



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 29 ноября 2021 года
№ 21-VII ДГ

О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации автомобильной дороги в муниципальном образовании городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

Согласовать решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации автомобильной дороги в муниципальном образовании городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«29» ноября 2021 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.11.2021 № 21-VII ДГ

Условия концессионного соглашения

| № п/п | Существенные условия | Содержание |
|-------|---|--|
| 1. | Предмет Концессионного соглашения | Концессионер обязуется за свой счёт осуществить создание Объекта соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели которого приведены в условиях Концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять его эксплуатацию |
| 2. | Стороны Концессионного соглашения | Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение |
| 3. | Срок действия Концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Концессионного соглашения. Срок действия Концессионного соглашения составляет 6 (шесть) лет с даты заключения Концессионного соглашения |
| 4. | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения | Объектом соглашения является автомобильная дорога – проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте (недвижимое имущество), подлежащая созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведены в Концессионном соглашении. Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении |
| 5. | Обязательства Концессионера | - подготовка территории строительства в соответствии с условиями Концессионного соглашения; - создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и Концессионным соглашением; - эксплуатация Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и Концессионным соглашением, и его техническое обслуживание в соответствии с условиями Концессионного соглашения; - осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и транспортной безопасности Объекта соглашения в соответствии с федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>и от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - передача (возврат) Объекта соглашения Концеденту на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения; - несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта с даты заключения соглашения до момента подписания акта передачи (возврата) Объекта соглашения; - предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением; - выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определённые Концессионным соглашением |
| 6. | Обязательства Концедента | <ul style="list-style-type: none"> - предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения; - заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением; - передача Концессионеру проектной документации, соответствующей требованиям законодательства и условиям Концессионного соглашения; - выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения; - предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения; - принятие Объекта соглашения у Концессионера на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения |
| 7. | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения | Срок передачи Концессионеру Объекта соглашения – не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию |
| 8. | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | <p>Концессионер обязуется осуществить эксплуатацию Объекта соглашения, включая техническое обслуживание.</p> <p>Целью эксплуатации является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства и Соглашения товаров, работ и (или) услуг с использованием Объекта соглашения при осуществлении Концессионером деятельности с использованием Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения (деятельность с использованием Объекта соглашения).</p> <p>Срок эксплуатации Объекта соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта соглашения до даты прекращения Концессионного соглашения</p> |
| 9. | Способы обеспечения Концессионером | Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению является банковская гарантия либо договор страхования ответственности, выданные (заключённые) |

| | | |
|-----|--|---|
| | исполнения обязательств по Концессионному соглашению | иностранными или российскими банками (со страховыми организациями) с учётом условий, установленных Концессионным соглашением |
| 10. | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения | Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек |
| 11. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | <p>В случае досрочного прекращения соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении</p> |