

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17)»:

1. Копия решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.03.2020 № А75-21915/2019 на 4 л. в 1 экз.
2. Копия заявления ИП Каранаевой С.И. от 02.09.2019 о реализации преимущественного права на 1 л. в 1 экз.
3. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 15.05.2020 на 2 л. в 1 экз.
4. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 15.05.2020 на 2 л. в 1 экз.
5. Копия договора аренды муниципального имущества от 30.06.2015 № 18 (с дополнительными соглашениями) на 10 л. в 1 экз.
6. Копия актов сверки (аренда, пеня) от 02.09.2019 на 2 л. в 1 экз.
7. Копия постановления Администрации города от 08.04.2020 № 2330 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 9 л. в 1 экз.
8. Копии 1, 2 страниц отчета об оценке от 20.05.2019 на 2 л. в 1 экз.
9. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.04.2020 (86:10:0101030:11754) на 3 л. в 1 экз.
10. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 15.05.2020 № 15-53779 (00) на 1 л. в 1 экз.
11. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01 мая 2020г. от 15.05.2020 № 24 на 1 л. в 1 экз.
12. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, общей площадью 76,3 кв. метра на 6 л. в 1 экз.
13. Копия технического плана помещения расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, общей площадью 76,3 кв. метра на 12 л. в 1 экз.
14. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.04.2020 (86:10:0101030:11738) на 3 л. в 1 экз.
15. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 15.05.2020 № 15-53778 (00) на 1 л. в 1 экз.

16. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01 мая 2020г. от 15.05.2020 № 25 на 1 л. в 1 экз.
17. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, общей площадью 260,1 кв. метра на 6 л. в 1 экз.
18. Копия технического плана помещения расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, общей площадью 260,1 кв. метра на 13 л. в 1 экз.



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ул. Мира д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ханты-Мансийск

18 марта 2020 г.

Дело № А75-21915/2019

Резолютивная часть решения объявлена 11 марта 2020 г.

Полный текст решения изготовлен 18 марта 2020 г.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Неугодникова И.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Старухиной М.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению индивидуального предпринимателя Каранаевой Сарии Ишбулдовны (ОГРНИП 304860228700270, ИНН 860222116310, место жительства: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут) к Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, ИНН 8602020249, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 07.07.1997, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8), Думе города Сургута (ОГРН 1068602079226, ИНН 8602011283, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 19.04.2006, место нахождения: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4) об обязанности принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества, при участии представителей:

от истца: не явились,

от Администрации города Сургута: Храмов Ю.В. (паспорт, диплом, доверенность от 10.01.2020 № 3),

от Думы города Сургута: Ракитина Т.В. (паспорт, диплом, доверенность от 27.08.2018 № 18-02-1797/18-0),

у с т а н о в и л :

индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна (далее – ИП Каранаева С.И.) обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с иском к Администрации города Сургута (далее – ответчик) об обязанности принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, площадью 260,1 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101030:11738, площадью 76,3 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101030:11754 и направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Заявленные требования мотивированы тем, что предприниматель с 14.02.2008 арендует у муниципального образования нежилые помещения и желает реализовать преимущественное право на возмездное приобретение в собственность нежилых помещений в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ).

ИП Каранаева С.И. пояснила, что заявлено об оспаривании действий (бездействия) органов местного самоуправления (глава 24 АПК РФ) (т. 2 л.д. 22).

Администрация города Сургута представила отзыв (т. 1 л.д. 69-71), полагает себя ненадлежащим ответчиком по делу, поскольку к компетенции Думы города Сургута отнесены вопросы о принятии решения и условиях приватизации объектов муниципальной собственности.

ИП Каранаева С.И. направила ходатайство о привлечении в качестве второго ответчика Думы города Сургута (т. 2 л.д. 24).

Определением от 17.02.2020 суд удовлетворил ходатайство ИП Каранаевой С.И. и привлек в качестве соответчика Думу города Сургута.

Этим же определением от 17.02.2020 судебное разбирательство дела отложено на 11.03.2020.

Дума города Сургута предоставила отзыв, указав на бездействие Администрации города Сургута после высказанных замечаний о достоверности размера рыночной стоимости имущества.

Судебное заседание проведено в отсутствие надлежащим образом извещенной ИП Каранаевой С.И., в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Суд, заслушав представителей, исследовав материалы дела, считает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В материалы дела представлены семь договоров аренды муниципального имущества от 14.02.2008 № 52-08 (т. 1 л.д. 12-18), от 03.06.2009 № 18-09 (т. 1 л.д. 19-25), от 11.05.2010 № 103 (т. 1 л.д. 26-32), от 06.06.2011 № 72 (т. 1 л.д. 33-38), от 18.04.2012 № 44 (т. 1 л.д. 33-44), от 30.05.2013 № 50 (т. 1 л.д. 45-50), от 30.06.2015 № 18 (т. 1 л.д. 51-60), по условиям которых ИП Каранаевой С.И. предоставлялось в аренду муниципальное имущество: нежилые помещения №№ 17, 37-44, расположенные на первом этаже и нежилые помещения №№ 7-21, 43, расположенные на втором этаже здания, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, для размещения столовой.

02.09.2019 ИП Каранаева С.И. обратилась в Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута с заявлением о реализации преимущественного права выкупа имущества (т. 1 л.д. 61).

Письмом от 22.10.2019 истцу сообщено, что проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17) от 12.09.2019 № 30-02-3792/9) был рассмотрен и исключен из повестки дня, 20.09.2019 проект решения возвращен в Администрацию города Сургута (т. 1 л.д. 63-66).

Сложившаяся ситуация явилась причиной обращения в арбитражный суд.

В соответствии с частью 1 статьи 198, частью 4 статьи 200, частями 2 и 3 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ненормативный правовой акт может быть признан недействительным, а решения и действия незаконными при одновременном их несоответствии закону и нарушении прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном Законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества могут быть установлены федеральным законом.

Так, Законом № 159-ФЗ регулируются отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной собственности субъектов Российской Федерации или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

Согласно статье 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, вносятся в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Ведение единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах (далее - уполномоченный орган).

Как закреплено частью 3 статьи 9 Закона № 159-ФЗ, при получении заявления уполномоченные органы должны:

- обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления (пункт 1);

- принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке (пункт 2);

- направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества (пункт 3).

Из материалов следует дела и не оспаривается лицами, участвующими в деле, ИП Каранаева С.И. является субъектом малого предпринимательства (сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства т. 2 л.д. 10-11), у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате (акт сверки расчетов по состоянию на 02.09.2019 т. 1 д.л. 75, 76), по состоянию на 02.09.2019 нежилые помещения в течение более чем двух лет находились в аренде у ИП Каранаевой С.И.

Следовательно, в соответствии с положениями Закона № 159-ФЗ, у ИП Каранаевой С.И. имеется преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

02.09.2019 ИП Каранаева С.И. обратилась в Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута о реализации преимущественного права выкупа имущества (т. 1 л.д. 61).

В муниципальном образовании - городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры полномочия, перечисленные в части 3 статьи 9 Закона № 159-ФЗ, разделены между Администрацией города Сургута и Думой города Сургута.

В силу части 5 статьи 62 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, принимает решения о приватизации объектов муниципальной собственности на территории городского округа, за исключением земельных участков.

С 17.10.2009 действует Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённое решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (далее - Положение).

Согласно части 3 статьи 4 Положения Дума города Сургута утверждает условия приватизации объектов муниципальной собственности.

