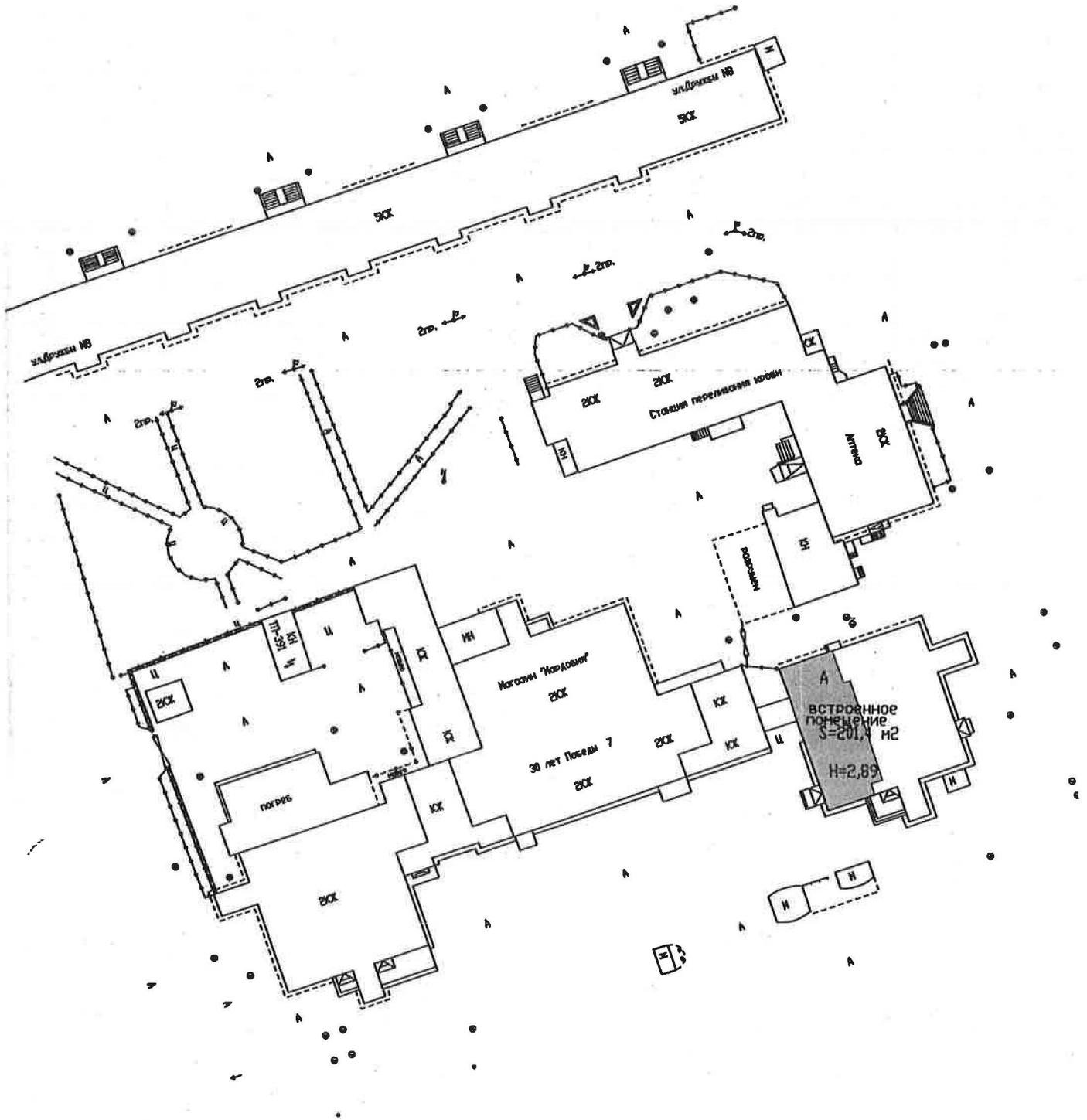
### Перечень прилагаемых документов

лении)		№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
		1	2	3	4	5
площадь помещения общего пользования Самовольно возведенная или	13	1	План земельного участка	б/м	1	
	14	2	Позэтажный план	1:200	1	
		3	Вкладыши:			
			а) для оценки основных строений			
			б) для оценки			
		в) схема				
		г) экспликации				

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
27.05.2009	техник	Киушкина Л.Г.		Кропивцева Н.Н.			

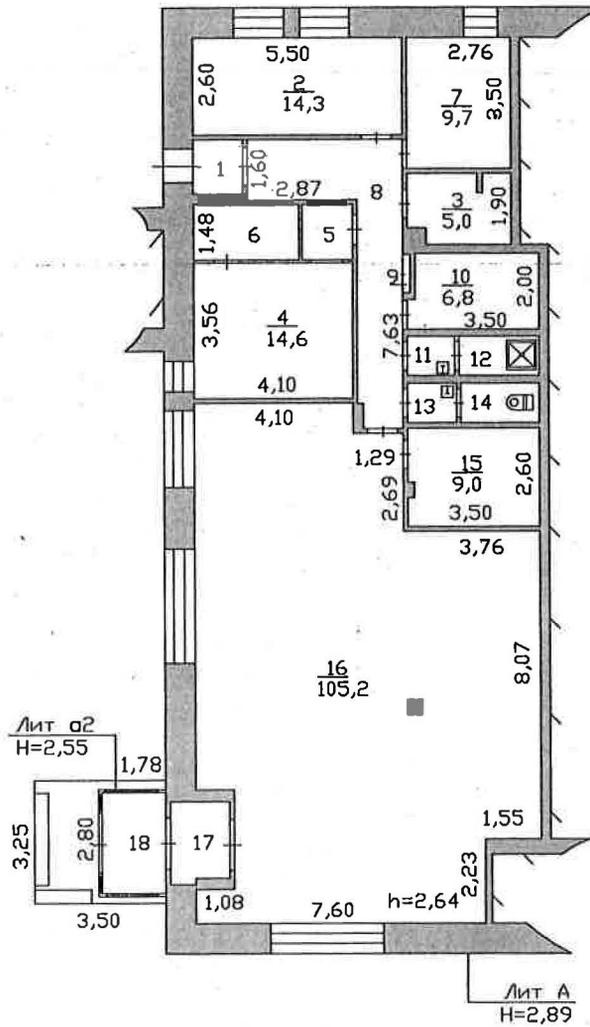


Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лп. А г. Сургут ул. 30 лет Победы дом №7		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.05.2009	техник	Киушкина Л. Г.	
	проверил	Кропивцева Н.Н.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение лит. А ул. 30 лет Победы №7 г. Сургут		М1:2
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.05.2009	техник	Киушкина Л. Г.	
03.06.2009	проверил	Кропивцева Н. Н.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