Исходя из части 5 статьи 4 Положения Администрация города Сургута проводит оценку муниципального имущества на основаниях и условиях, предусмотренных федеральным законодательством.

Между тем разделение полномочий между органами муниципального образования не должно влечь нарушение прав предпринимателя.

В рассматриваемом деле по прошествии более шести месяцев с момента обращения с заявлением предпринимателю не направлен проект договора купли-продажи арендуемого имущества, подобное бездействие является нарушением части 3 статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

В соответствии с частью 2 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.

Учитывая изложенное, требования заявителя подлежат удовлетворению.

Статьёй 112 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что вопросы о судебных расходах разрешаются арбитражным судом, рассматривающим дело, в судебном акте, которым заканчивается рассмотрение дела по существу.

При подаче заявления предприниматель оплатил государственную пошлину в размере 6 000 руб. 00 коп, что подтверждается платежным поручением от 15.11.2019 № 85 (т. 2 л.д. 23).

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 333. 21 Налогового кодекса Российской Федерации при подаче заявлений о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными размер государственной пошлины для физических лиц составляет 300 руб. 00 коп.

Излишне оплаченная пошлина в сумме 5 700 руб. 00 коп. подлежит возврату истцу из доходов федерального бюджета на основании статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации.

Учитывая удовлетворение заявления судебные расходы заявителя по уплате государственной пошлины на основании статьи 110, 112 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относится на ответчиков (по 150 руб. 00 коп. на каждого).

Руководствуясь статьями 9, 16, 64, 65, 71, 167, 168, 169, 170, 171, 176, 180, 181, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

заявленные требования удовлетворить.

Признать незаконным бездействие Администрации города Сургута и Думы города Сургута, выразившиеся в несовершении действий предусмотренных частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обязать Думу города Сургута устранить нарушения прав и законных интересов индивидуального предпринимателя Каранаевой Сарии Ишбулдовны - совершить, определенные частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности

и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в течение двух недель с момента вступления решения суда в силу принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, площадью 260,1 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101030:11738, площадью 76,3 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101030:11754.

Обязать Администрацию города Сургута устранить нарушения прав и законных интересов индивидуального предпринимателя Каранаевой Сарии Ишбулдовны - совершить, определенные частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направить индивидуальному предпринимателю Каранаевой Сарии Ишбулдовне в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества проект договора купли-продажи нежилых помещений по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, площадью 260,1 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101030:11738, площадью 76,3 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101030:11754.

Взыскать с Думы города Сургута в пользу индивидуального предпринимателя Каранаевой Сарии Ишбулдовны судебные расходы в размере 150 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Взыскать с Администрации города Сургута в пользу индивидуального предпринимателя Каранаевой Сарии Ишбулдовны судебные расходы в размере 150 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Возвратить индивидуальному предпринимателю Каранаевой Сарии Ишбулдовне из федерального бюджета государственную пошлину в размере 5 700 руб. 00 коп. (Пять тысяч семьсот рублей 00 копеек), уплаченную по платежному поручению от 15.11.2019 № 85 на 6 000 руб. 00 коп.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Не вступившее в законную силу решение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 01.08.2019 5:46:32
Кому выдана Неугодников Игорь Сергеевич

И.С. Неугодников

Председателю комитета
по управлению имуществом
Е.Н. Фищук

С.И. Каранаевой
г. Сургут
30 лет Победы 56/1, кв. 84
628403

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу предоставить преимущественное право выкупа арендуемого по договору аренды № 18 от 30.06.2015 муниципального имущества, расположенного ул. 30 лет Победы, 17:

- нежилое помещение площадью 260,1 кв.м кадастровый номер 86:10:0101030:11738,

- нежилое помещение площадью 76,3 кв.м. кадастровый номер 86:100101030:11754.

Данное имущество, находятся в пользовании по состоянию на день подачи заявления более двух лет.

 С.И. Каранаева

КУИ



1053304995108

№30-01-1264/9

от:02/09/2019

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

15.05.2020

(Дата формирования сведений)

ИЭ9965-20-3364592

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию об индивидуальном предпринимателе

Каранаева Сария Ишбулдовна

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН

8 6 0 2 2 2 1 1 6 3 1 0,

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:

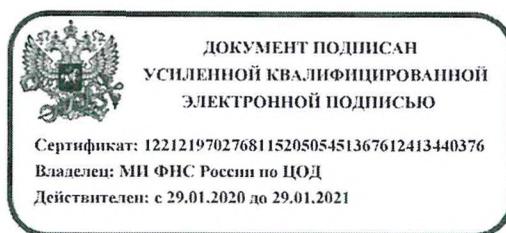
(число)

(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
ФИО индивидуального предпринимателя		
1	Ф.И.О. (полностью)	Каранаева Сария Ишбулдовна
Место жительства индивидуального предпринимателя		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860222116310
5	Дата внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что индивидуальный предприниматель является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Микропредприятие
8	Сведения о том, что индивидуальный предприниматель является социальным предприятием	Нет
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	56.10 - Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
10	Код и наименование вида деятельности	47.25.1 - Торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах
11	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 - Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
12	Код и наименование вида деятельности	56.10.3 - Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

15.05.2020

№ ИЭ9965-20-
24781965

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

КАРАНАЕВА САРИЯ ИШБУЛДОВНА

фамилия, имя и отчество (при наличии)

ОГРНИП

3	0	4	8	6	0	2	2	8	7	0	0	2	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 15 » мая 20 20 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя		
1	Фамилия	Каранаева
2	Имя	Сария
3	Отчество	Ишбулдовна
4	Пол	женский
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	304860228700270 13.10.2004
Сведения о гражданстве		
6	Гражданство	гражданин Российской Федерации
7	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	304860228700270 13.10.2004
Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
8	ОГРНИП	304860228700270
9	Дата регистрации	13.10.2004
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
10	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
11	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	415860200402771 23.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860222116310
14	Дата постановки на учет	13.10.2004

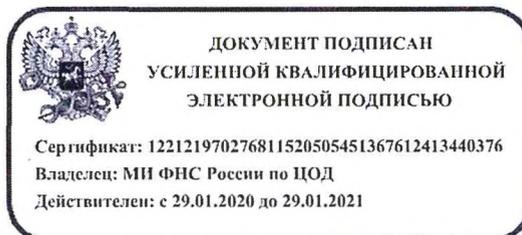
15	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	405860234929091 15.12.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
17	Регистрационный номер	027020000889
18	Дата регистрации	26.10.2004
19	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	405860209610291 06.04.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
21	Регистрационный номер	860201112686023
22	Дата регистрации	13.10.2005
23	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	417861700078865 23.01.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
24	Код и наименование вида деятельности	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
25	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	304860228700270 13.10.2004
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
26	Код и наименование вида деятельности	47.25.1 Торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах
27	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	304860228700270 13.10.2004
2		
28	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
29	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	304860228700270 13.10.2004
3		
30	Код и наименование вида деятельности	56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах
31	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	304860228700270 13.10.2004

Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП

1		
32	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	304860228700270 13.10.2004
33	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
34	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП		
35	Наименование документа	паспорт
36	Наименование документа	квитанция
37	Номер документа	3356
38	Дата документа	29.09.2004
39	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРИП		
40	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001211821 13.10.2004
2		
41	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	405860209610291 06.04.2005
42	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
43	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
44	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	405860234929091 15.12.2005
45	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
46	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4		
47	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	417861700078865 23.01.2017

48	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
49	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 18**

г. Сургут

« 30 » 06. 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 23.03.2015 № 78, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства № 86 № 001211821, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона от «19» июня 2015 № 50 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилые помещения №№ 17, 37-44, расположенные на первом этаже и нежилые помещения №№ 7-21, 43, расположенные на втором этаже (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), в нежилом здании по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения столовой.

Рыночная стоимость Имущества – 11 100 000,00

Площадь Имущества составляет – 336,4 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.07.2015 г. по 01.07.2020 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договор на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.19. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.26. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.27. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

2.28. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.15 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.23 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Заместитель
директора департамента



Н.Е. Трофименко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель
Местонахождение: 30 лет Победы 56/1 кв 84
Тел./факс 89222533429.
ОГРН 304860228700270.

Индивидуальный предприниматель



С.И. Каранева

Приложение № 4

к договору аренды от 30.06.15 № 12

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2015

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
 Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВД "Об утверждении методики
 расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
 территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого

помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17

Цель использования

помещения: для размещения столовой

Площадь: основная (кв.м.) 336,4

мест общего пользования (кв.м.) 0

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого
 помещения (Ц) 359

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
 характеристики используемого имущества (Кот) 0,5

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 0,9

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 54 345,00р.

Расчет составил:

гл. специалист ООИМИ



А.А. Боровихин

2/02-2013
Арт / Карамель
Алел. пометка нет.

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета
арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории
города" с 01.01.2019

Арендатор:	ИП Каранаева С.И.	
Адрес арендуемого помещения:	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17	
Цель использования помещения:	для размещения столовой	
Площадь:	основная (кв.м.)	336,4
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		384
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Кощ)		0,5
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		0,9
	Арендная плата в месяц (без учета НДС)	58 130,00р.

Расчет составил:

гл. специалист ОИМИ

Голубенко Е.А.

подписан Каранаева С.И.

22.03.19

сдл от 22.03.19 *Мраф*

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 2 от 04.02.19
к договору аренды от 30.06.15 № 18

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 04.02.2019

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810565770510001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

АКТ СВЕРКИ от 2 сентября 2019 г.

между Администрация города Сургута
и ИП Каранаева Сария Ишбулдовна (860222116310)

с 01.01.2019 по 02.09.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ИП Каранаева Сария Ишбулдовна (860222116310)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №18 от 30.06.2015 (Аренда мун.имущества, ул. 30 лет Победы, 17, площадь 336,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
14.01.2019	6	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	55 708,00		
31.01.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	55 708,00	--		
04.02.2019	7	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	58 130,00		
04.02.2019	8	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	2 422,00		
28.02.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	55 708,00	--		
04.03.2019	16	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	58 130,00		
29.03.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	62 974,00	--		
04.04.2019	24	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	58 130,00		
30.04.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	58 130,00	--		
14.05.2019	30	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	58 130,00		
31.05.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	58 130,00	--		
05.06.2019	38	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	58 130,00		
28.06.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	58 130,00	--		
04.07.2019	52	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	58 130,00		
31.07.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей 31.07.2019	58 130,00	--		
05.08.2019	54	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	58 130,00		
31.08.2019	18	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей 31.07.2019	58 130,00	--		
		Всего оборотов	465 040,00	465 040,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	465 040,00	465 040,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учета доходов УБУИО _____
(подпись) А.Ф. Мельник (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) Волжанкина М.Н. (расшифровка подписи)

ИП Каранаева Сария Ишбулдовна (860222116310)

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

АКТ СВЕРКИ от 2 сентября 2019 г.

между Администрация города Сургута
и ИП Каранаева Сария Ишбулдовна (860222116310)

с 01.01.2019 по 02.09.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ИП Каранаева Сария Ишбулдовна (860222116310)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--		
		<i>Договор №18 от 30.06.2015 (Аренда мун.имущества, ул. 30 лет Победы, 17, площадь 336,4 м2)</i>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	18	Начисление пени	129,52	--		
31.05.2019	18	Начисление пени	135,15	--		
21.06.2019	50	Поступление пени	--	264,67		
		<i>Всего оборотов</i>	<i>264,67</i>	<i>264,67</i>		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	264,67	264,67		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

ИП Каранаева Сария Ишбулдовна (860222116310)



Начальник отдела планирования
учета доходов УБУМО

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » _____ 04 _____ 20 20

№ _____ 2330

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301, 24.12.2018 № 10105, 06.03.2019 № 1567, 26.07.2019 № 5490, 25.09.2019 № 7099, 18.10.2019 № 7842, 22.11.2019 № 8764) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование су

№ п/п	Номер в реестре имущества ¹	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости.	Сведения о недвижимом имуществе или его части						Наименование объекта учета ¹⁰	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, аппаратура, инструменты, иное		
			Наименование субъекта Российской Федерации ³	Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		Кадастровый номер ⁷		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ⁸	Основная характеристика объекта недвижимости ⁹ тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)				
															Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)								
1	0925519/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 28	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	28		помещение	86:10:000000:17015	кадастровый		площадь	16,3	кв. м	нежилое помещение			
2	0925569/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пр. Набережный, 4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Набережный	4		помещение	86:10:0101105:463	кадастровый		площадь	66,8	кв. м	нежилое помещение			
3	900285	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 34а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	34а		часть нежилого здания	86:10:0101030:520	кадастровый		площадь	1605,4	кв. м	нежилое здание			
4	800019	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Артема, 1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Артема	1		нежилое помещение	86:10:0101140:1476	кадастровый		площадь	266,4	кв. м	встроенное помещение			
5	900004	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 7/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	7/3		здание	86:10:0101001:462	кадастровый		площадь	136,4	кв. м	нежилое здание			
6	0926088/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 29	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	29		помещение	86:10:0101010:479	кадастровый		площадь	93,9	кв. м	встроенное нежилое помещение			

7	0925633/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Бажова	31		помещение	86:10:0101001:542	кадастровый		площадь	36,7	кв. м	пристроенное нежилое помещение
8	0925582/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Бажова	31		помещение	86:10:0000000:16580	кадастровый		площадь	88,5	кв. м	встроенное нежилое помещение
9	0925406/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Григория Кужуевичского, 7	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Кужуевичского	7		помещение	86:10:0000000:11949	кадастровый		площадь	46,2	кв. м	встроенное нежилое помещение
10	1400596	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Комсомольский	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Комсомольский			здание	86:10:0101243:386	кадастровый		площадь	136,8	кв. м	нежилое здание
11	0500297/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Иосифа Каролинского, 10	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Иосифа Каролинского	10		помещение	86:10:0000000:20497	кадастровый		площадь	369,9	кв. м	нежилое здание
12	0926554/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, 13	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Ленина	13		помещение	86:10:0101115:6248	кадастровый		площадь	14,5	кв. м	встроенное нежилое помещение
13	0925624/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Ленина	52		помещение	86:10:0101010:1689	кадастровый		площадь	43,8	кв. м	встроенное нежилое помещение
14	0931651/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, пр. Комсомольский, 21/б	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Комсомольский	21/б		здание	86:10:0101065:5240	кадастровый		площадь	159,8	кв. м	нежилое здание
15	0926091/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Магистральная 32	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Магистральная	32		помещение	86:10:0000000:21372	кадастровый		площадь	61,4	кв. м	нежилое помещение
16	0926644/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мечникова, 9	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мечникова	9		помещение	86:10:0101228:8983	кадастровый		площадь	35,1	кв. м	встроенное нежилое помещение
17	400030	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 25	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	25		помещение	86:10:0101243:3012	кадастровый		площадь	158,8	кв. м	встроенное нежилое помещение
18	0925577/2-5/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10492	кадастровый		площадь	15,4	кв. м	встроенное нежилое помещение