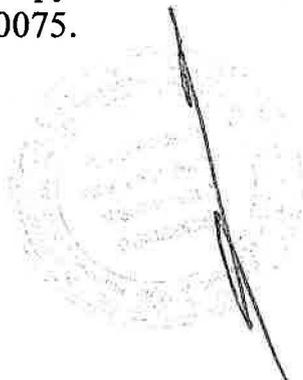
№ 15-43957 (04) от 22.08.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 7, общей площадью 201,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 08.07.1992 № 115 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.

Реестровый № 0900075.

Директор департамента



В.Д. Клочков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.09.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.30лет Победы, 7 инв.№11010200025	201,40	2 486 807,00	862 071,36	1 624 735,64

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян



ИНН 0 0 8 6 0 2 2 4 1 9 4 6

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

**Сведения о среднесписочной численности работников  
за предшествующий календарный год**

Представляется в Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Сургуту Код 8 6 0 2  
(наименование налогового органа)

**ООО "Уральская инвестиционная компания"**

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 1 4  
(число, месяц, год)\*

составляет 1 9 человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений,  
подтверждаю:**

**Для организации**

Руководитель Чейпеш Ярослав Иосипович  
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 1 4 = 0 1 = 2 0 1 4

М.П.

**Для индивидуального предпринимателя**

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Представитель**

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_



(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 1 4 = 0 1 = 2 0 1 4

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту  
Фамилия, И. О. СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ  
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ  
САРЫБАСОВА М. Д. \_\_\_\_\_  
подпись



	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой необоротных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	52	260
	Прочие расходы	2350	(2349)	(7727)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(2241)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(11)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	(20)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(762)	(725)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	769	(6353)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	769	(6353)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	769	(6353)

## ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

28.04.2014  
(дата)

№ 2801

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**Общество с ограниченной ответственностью "Уральская инвестиционная компания"**

(полное наименование юридического лица)

**1048602080427**

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

### Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица

1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Уральская инвестиционная компания"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "УИК"

### Адрес (место нахождения)

#### Адрес (место нахождения) в Российской Федерации

4	Почтовый индекс	628404
5	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Сургут г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Григория Кукуевецкого ул
10	Номер дома (владение)	12
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартира (офис)	нет

### Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах

13	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
14	Размер уставного капитала (руб)	150000

### Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

15	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

### Сведения об образовании юридического лица

17	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
18	Дата присвоения ОГРН	29.09.2004
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1048602080427

### Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица

1	2	3
---	---	---

### Количество учредителей - физических лиц

20	Количество	1
----	------------	---

### Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах

#### Данные физического лица

21	Фамилия	Хилькович
22	Имя	Николай
23	Отчество	Степанович
24	Дата рождения	23.04.1940
25	Место рождения	с. Лука Кобринского р-на Брестской обл.
26	ИНН лица (ФЛ)	нет

#### Адрес (место нахождения) в Российской Федерации

27	Почтовый индекс	628405
28	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
29	Наименование района	нет
30	Наименование города	Сургут г
31	Наименование населенного пункта	нет
32	Наименование улицы	Югорская ул
33	Номер дома (владение)	40
34	Корпус (строение)	1
35	Квартира (офис)	73

#### Доля в уставном капитале

36	Номинальная стоимость	150000
37	Размер доли в процентах	100
38	Размер доли в десятичных дробях	нет
39	Размер доли в простых дробях	нет

### Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

40	Количество	1
----	------------	---

### Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

41	Фамилия	Чейпеш
42	Имя	Ярослав
43	Отчество	Иосифович
44	Дата рождения	10.11.1975
45	Место рождения	гор. Виноградов Закарпатской области
46	Наименование должности ФЛ	директор
47	ИНН лица (ФЛ)	861202300792

#### Адрес (место нахождения) в Российской Федерации

48	Почтовый индекс	628406
49	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
50	Наименование района	нет
51	Наименование города	Сургут г
52	Наименование населенного пункта	нет
53	Наименование улицы	Университетская ул
54	Номер дома (владение)	21
55	Корпус (строение)	нет
56	Квартира (офис)	521

#### Контактные данные

57	Телефон (код города и номер)	3462 263146
----	------------------------------	-------------

### Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо

58	Количество	18
----	------------	----

### Сведения о видах экономической деятельности

59	Порядковый номер	1
----	------------------	---

1	2	3
60	Тип сведений	Основной
61	Код ОКВЭД	55.11
62	Наименование ОКВЭД	Деятельность гостиниц с ресторанами
63	Порядковый номер	2
64	Тип сведений	Дополнительный
65	Код ОКВЭД	55.40
66	Наименование ОКВЭД	Деятельность баров
67	Порядковый номер	3
68	Тип сведений	Дополнительный
69	Код ОКВЭД	70.11.2
70	Наименование ОКВЭД	Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
71	Порядковый номер	4
72	Тип сведений	Дополнительный
73	Код ОКВЭД	70.12.2
74	Наименование ОКВЭД	Покупка и продажа собственных жилых зданий и помещений
75	Порядковый номер	5
76	Тип сведений	Дополнительный
77	Код ОКВЭД	70.20.2
78	Наименование ОКВЭД	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
79	Порядковый номер	6
80	Тип сведений	Дополнительный
81	Код ОКВЭД	70.31.12
82	Наименование ОКВЭД	Предостав.посреднических услуг при покупке,продаже и аренде нежил.недвиж.имущ.
83	Порядковый номер	7
84	Тип сведений	Дополнительный
85	Код ОКВЭД	70.32.1
86	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
87	Порядковый номер	8
88	Тип сведений	Дополнительный
89	Код ОКВЭД	74.15.2
90	Наименование ОКВЭД	Деятельность по управлению холдинг-компаниями
91	Порядковый номер	9
92	Тип сведений	Дополнительный
93	Код ОКВЭД	74.14
94	Наименование ОКВЭД	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
95	Порядковый номер	10
96	Тип сведений	Дополнительный
97	Код ОКВЭД	55.1
98	Наименование ОКВЭД	Деятельность гостиниц
99	Порядковый номер	11
100	Тип сведений	Дополнительный
101	Код ОКВЭД	45.1
102	Наименование ОКВЭД	Подготовка строительного участка
103	Порядковый номер	12

1	2	3
104	Тип сведений	Дополнительный
105	Код ОКВЭД	45.2
106	Наименование ОКВЭД	Строительство зданий и сооружений
107	Порядковый номер	13
108	Тип сведений	Дополнительный
109	Код ОКВЭД	45.3
110	Наименование ОКВЭД	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
111	Порядковый номер	14
112	Тип сведений	Дополнительный
113	Код ОКВЭД	45.4
114	Наименование ОКВЭД	Производство отделочных работ
115	Порядковый номер	15
116	Тип сведений	Дополнительный
117	Код ОКВЭД	72.20
118	Наименование ОКВЭД	Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области
119	Порядковый номер	16
120	Тип сведений	Дополнительный
121	Код ОКВЭД	72.3
122	Наименование ОКВЭД	Обработка данных
123	Порядковый номер	17
124	Тип сведений	Дополнительный
125	Код ОКВЭД	72.4
126	Наименование ОКВЭД	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
127	Порядковый номер	18
128	Тип сведений	Дополнительный
129	Код ОКВЭД	74.2
130	Наименование ОКВЭД	Деят. в области архитектуры, инженерно-технич.проектир.,геолого-развед. работы

**Сведения о постановке на учет в налоговом органе**

131	КПП	860201001
132	ИНН	8602241946
133	Дата постановки на учет в НО	01.10.2004
134	Дата снятия с учета в НО	нет
135	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
136	Серия свидетельства	нет
137	Номер свидетельства	нет
138	Дата выдачи свидетельства	нет

**Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации**

139	Количество	1
-----	------------	---

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации**

140	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
-----	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3
141	Регистрационный номер	027020000785
142	Дата регистрации	25.10.2004
143	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
144	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
145	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
146	Регистрационный номер	711360403001435
147	Дата регистрации	15.11.2004
148	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве лицензий, выданных юридическому лицу		
149	Количество	2

Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
150	Порядковый номер	1
151	Серия Лицензии	нет
152	Номер лицензии	ГС-1-77-01-27-0-8602241946-034111-1
153	Вид лицензии	нет
154	Дата лицензии	26.05.2008
155	Состояние лицензии	Срок действия истек
156	Дата начала действия лицензии	26.05.2008
157	Дата окончания действия лицензии	26.05.2013

Сведения о видах деятельности на которые выдана лицензия		
158	Вид лицензируемой деятельности	1200200 Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

Сведения о месте действия лицензии		
159	Полный почтовый адрес	626400, РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г., Кукуевецкого ул, 12, 30
160	Место действия лицензии	нет

161	Порядковый номер	2
162	Серия Лицензии	нет
163	Номер лицензии	ГС-1-77-01-26-0-8602241946-034110-1
164	Вид лицензии	нет
165	Дата лицензии	22.05.2008
166	Состояние лицензии	Срок действия истек
167	Дата начала действия лицензии	22.05.2008
168	Дата окончания действия лицензии	22.05.2013

Сведения о видах деятельности на которые выдана лицензия		
169	Вид лицензируемой деятельности	1200100 Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

Сведения о месте действия лицензии		
170	Полный почтовый адрес	628417, РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г., Кукуевецкого ул, 12, 30
171	Место действия лицензии	Российская Федерация

Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
172	Порядковый номер	1

1	2	3
---	---	---

173	Государственный регистрационный номер записи	1048602080427
174	Дата внесения записи	29.09.2004
175	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
176	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
177	Статус	действительная (последняя)
178	Номер записи, признанной недействительной	нет
179	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Сведения о количестве заявителей при банном виде регистрации		
180	Количество	1

Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
181	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
182	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
183	Фамилия	Хилькович
184	Имя	Сергей
185	Отчество	Николаевич
186	Дата рождения	нет
187	Место рождения	нет
188	ИНН	860201479418

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
189	Почтовый индекс	628404
190	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
191	Наименование района	нет
192	Наименование города	Сургут г
193	Наименование населенного пункта	нет
194	Наименование улицы	Григория Кукуевецкого ул
195	Номер дома (владение)	12
196	Корпус (строение)	нет
197	Квартира (офис)	30

Контактные данные		
198	Телефон (код города и номер)	3462 343119
199	E-mail	нет

Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
200	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
201	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) (для иностранных ЮЛ)	нет

Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение банной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
202	Количество	1

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение банной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
203	Серия свидетельства	86
204	Номер свидетельства	001211489
205	Дата выдачи свидетельства	29.09.2004

206	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
207	Статус	действующее

208	Порядковый номер	2
209	Государственный регистрационный номер записи	2048602082285
210	Дата внесения записи	08.10.2004

ix

фонда

ионного  
Ханты-

1	2	3
211	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
212	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
213	Статус	действительная (последняя)
214	Номер записи, признанной недействительной	нет
215	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
216	Порядковый номер	3
217	Государственный регистрационный номер записи	2058602069898
218	Дата внесения записи	06.04.2005
219	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
220	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
221	Статус	действительная (последняя)
222	Номер записи, признанной недействительной	нет
223	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
224	Порядковый номер	4
225	Государственный регистрационный номер записи	2058602073704
226	Дата внесения записи	12.04.2005
227	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
228	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
229	Статус	действительная (последняя)
230	Номер записи, признанной недействительной	нет
231	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
232	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
233	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
234	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
235	Фамилия	Хилькович
236	Имя	Сергей
237	Отчество	Николаевич
238	Дата рождения	нет
239	Место рождения	нет
240	ИНН	860201479418
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
241	Почтовый индекс	628404
242	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО

1	2	3
243	Наименование района	нет
244	Наименование города	Сургут г
245	Наименование населенного пункта	нет
246	Наименование улицы	Григория Кукуевицкого ул
247	Номер дома (владение)	12
248	Корпус (строение)	нет
249	Квартира (офис)	30
<b>Контактные данные</b>		
250	Телефон (код города и номер)	3462 343119
251	E-mail	нет
<b>Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо</b>		
252	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
253	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) (для иностранных ЮЛ)	нет
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
254	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
255	Серия свидетельства	86
256	Номер свидетельства	001312604
257	Дата выдачи свидетельства	12.04.2005
258	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
259	Статус	действующее
260	Порядковый номер	5
261	Государственный регистрационный номер записи	2058602102557
262	Дата внесения записи	02.07.2005
263	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
264	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
265	Статус	действительная (последняя)
266	Номер записи, признанной недействительной	нет
267	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
268	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
269	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
270	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
271	Фамилия	Хилькович
272	Имя	Сергей
273	Отчество	Николаевич
274	Дата рождения	нет
275	Место рождения	нет
276	ИНН	860201479418
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
277	Почтовый индекс	628404
278	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО

1	2	3
279	Наименование района	нет
280	Наименование города	Сургут г
281	Наименование населенного пункта	нет
282	Наименование улицы	Григория Кукуевецкого ул
283	Номер дома (владение)	12
284	Корпус (строение)	нет
285	Квартира (офис)	30
<i>Контактные данные</i>		
286	Телефон (код города и номер)	3462 343119
287	E-mail	нет
<i>Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо</i>		
288	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
289	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) для иностранных ЮЛ	нет
<i>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</i>		
290	Количество	1
<i>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</i>		
291	Серия свидетельства	86
292	Номер свидетельства	001313729
293	Дата выдачи свидетельства	02.07.2005
294	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
295	Статус	действующее
296	Порядковый номер	6
297	Государственный регистрационный номер записи	2058602128418
298	Дата внесения записи	18.10.2005
299	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
300	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
301	Статус	действительная (последняя)
302	Номер записи, признанной недействительной	нет
303	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
304	Порядковый номер	7
305	Государственный регистрационный номер записи	2088602024619
306	Дата внесения записи	27.02.2008
307	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
308	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
309	Статус	действительная (последняя)
310	Номер записи, признанной недействительной	нет

1	2	3
311	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<i>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</i>		
312	Количество	1
<i>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</i>		
313	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
314	Наименование органа	нет
<i>Данные физического лица</i>		
315	Фамилия	Хилькович
316	Имя	Сергей
317	Отчество	Николаевич
318	Дата рождения	нет
319	Место рождения	нет
320	ИНН	нет
<i>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</i>		
321	Почтовый индекс	628405
322	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
323	Наименование района	нет
324	Наименование города	Сургут г
325	Наименование населенного пункта	нет
326	Наименование улицы	Югорская ул
327	Номер дома (владение)	38
328	Корпус (строение)	нет
329	Квартира (офис)	69
<i>Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо</i>		
330	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
331	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) для иностранных ЮЛ	нет
<i>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</i>		
332	Количество	1
<i>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</i>		
333	Серия свидетельства	86
334	Номер свидетельства	001718536
335	Дата выдачи свидетельства	27.02.2008
336	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
337	Статус	действующее
338	Порядковый номер	8
339	Государственный регистрационный номер записи	2098602002772
340	Дата внесения записи	20.01.2009
341	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
342	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
343	Статус	действительная (последняя)
344	Номер записи, признанной недействительной	нет
345	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
346	Порядковый номер	9

1	2	3
347	Государственный регистрационный номер записи	2098602003949
348	Дата внесения записи	21.01.2009
349	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
350	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
351	Статус	действительная (последняя)
352	Номер записи, признанной недействительной	нет
353	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
354	Порядковый номер	10
355	Государственный регистрационный номер записи	2098602029788
356	Дата внесения записи	19.03.2009
357	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
358	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
359	Статус	действительная (последняя)
360	Номер записи, признанной недействительной	нет
361	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
362	Порядковый номер	11
363	Государственный регистрационный номер записи	2108602034176
364	Дата внесения записи	18.02.2010
365	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
366	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
367	Статус	действительная (последняя)
368	Номер записи, признанной недействительной	нет
369	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
370	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
371	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
372	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
373	Фамилия	Хилькович
374	Имя	Сергей
375	Отчество	Николаевич
376	Дата рождения	06.05.1978

1	2	3
377	Место рождения	пос.Рефтинский Асбестовского р-на Свердловской обл.
378	ИНН	860201479418
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
379	Почтовый индекс	628405
380	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
381	Наименование района	нет
382	Наименование города	Сургут г
383	Наименование населенного пункта	нет
384	Наименование улицы	Югорская ул
385	Номер дома (владение)	38
386	Корпус (строение)	нет
387	Квартира (офис)	69
<b>Контактные данные</b>		
388	Телефон (код города и номер)	3462 343119
389	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
390	Количество	4
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
391	Порядковый номер	1
392	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
393	Номер документа	629
394	Дата документа	11.02.2010
395	Документы представлены	на бумажном носителе
396	Порядковый номер	2
397	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
398	Номер документа	нет
399	Дата документа	нет
400	Документы представлены	на бумажном носителе
401	Порядковый номер	3
402	Наименование документа	Устав
403	Номер документа	нет
404	Дата документа	нет
405	Документы представлены	на бумажном носителе
406	Порядковый номер	4
407	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
408	Номер документа	нет
409	Дата документа	нет
410	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
411	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
412	Серия свидетельства	86
413	Номер свидетельства	002055001
414	Дата выдачи свидетельства	18.02.2010
415	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
416	Статус	действующее

1	2	3
417	Порядковый номер	12
418	Государственный регистрационный номер записи	2108602034187
419	Дата внесения записи	18.02.2010
420	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
421	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
422	Статус	действительная (последняя)
423	Номер записи, признанной недействительной	нет
424	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
425	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
426	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
427	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
428	Фамилия	Хилькович
429	Имя	Сергей
430	Отчество	Николаевич
431	Дата рождения	06.05.1978
432	Место рождения	пос.Рефтинский Асбестовского района Свердловской области
433	ИНН	860201479418
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
434	Почтовый индекс	628405
435	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
436	Наименование района	нет
437	Наименование города	Сургут г
438	Наименование населенного пункта	нет
439	Наименование улицы	Югорская ул
440	Номер дома (владение)	38
441	Корпус (строение)	нет
442	Квартира (офис)	69
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
443	Количество	1
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
444	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
445	Номер документа	630
446	Дата документа	11.02.2010
447	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
448	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
449	Серия свидетельства	86
450	Номер свидетельства	002055003
451	Дата выдачи свидетельства	18.02.2010

1	2	3
452	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
453	Статус	действующее
454	Порядковый номер	13
455	Государственный регистрационный номер записи	2108602039929
456	Дата внесения записи	05.03.2010
457	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
458	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
459	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
460	Номер записи, признанной недействительной	нет
461	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
462	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
463	Вид заявителя	физическое лицо - участник общества с ограниченной ответственностью
464	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
465	Фамилия	Хилькович
466	Имя	Сергей
467	Отчество	Николаевич
468	Дата рождения	06.05.1978
469	Место рождения	пос.Рефтинский Асбестовского р-на Свердловской обл.
470	ИНН	860201479418
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
471	Почтовый индекс	628405
472	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
473	Наименование района	нет
474	Наименование города	Сургут г
475	Наименование населенного пункта	нет
476	Наименование улицы	Югорская ул
477	Номер дома (владение)	38
478	Корпус (строение)	нет
479	Квартира (офис)	69
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
480	Количество	3
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
481	Порядковый номер	1
482	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
483	Номер документа	853
484	Дата документа	нет
485	Документы представлены	на бумажном носителе
486	Порядковый номер	2

1	2	3
487	Наименование документа	Сопроводительное письмо
488	Номер документа	нет
489	Дата документа	нет
490	Документы представлены	на бумажном носителе
491	Порядковый номер	3
492	Наименование документа	Иной документ в соответствии с законодательством РФ
493	Номер документа	нет
494	Дата документа	нет
495	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
496	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
497	Серия свидетельства	86
498	Номер свидетельства	002055178
499	Дата выдачи свидетельства	05.03.2010
500	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
501	Статус	действующее
502	Порядковый номер	14
503	Государственный регистрационный номер записи	2128602055569
504	Дата внесения записи	04.05.2012
505	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
506	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
507	Статус	действительная (последняя)
508	Номер записи, признанной недействительной	нет
509	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
510	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
511	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
512	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
513	Фамилия	Хилькович
514	Имя	Сергей
515	Отчество	Николаевич
516	Дата рождения	06.05.1978
517	Место рождения	пос.Рефтинский Асбестовского района Свердловской области
518	ИНН	860201479418
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
519	Почтовый индекс	628405
520	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
521	Наименование района	нет
522	Наименование города	Сургут г
523	Наименование населенного пункта	нет

1	2	3
524	Наименование улицы	Югорская ул
525	Номер дома (владение)	38
526	Корпус (строение)	нет
527	Квартира (офис)	69
<b>Контактные данные</b>		
528	Телефон (код города и номер)	3462 263145
529	E-mail	нет
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
530	Количество	1
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
531	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
532	Номер документа	1838
533	Дата документа	нет
534	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
535	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
536	Серия свидетельства	86
537	Номер свидетельства	002198931
538	Дата выдачи свидетельства	04.05.2012
539	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
540	Статус	действующее

Выписка сформирована по состоянию на 28.04.2014 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Должность ответственного лица  
Заместитель начальника

Хилькова Елена



**Договор аренды  
муниципального имущества № 29**

г. Сургут

« 09 » 03 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хильковича Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 30 лет Победы, д. 7, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания услуг связи**.

Полная стоимость Имущества – 2 486 807,00 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 10 616 000,00 руб.

Площадь Имущества – **198,8 кв.метров**.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2010 г. по 30.06.2015 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание

коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. При необходимости, совместно со всеми пользователями зданием по ул. 30 лет Победы, д. 7, за счет собственных средств, проводить ремонт внешних инженерных сетей.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без согласования с Арендодателем.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада совместно с другими пользователями здания по ул. 30 лет Победы, д. 7 за счет собственных средств.

2.2.14. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.15. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

2.2.19. Заключить договор на аренду земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **91 018,12 руб.** (девятьюстами одна тысяча восемнадцать руб. 12 коп.), в том числе:

- **77 134,00 руб.** (семьдесят семь тысяч сто тридцать четыре руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **13 884,12 руб.** (тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. 12 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имушеством с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15 %. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30 %. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. В случае заключения договоров субаренды на помещения общей площадью, превышающей половину общей площади помещений, переданных Арендатору, и цель использования субарендаторами переданных помещений отличается от цели использования Арендатором, то производится перерасчет арендной платы по основному договору аренды в соответствии с фактическим использованием субарендаторами. В данном случае изменение размера арендной платы в зависимости от количества заключенных договоров субаренды производится в порядке в соответствии с пунктами 3.4.1.-3.4.4. Договора.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с

Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п. 1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11., 2.2.17., 2.2.18. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



А.Э. АЗНАУРОВ

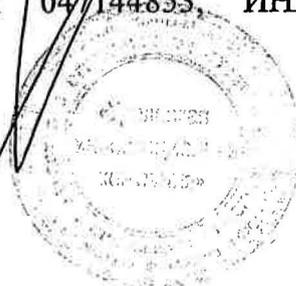
**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания».