19	0925577/2-5/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10491	кадастровый		площадь	15,4	кв. м	встроенное нежилое помещение	
20	0925577/2-5/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10490	кадастровый		площадь	15,3	кв. м	встроенное нежилое помещение	
21	0925577/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86-86-03/076/2012-297	кадастровый		площадь	30,2	кв. м	встроенное нежилое помещение	
22	0927575/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Набережный, 13/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Набережный	13/2		здание	86:10:0101105:195	кадастровый		площадь	328	кв. м	нежилое здание	
23	0925772/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8010	кадастровый		площадь	17,9	кв. м	встроенное нежилое помещение	
24	0925772/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8011	кадастровый		площадь	7,2	кв. м	нежилое помещение	
25	0925772/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8009	кадастровый		площадь	7,1	кв. м	нежилое помещение	
26	0930759/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 20	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	20		помещение	86:10:0101106:1400	кадастровый		площадь	21,7	кв. м	нежилое помещение	
27	0930303/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Профсоюзов	38		помещение	86:10:0101006:6931	кадастровый		площадь	533,2	кв. м	нежилое помещение	
28	0930302/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Профсоюзов	38		помещение	86:10:0101006:6933	кадастровый		площадь	51	кв. м	нежилое помещение	
29	700033	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Республики, 70	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Республики	70		помещение	86:10:0101038:457	кадастровый		площадь	220,7	кв. м	нежилое помещение	
30	0925631/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10952	кадастровый		площадь	172,3	кв. м	встроенное нежилое помещение	

31	0925631/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10950	кадастровый		площадь	78,2	кв. м	встроенное нежилое помещение
32	0925631/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10949	кадастровый		площадь	57,6	кв. м	встроенное нежилое помещение
33	0925621/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		бульвар	Свободы	8		помещение	86:10:0000000:12200	кадастровый		площадь	16,2	кв. м	встроенное нежилое помещение
34	0925996/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Толстого, 24	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Толстого	24		помещение	86:10:0101228:2388	кадастровый		площадь	30,1	кв. м	встроенное нежилое помещение
35	0930500/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Университетская, 11	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Университетская	11		помещение	86:10:0101031:3789	кадастровый		площадь	1248,9	кв. м	нежилое помещение
36	0901135/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, 5/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Федорова	5/3		часть здания	86:10:0101243:194	кадастровый		площадь	211,8	кв. м	нежилое помещения
37	1400035	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 23	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		микрорайон		23		здание	86:10:0101000:2072	кадастровый		площадь	33,1	кв. м	нежилое здание
38	1400219	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Щепеткина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Щепеткина	52		здание	86:10:0000000:0000:71:1:36:001:006982010	кадастровый		площадь	728,3	кв. м	нежилое здание
39	0500001/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энтузиастов, 51	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Энтузиастов	51		помещение	86:10:0000000:9957	кадастровый		площадь	75,2	кв. м	помещение
40	0925466/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Набережный, 12/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Набережный	12/1		помещения	86:10:0101140:2087	кадастровый		площадь	106,2	кв. м	помещения №6/№ 16-24
41	0925627/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Магистральная, 32	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Магистральная	32		помещение	86:10:0000000:9062	кадастровый		площадь	44,2	кв. м	помещение
42	0926308/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 45	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	30 лет Победы	45		помещение	86:10:0000000:17167	кадастровый		площадь	37,9	кв. м	помещение

Приложение
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

объектам малого и среднего предпринимательства

Сведения о движимом имуществе ¹¹					Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²										Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴			
Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Метр. площадь	Год выпуска	Квартальный номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства						Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
					Правообладатель		Документы основание			Правообладатель		Документы основание						Дата	Номер
24	25	26	27	28	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	39	40	41	42	43
															в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО Центр педагогической коррекции "Логоритм"	1148602003307	8602215030	01.11.2019	31.10.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
					Союз "Сургутская торгово-промышленная палата"	1028600005752	8602163014	09.04.2018	08.04.2023						в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ИП Иванова О.В.	318723200089071	720801768300	03.06.2019	03.06.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "Квестор"	1028600613910	8602100504	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	21.04.2017	20.04.2022	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764

										ООО Управляющая компания "ЗАСК"	1068602142586	8602011847	01.02.2019	31.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО управляющая компания "ЗАСК"	1068602142586	8602011847	01.02.2019	31.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ИП Басова С.В.	318861700031226	860247749297	26.02.2019	25.02.2024	В перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление-5"	1135602013120	8602207504	12.12.2017	11.12.2022	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "Счастливое детство"	1098602008504	8602158198	19.10.2018	19.10.2023	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ИП Савина А.А.	311860205500059	860220265588	22.10.2019	21.10.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "Югория Лифт"	1038600003892	8601020743	01.02.2019	31.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление -5"	1138602013120	8602207504	12.12.2017	11.12.2022	В перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "УЗИ в Сургуте"	1148602005243	8602216932	06.12.2019	05.12.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ИП Фараджов И.	310861730100015	861714881719	16.12.2018	15.12.2023	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "Сибирь-Книга"	1028600604911	8602148707	10.06.2016	09.06.2021	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764
										ООО "Урал Медиа Сервис"	107667102558	6671235202	27.10.2019	26.10.2024	в перечне	Администрация города	постановление	22.11.2019	8764

										ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	06.07.2018	05.07.2023	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ООО "Сургулифремонт"	1028600596727	8602086747	10.03.2015	09.03.2020	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
															в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ООО "НДУ ЦРР "Туллитер"	1118602008656	8602184448	21.12.2018	20.12.2023	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ИП Герман Н.Н.	31386023450097	860213099940	25.01.2019	24.01.2024	В перечне	Администрация города	постанов-ление	22.11.2019	8764
										ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление-5"	1138602013120	8602207504	16.12.2018	15.12.2023	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ИП Мельник С.М.	313860218500032	860203036309	06.07.2018	05.01.2020	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ИП Балтиков А.Р.	1168617072282	8602273049	20.08.2019	19.08.2024	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ООО "Аудиофон"	1088602006371	8602076594	01.06.2019	31.05.2024	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ИП Токинниа А.В.	319861700010312	860234315800	01.06.2019	31.05.2024	в перечне	Администрация города	постано-вление	22.11.2019	8764
										ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление-5"	1138602013120	8602207504						22.11.2019	8764
													16.01.2020	15.01.2025					



ООО «ПРАЙС»

«Каждая вещь стоит столько, сколько готов заплатить за нее покупатель...» Публий, I век до н.э.

ОТЧЁТ

№ 09P/05/2020

«ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 260,1 КВ.М, ЭТАЖ 2, РАСПОЛЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 17, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 86:10:0101030:11738, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 76,3 КВ.М, ЭТАЖ 1, РАСПОЛЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 17, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 86:10:0101030:11754

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Прайс»

Дата проведения оценки: 18 мая 2020 года

Дата составления отчета: 20 мая 2020 года

г. Сургут

2020 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
 ООО «ПРАЙС»

628600, Сургут, ул.30 лет Победы, 27 офис 315

Телефон (3462) 22-04-60

E-mail: price086@yandex.ru

www.ocenka-neva.ru

Исх. №326 от 20 мая 2020 года

Администрация города Сургута
Председателю комитета по управлению имуществом
Емельяновой Римме

По Вашему запросу, согласно договору №12Р от 30 апреля 2020 года, проведена оценка рыночной стоимости и рыночной стоимости права пользования недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 260,1 кв.м, этаж 2, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738, Нежилое помещение, общей площадью 76,3 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754.