Местонахождение: 628406, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, Стройбаза ГРЭС, Общественно-бытовой комплекс ОАО «Электрозапсибмонтаж». Тел./факс 69-69-09, 76-46-77, те./факс 76-46-79.

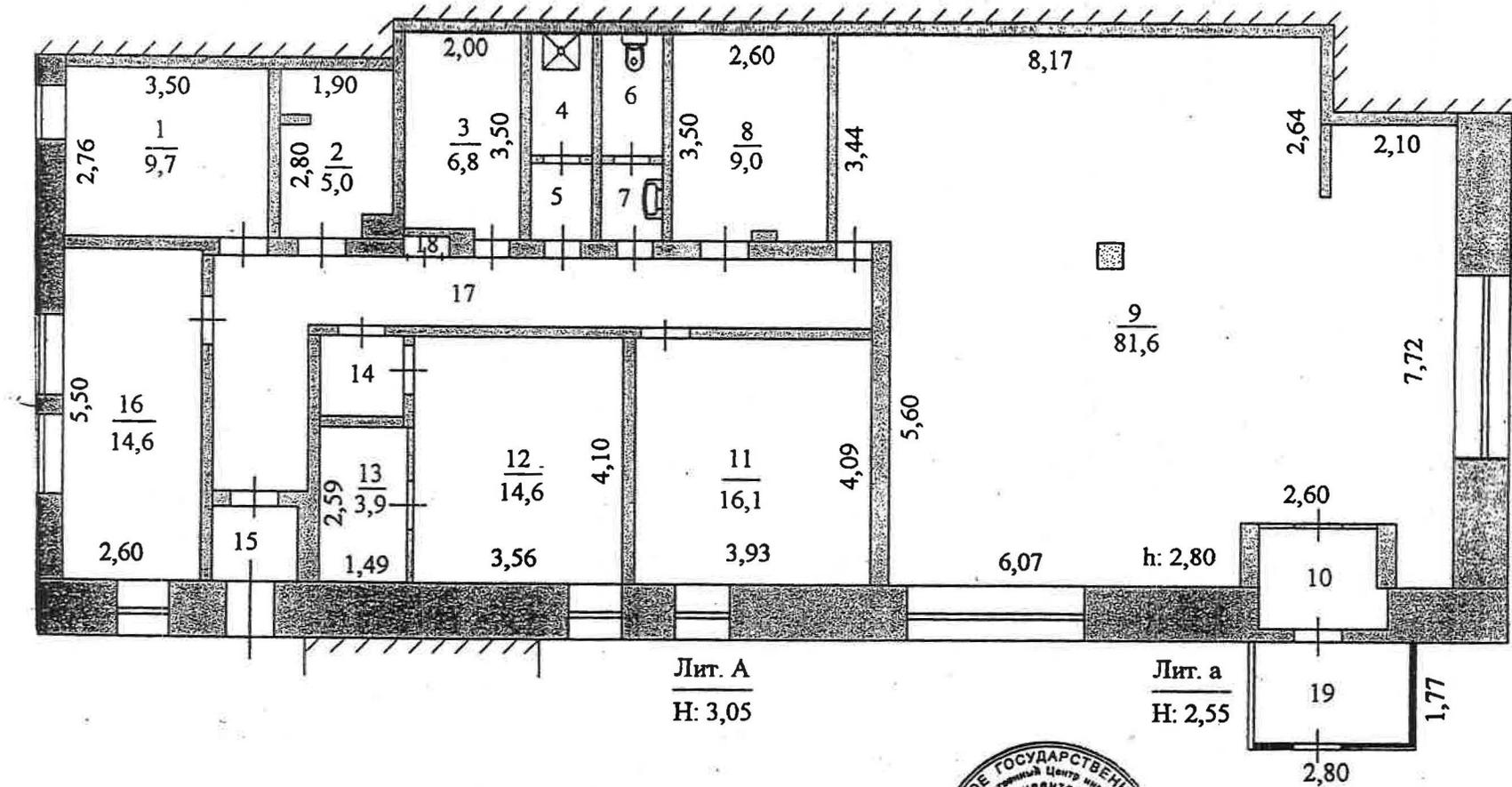
Почтовый адрес: 628400, Тюменская обл., г. Сургут-6, до востребования.

Банковские реквизиты: р/сч № 40701810800000000050 в ЗАО АКБ «Сибирьгазбанк», к/сч № 30101810200000000853, БИК 047144853, ИНН 8602241946, ОГРН 1048602080427.

Директор



С.Н. ХИЛЬКОВИЧ



Лит. А  
Н: 3,05

Лит. а  
Н: 2,55



Сургутское отделение филиала "Федеральный центр инвентаризации и оценки имущества" по Ханты-Мансийскому АО-Югра			
Поэтажный план на строение Встроенное помещение ул. 30 лет Победы, г. 7 г. Сургут			м 1:100
дата	исполнитель	Ф.И.О	подпись
25.12.06	инженер	Кияшко Н.Ю.	
	начальник отделения	Максимова Т.С.	

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от 01.01.2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хильковича Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение общей площадью 198,8 кв.метров**, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 30 лет Победы, д. 7, для оказания услуг связи.

**Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.**

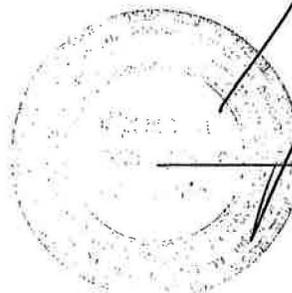
### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

А.Э. Азнауров

С.Н. Хилькович



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества  
от «09» 03 2010 № 19**

г. Сургут

«09» 03 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хильковича Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества от «09» 03 2010 г. № 19 о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора и Приложении № 2 к Договору заменить слова «198,8 кв.метров» словами «201,4 кв.метров».