Оценка проведена по состоянию на 18 мая 2020 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, и информации, предоставленной заказчиком.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Работа проведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1 от 20 мая 2015 года, ФСО №2 от 20 мая 2015 года, ФСО №3 от 20 мая 2015 года, ФСО №7 от 25 сентября 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО): «Правила деловой и профессиональной этики», от 18 июля 2008 года, изменения и дополнения от 25 февраля 2016 года; «Оценки недвижимости», от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения от 06 сентября 2016 года.

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость и рыночная стоимость права пользования недвижимого имущества на дату проведения оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, с учетом НДС, руб.	В том числе НДС, руб.	Рыночная стоимость права пользования объекта оценки (арендной ставки), без учета коммунальных платежей, с учетом округления, с учетом НДС, руб./кв.м./мес.
1	Нежилое помещение, общей площадью 260,1 кв.м, этаж 2, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 Кадастровый номер 86:10:0101030:11738	9 181 000	1 530 166,67	420
2	Нежилое помещение, общей площадью 76,3 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 Кадастровый номер 86:10:0101030:11754		482 166,67	430
Итого:		12 074 000	2 012 333,34	-

С уважением
Директор ООО «ПРАЙС»



Е.В. Дубровская

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020, поступившего на рассмотрение 29.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
29 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-8998597	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11754
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17
Площадь, м2:	76.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	172502.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

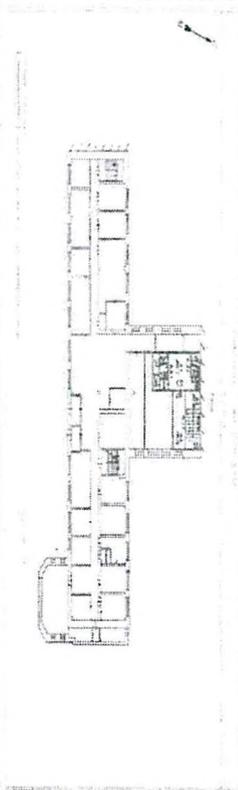
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-8998597			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11754	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11754-86/003/2017-1 29.05.2017 09:47:36
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.05.2019 15:30:38	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11754-86/056/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2015 по 01.07.2020 с 23.07.2015 по 01.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 18, Выдан 30.06.2015 МО городской округ город Сургут Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, Выдан 20.12.2017 МО городской округ город Сургут	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-8998597			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11754	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101030:11754		1	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-53779 (00) от 15.05.2020

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 76,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Surgutского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Surgutский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Surguta от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-8.

Председатель комитета

Р. Емельянова

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 мая 2020 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, площадью 76,30 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17, г.Сургут, улица 30 лет Победы, д. 17 инвентарный № 110851021869 кадастровый № 86:10:0101030:11754	76,3 м2	588 647,01	222 979,50	365 667,51

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о.начальнику службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности:



Л.В. Кобахидзе

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

Технический паспорт

нежилого помещения

Адрес объекта:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30 лет
Победы, д.17 76,3

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки неизв Число этажей 3

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б сваи								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные								
	б) перегородки	кирпичные, ж/бетонные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты							
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша	металлочерепица								
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
	наружная отделка									
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
		телевиде								
	газ									
9	Крыльца, лестницы									

итога 100 X 0,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

VIII Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

VIII Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

в ценах 1991г.

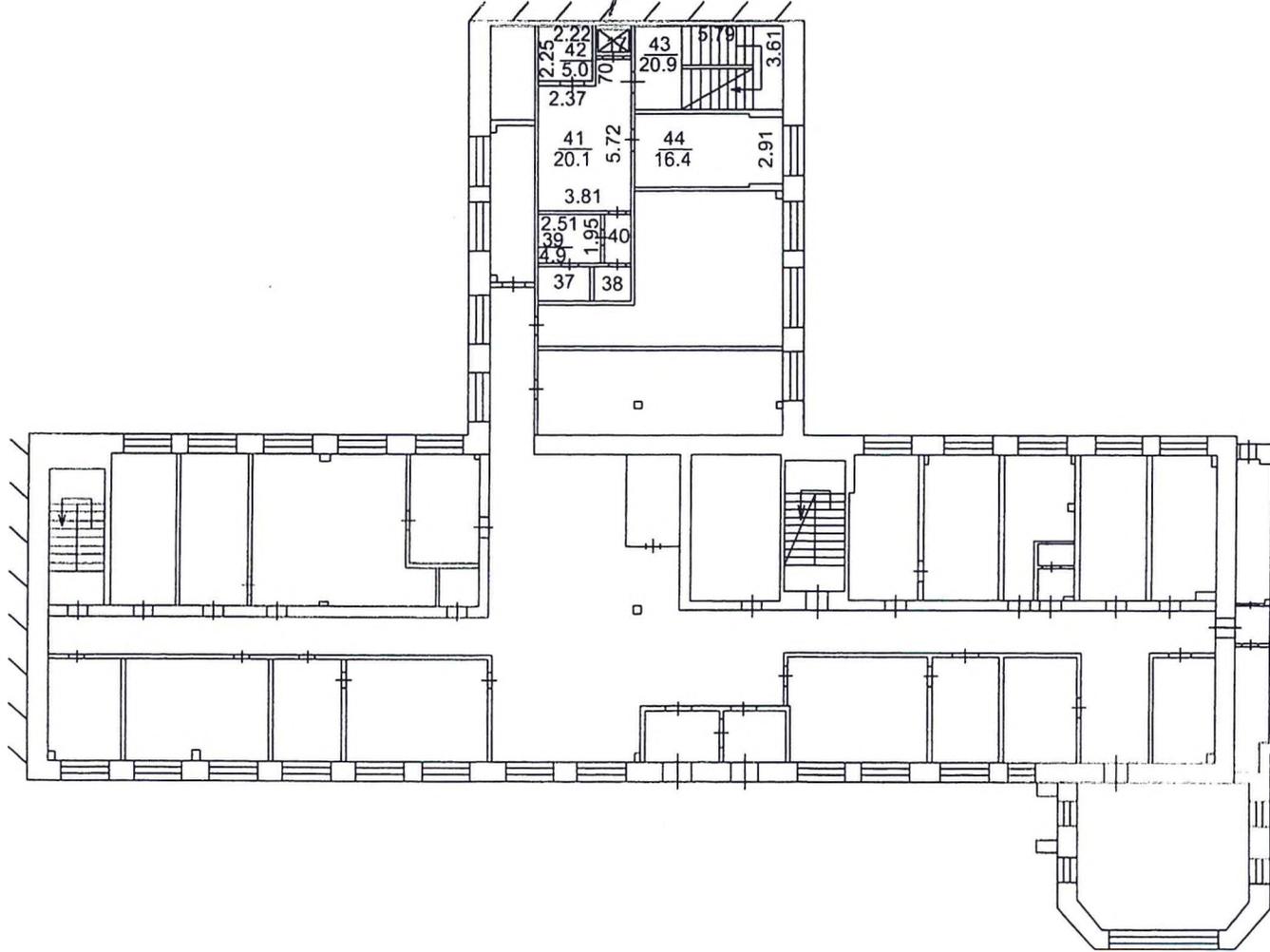
Литера по плану	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости, коэффициенты на:							стоимость измерителя с поправк.	кол-во (объем-м. Куб. площ.-м кв)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удел. вес	на высоту	на среднюю площадь	к-ты удор	климатич	кровля	эл. плиты					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
гп	Встроенное помещение													301,0			
															0,00		0,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Первый	Общественное питание	17	Лифтовая шахта	1,7	1,7		1,7	3,00		
Первый	Общественное питание	37	Санузел	3,0	3,0		3,0	3,00		
Первый	Общественное питание	38	Санузел	2,0	2,0		2,0	3,00		
Первый	Общественное питание	39	Бытовая	4,9	4,9		4,9	3,00		
Первый	Общественное питание	40	Коридор	2,3	2,3		2,3	2,80		
Первый	Общественное питание	41	Подсобная	20,1	20,1		20,1	3,00		
Первый	Общественное питание	42	Подсобная	5,0	5,0		5,0	3,00		
Первый	Общественное питание	43	Лестничная	20,9	20,9		20,9	3,00		
Первый	Общественное питание	44	Кабинет	16,4	16,4	16,4		3,00		
Итого по первому этажу:				76,3	76,3	16,4	59,9	3,00		
Всего по строению:				76,3	76,3	16,4	59,9	3,00		

1.0008



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения			
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	
1	2	3	
1	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 21.12.2016	
2	Свидетельство о государственной регистрации права	86-АБ, 060329, 06.07.2010	
3	Технический паспорт	б/н, 01.04.2010	
2. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный DISTO classic 5	№ 28441-04 в государственном реестре средств измерений 24.04.2017	Свидетельство о поверке № 906/2/НГК, действительно до 24.04.2016 г.
3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	-		

23

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: постановкой на учет помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17 76,3

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Сургута, ИНН: 8602020249, ОГРН: 1028600603525

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Худышкин Сергей Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 72-13-592

Контактный телефон 8-902-813-85-25

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Тюмень, ул. Таврическая, д.96, кв.164, tmn.sergey@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Дата подготовки технического плана 21.12.2016 г.

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план помещения подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет.

Кадастровым инженером были внесены следующие сведения:

Адрес помещения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17

Помещение расположено в здании с кадастровым номером 86:10:0101030:674

Адрес здания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17

Сведения о СРО:

Я, кадастровый инженер, Худышкин Сергей Александрович, член СРО Союз "Кадастровые инженеры".

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	86:10:0101030:674
4	Номер кадастрового квартала	86:10:0101030
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17
	Иное описание местоположения	-
8	Назначение помещения	нежилое
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (Р), м ²	76.3

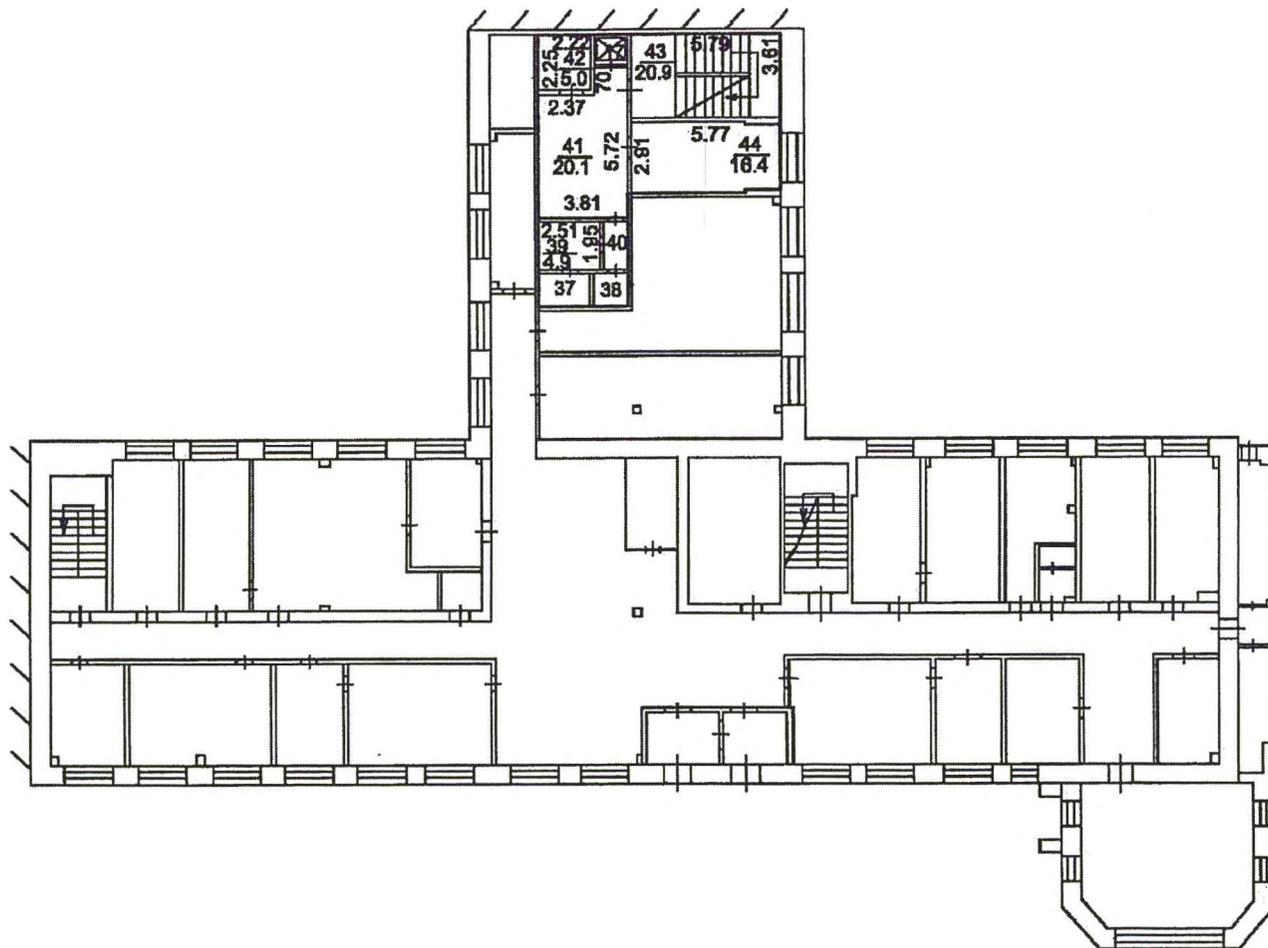
Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО		
Муниципальное образование (вид, наименование) Город Сургут		
Населенный пункт (тип, наименование) -		
Наименование некоммерческого объединения граждан -		
Улица (проспект, переулок и т.д.) 30 лет Победы		
Номер дома (владения, участка) 17		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры -		
Номер комнаты -		
Иное -		
2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
2.1. Вид объекта недвижимости		
помещение	V	
здание	-	
сооружение	-	
объект незавершенного строительства	-	
2.2. Назначение здания		
жилой дом	-	
нежилое здание	-	
многоквартирный дом	-	
2.3. Назначение помещения		
жилое	-	
нежилое	V	
2.4. Вид жилого помещения		
квартира	-	
комната	-	
2.5. Назначение сооружения -		
2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -		
2.7. Наименование (здания, сооружения) -		
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости		
86:10:0101030		
4. Кадастровый номер		
земельного участка (участков) -		
помещения (помещений) -		
здания (сооружения) 86:10:0101030:674		
квартиры, в которой расположена комната -		
5. Техническое описание объекта недвижимости		
5.1. Техническое описание здания, помещения		
Площадь (здания, помещения) (кв. м) 76,3		
Этаж 1, Этаж		
Количество этажей -		
в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -		
Материал наружных стен здания		
кирпич	-	
бетон	-	
камень	-	
деревянный	-	
прочий	-	
смешанный	-	
5.2. Техническое описание сооружения		
Количество этажей -		
в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -		
Тип и значение основной характеристики		
длина (м) -		
глубина (глубина залегания) (м) -		
площадь (кв. м) -		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