2. Приложение № 1 к Договору принять в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата с учетом НДС в месяц в размере: **92 208,74 руб.** (девятьсот две тысячи двести восемь руб. 74 коп.), в том числе:

- **78 143,00 руб.** (семьдесят восемь тысяч сто сорок три руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **14 065,74 руб.** (четырнадцать тысяч шестьдесят пять руб. 74 коп.) – НДС в месяц.».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от «09» 03 2010 г. № 19 и вступает в силу с 12.02.2010.

5. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

**Директор департамента**

**А.Э. АЗНАУРОВ**

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания».

**Директор**

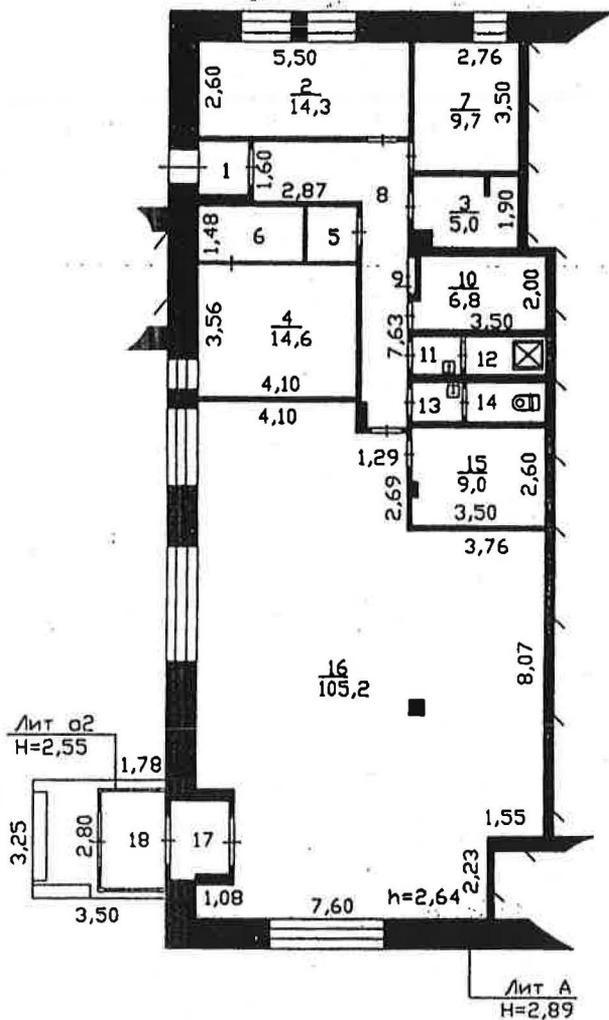
**С.Н. ХИЛЬКОВИЧ**

**С.В. Перемыш**  
**52-45-20**



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
от « 03 » 03 2010 № 1  
к договору от « 03 » 03 2010 г. № 29

1 этаж



10 г.

ос в  
лх и  
тура  
дной  
ская  
лице  
ва, с

ие за  
копия  
1 к  
часть,  
цеся  
, для

мам и

ит его  
актов

сти на  
иц.

п. 1.1.

ора, в

ямому

жбами  
азание

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Потажный план на строение эт. А ул. 30 лет Победы №1 г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.05.2009	техник	Киушкнна Л. Г.	<i>[Signature]</i>
03.06.2009	проверил	Кропивцева Н. Н.	<i>[Signature]</i>

Пронумеровано, пронумеровано

Прошито и  
пронумеровано 2  
( 269 ) листа  
С. И. Хитов



Всичко е в съответствие с оригинала  
и е подписано от  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды муниципального имущества  
от 09.03.2010 № 29**

г. Сургут

27.12.2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хильковича Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 09.03.2010 № 29 о нижеследующем:

1. Пункты 3.1., 3.6. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: 103 734,98 руб. (сто три тысячи семьсот тридцать четыре руб. 98 коп.), в том числе:

- 87 911,00 руб. (восемьдесят семь тысяч девятьсот одиннадцать руб. 00 коп.) - арендная плата без учета НДС в месяц;
- 15 823,98 руб. (пятнадцать тысяч восемьсот двадцать три руб. 98 коп.) - НДС в месяц.

3.6. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.»

2. В пункте 3.3. Договора после слов «путем перечисления на» изложить в следующей редакции:

«расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 09.03.2010 № 29 и вступает в силу с 01.01.2011.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента



А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор: ООО «Уральская инвестиционная компания»



С.Н. ХИЛЬКОВИЧ



**Дополнительное соглашение № 3  
к договору аренды муниципального имущества от 09.03.2010 № 29**

г. Сургут

«26» 06 2012г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хильковича Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.01.2012 пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:  
«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **110 151,82 руб. (сто десять тысяч сто пятьдесят один руб. 82 коп.)** в том числе:

**93 349,00 руб. (девяносто три тысячи триста сорок девять руб. 00 коп)** - арендная плата без учета НДС в месяц;

**16 802,82 руб. (шестнадцать тысяч восемьсот два руб. 82 коп.)** – НДС в месяц».

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директора департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ

Арендатор: ООО «Уральская инвестиционная компания»

Директор

С.Н. ХИЛЬКОВИЧ



Голубенко  
52-80-23

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу Югра
№ 26
№ 03-06-03/2012-254
Регистратор МАДЛЕВА Е. И.

**Дополнительное соглашение № 4  
к договору аренды муниципального имущества от 09.03.2010 № 29**

г. Сургут

«30» января 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральская инвестиционная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хильковича Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г.** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **121 701,66** (сто двадцать одна тысяча семьсот один руб. 66 коп.), в том числе:

– **103 137,00** (сто три тысячи сто тридцать семь руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **18 564,66** (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре руб. 66 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 09.03.2010 № 29.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель  
директора департамента

\_\_\_\_\_ Н.Е. Трофименко

**Арендатор:** ООО «Уральская Инвестиционная компания»

Директор

*Фирма*

\_\_\_\_\_ С.П. Хилькович

*Чайков С.В.*

Дробяк  
52-83-23

*Ом*

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
Номер регистрации: 02860017001  
Проведена государственная регистрация  
Дата регистрации: 10.04.2018  
Номер регистрации: 02860017001  
Регистратор: *[подпись]*



## АКТ СВЕРКИ от 24 июня 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Уральская инвестиционная компания" (8602241946)

с 01.01.2014 по 20.06.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Уральская инвестиционная компания" (8602241946)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	20 065,97		
		<i>Договор №29 от 09.03.2010 (Аренда муниципального имущества)</i>				
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	20 065,97		
05.01.2014	29	Нач.аренда по мун.имущ-ву	103 137,00	--		
22.01.2014	46	Уточнение платежа за аренду мун.имущества (п/п № 2 от 13.01.14)	--	70 000,00		
22.01.2014	67	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	70 000,00		
05.02.2014	29	Нач.аренда за мун.имущ-во	103 137,00	--		
10.02.2014	172	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	80 000,00		
05.03.2014	29	Нач.аренда за мун.имущ-во	103 137,00	--		
07.03.2014	280	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	150 000,00		
05.04.2014	29	Нач.аренда мун.имущ-ва	103 137,00	--		
23.04.2014	437	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	100 000,00		
05.05.2014	29	Нач.аренда за мун.имущ-во	103 137,00	--		
06.05.2014	472	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	120 000,00		
05.06.2014	29	Нач.аренда за мун.имущ-во	103 137,00	--		
19.06.2014	570	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	8 757,00		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>618 822,00</b>	<b>598 757,00</b>		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	0,97		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>618 822,00</b>	<b>598 757,00</b>		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	0,97		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 21.06.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 0,97 (Ноль рублей 97 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

Руководитель \_\_\_\_\_ И.Е. Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Запорожец Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-65

ООО "Уральская инвестиционная компания" (8602241946)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)



## АКТ СВЕРКИ от 24 июня 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Уральская инвестиционная компания" (8602241946)

с 01.01.2014 по 20.06.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Уральская инвестиционная компания" (8602241946)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>2 959,67</b>	--		
		<i>Договор №29 от 09.03.2010 (Аренда муниципального имущества)</i>				
		<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>2 959,67</b>	--		
31.01.2014	29	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	348,74	--		
28.02.2014	29	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	52,22	--		
25.03.2014	327	Поступление пени	--	3 308,41		
31.03.2014	29	Нач.пеня по аренде мун.имущ.	31,35	--		
30.04.2014	29	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	91,47	--		
22.05.2014	500	Поступление пени	--	300,00		
31.05.2014	29	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	5,79	--		
19.06.2014	29	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	27,71	--		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>557,28</b>	<b>3 608,41</b>		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>--</b>	<b>91,46</b>		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>557,28</b>	<b>3 608,41</b>		
		<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>--</b>	<b>91,46</b>		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 21.06.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 91,46 (Девяносто один рубль 46 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

Руководитель \_\_\_\_\_ И.Е. Трофименко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_ Запорожец Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

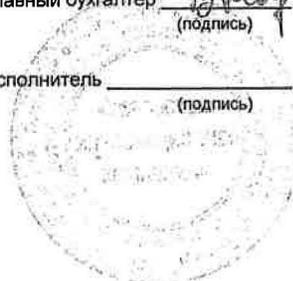
тел. 52-83-65

ООО "Уральская инвестиционная компания" (8602241946)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)



*[Handwritten signature]*

# **ЗАО «Компания РАДАС»**

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



## **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0661/1/ОН**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 201,4 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. СУРГУТ, 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 7 (НОМЕРА НА  
ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ С 1 ПО 18)**

**Адрес объекта:** Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, 30 лет Победы, д. 7 (номера на поэтажном  
плане с 1 по 18)

**Дата оценки:** 05 сентября 2014 года

**ЗАКАЗЧИК:** Департамент имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Сургут

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81  
E - mail: radas61@mail.ru

**СУРГУТ  
2014**

ЗАО «Компания РАДАС»  
ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
г. СУРГУТ, 30 лет Победы, д. 7 (номера на поэтажном плане с 1 по 18)

РОССИЯ  
Экспертное агентство  
ЗАО «Компания РАДАС»

09 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ  
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №119 от 01 августа 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: санитарии и здравоохранения), общей площадью 201,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, 30 лет Победы, д. 7 (номера на поэтажном плане с 1 по 18), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 сентября 2014 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 05 сентября 2014 года составляет:

**16 161 000 руб.**

*(Шестнадцать миллионов сто шестьдесят одна тысяча рублей),*

В том числе НДС 18% 2465237 рублей 29 копеек

( Два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч двести тридцать семь рублей 29 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

**13 695 762 руб. 71 коп.**

*(Тринадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 71 копейка)*

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документация;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER  
OF**

**COMMERCE AND INDUSTRY**  
34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,  
Tumen region, 628403, Russia  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

Исх. 693 от 10.09.2014 г.

Заместителю директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации г.Сургута  
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-12785/14-0 от 10.09.2014 г. сообщаем, что 10.09.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке №0661/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.30 лет Победы, д.7); №0661/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Мира, д.37); №0662/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Григория Кукуевицкого, д.10); 0663/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б»); 0663/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Ленина, д.53)

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 201,4 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.7, определенная в отчете №0661/1/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 242,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Мира, д.37, определенная в отчете №0661/2/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 154,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Григория Кукуевицкого, д.10, определенная в отчете №0662/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 63,6 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б», определенная в отчете №0663/1/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 192,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Ленина, д.53, определенная в отчете №0663/2/ОН от 09.09.2014 г.;

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

**Члены Комитета по оценке:**

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Приложение № 2  
к Договору № 119  
от «01» августа 2014 г.

Акт  
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«12» сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 119 от «01» августа 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества согласно пункта 1,2; Приложения №1 к договору № 119 от «01» августа 2014 г. на сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

В.Д. Ключков

М.П.

*услуга оказана*  
*Ма...*

Исполнитель

С.Ю. Смагин

М.П.