1 этаж



Условные обозначения



Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

Масштаб 1:200

Декларация об объекте недвижимости	
здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность №570 от 10.08.2016	
Фамилия Гулак	
Имя Ольга	
Отчество (указывается при наличии) Валерьевна	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт: 6702 №673910	
Выдан ГОМ-1 УВД г.Сургута и района Ханты-Мансийского АО Тюменской области 26.06.2002 код подразделения 863-014	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -	
Улица (проспект, переулок и т.д.) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты -	
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя -	
Полное наименование -	
ОГРН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -	
Улица (проспект, переулок и т.д.) -	
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ, 060329, 06.07.2010	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата 21.12.2016	

Декларация об объекте недвижимости		
Объем (куб. м) -		
Высота (м) -		
Площадь застройки (кв. м) -		
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства		
Протяженность (м) -		
Глубина (глубина залегания) (м) -		
Площадь (кв. м) -		
Объем (куб. м) -		
Высота (м) -		
Площадь застройки (кв. м) -		
Степень готовности (%) -		
6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) -		
6.1. Физическое лицо		
Фамилия -		
Имя -		
Отчество (указывается при наличии) -		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -		
Выдан -		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -		
Улица (проспект, переулок и т.д.) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комнаты) -		
Адрес электронной почты -		
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование Администрация города Сургута		
ОГРН 1028600603525		
Дата государственной регистрации -		
ИНН 8602020249		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		
Регистрационный номер -		
Почтовый индекс -		
Почтовый адрес -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -		
Улица (проспект, переулок и т.д.) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Адрес электронной почты -		
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование -		
6.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование -		
6.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование -		
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено		

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. 30 лет Победы №17.
Наименование объекта	Пристроенное нежилое здание. Административно-бытовой корпус.
Инвентарный номер	41:136:004:00 6975680:0004:00113
Кадастровый номер	56:10:0101494:0079:41:136:004:006975680:0004:00113
Техническая характеристика	Общая площадь S= 2036,6 м ²
Назначение	Административно-управленческое, общественное питание.
Составляющие объекта:	
Литеры строний	Б, Б1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Б	Пристроенное здание	Фундамент – ж/б свая; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, ж/бетонные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – металлочерепица.	2036,6	992,9	Общая площадь изменена в связи с обследованием, включением лифтовых шахт и перепланировкой. Протокол от 14.05.2008г.
Б1	Основной пристрой	Фундамент – ж/бетонный; стены – арбблоки, ж/б блоки; перегородки – кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – металлочерепица.			

Общая площадь здания	2036,6 м ²
Площадь застройки территории	992,9 м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Пристроенное нежилое здание. Административно-бытовой корпус.	<p>Решение Исполнительного Сургутского гор. Совета нар. депутатов № 358 от 04.11.1994г.</p> <p>Решение Совета Сургутского гор. Совета нар. депутатов № 42 от 15.05.1994г.</p> <p>Решение Малого Совета нар. депутатов № 43 от 04.09.94г.</p>	Никитина Н.А.	<p>Н. 04. 2010.</p> <p><i>(Подпись)</i></p> <p><i>(Печать: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургут, ул. 30 лет Победы, №17, Администрация муниципального образования Ханты-Мансийский район, Технической инвентаризации)</i></p>

0618



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 72 НК № 055923, дата выдачи 02.11.2005г.

Дата выдачи: "06" июля 2010 года

Документы-основания: • Решение Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области №338 от 04.12.1991 г. "О введении объектов в состав муниципальной собственности"

• Решение Совета Сургутского городского Совета народных депутатов №72 от 13.05.1992 г. "О дополнении к решению президиума горсовета №338 от 04.12.1991г. "О введении объектов в состав муниципальной собственности"

• Решение Малого Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992 №73 "О муниципальной собственности г.Сургута"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Пристроенное нежилое здание, назначение: административно-управленческое, общественное питание, общая площадь 2036,6 кв. м, этаж 3, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/096/2005-020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. "02" ноября 2005 года сделана запись регистрации № 86-72-22/096/2005-020

Регистратор

Татьяно В.А.



М.П. (подпись)

86-АБ 060329



0004617

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 17 улица 30 лет Победы

Пристроенное нежилое здание.
Административно-бытовой корпус.

Номер в реестровой книге	010410; 001; 006949680; 0001; 00113					
Инвентарный номер	41; 136; 001; 006949680; 0001; 00113					
Номер в реестре жилищного фонда	-					
Кадастровый номер	86	40	010410	0039	41; 136; 001; 006949680; 0001; 00113	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 01 " апреля 2010 г.

" " " 20 г.

" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

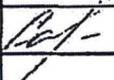
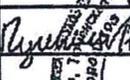
Год постройки	2001	Литера	Б1	Группа капитальности	3	Число этажей	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффциен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффциен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/б/бетонный					5		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	арбоблоки					5		
		ж/б блоки							
3	Перегородки	кирпичные					5		
4	Перегородки	чердачные	ж/б плиты				5		
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша	металлочерепица					5		
6	Полы	плитка					5		
7	Прочие	окна	м/пластиковые				5		
		двери	простые						
8	Отделка	внутренняя	стеновые панели, подвесной потолок				5		
		наружная	гранитекс						
9	Отопление	печи					10		
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					10	
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца, лестницы	отмостки					5		
ИТОГО:				100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

- 5 %

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) для дворовых сооружений			
	г) экспликации			
4	Ситуационная схема	б/м		

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
01.04.2010	техник	Салимова Д.А.		Костючик М.В.			



**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа					% износа				
	Итого:			100	X	Итого:		100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы окна двери									
7	Отделка внутренняя наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа					% износа				
	Итого:			100	X	Итого:		100	X	

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (другом поселении)

Сургуте

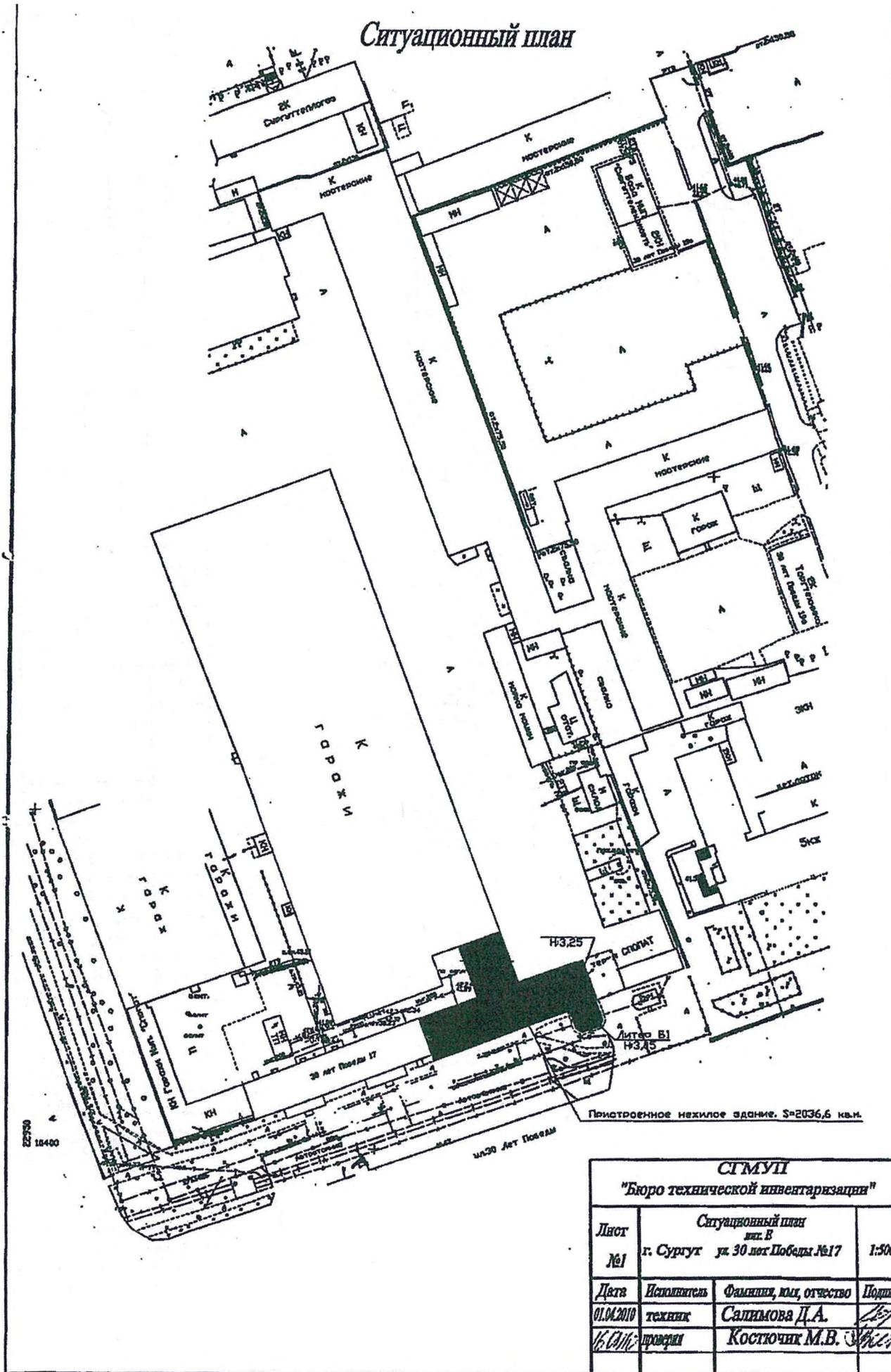
по ул. (пер.)

30 лет Победы

№ 17

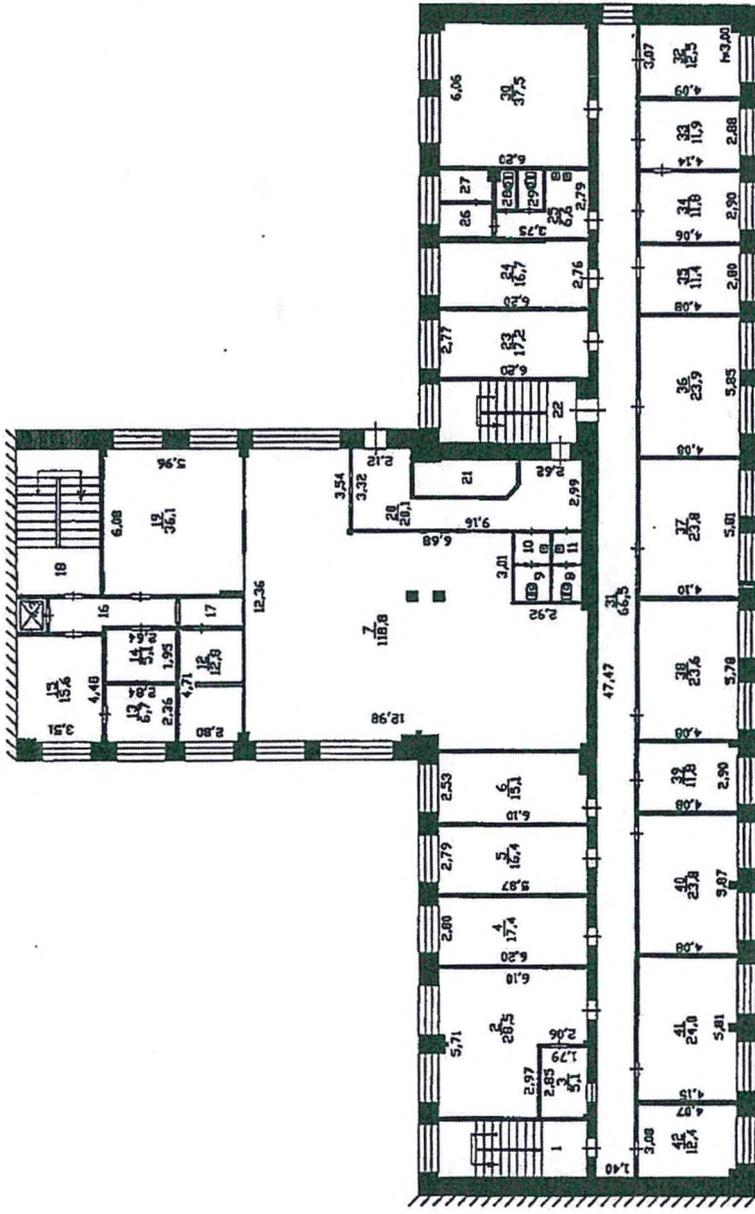
1	2	3	4	5	6	7	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т. ч. предназначенная под помещения				12	13
							административно- управленческое		общественное питание			
							основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)		
Б	1		1	лестничная		5,53*2,35			13,0			3,00
			2	кабинет		6,20*2,80	17,4					
			3	кабинет		6,19*2,80	17,3					
			4	кабинет		6,21*5,93+1,85*1,05-0,33*0,34- 0,35*0,18	38,6					
			5	кабинет		4,23*2,92-0,24*0,16	12,3					
			6	санузел		1,67*1,66-0,18*0,16		2,7				
			7	вестибюль		11,9*11,56-5,86*2,13-3,97*6,21- 3,8*2,22-0,3*0,3-0,3*0,25- 0,15*4,5		91,1				
			8	кабинет		3,72*2,23	8,3					
			9	архив		5,68*3,73	21,2					
			10	лестничная		5,23*2,59		13,5				
			11	комната охраны		5,93*2,91-1,52*0,15	17,0					
			12	серверная		6,22*3,09-0,36*0,16		19,2				
			13	комната водителей		6,23*2,89-2,59*1,73-0,36*0,17- 0,33*0,29		13,4				
			14	туалет		1,51*0,87		1,3				
			15	умывальная		1,50*1,35-0,47*0,16		1,9				
			16	кабинет		6,15*2,86	17,6					
			17	лифтовая шахта		1,44*1,20				1,7		
			18	кабинет		6,24*2,71-0,52*0,20-0,84*0,35	16,5					
Б1			19	склад		5,80*1,37-0,43*0,17-0,25*0,15		7,8				3,00
			20	коридор		1,52*1,38		2,1				
			21	склад		4,55*1,39-0,90*0,30		6,1				
Б			22	кабинет		4,14*2,90-0,35*0,35	11,9					
Б1			23	кабинет		7,18*4,73+(7,18+5,19)/2*1,12	40,9					2,80
Б			24	коридор		18,31*1,58+4,24*2,85		41,0				3,00
			25	кабинет		4,25*2,95	12,5					
			26	кабинет		4,14*2,74	11,3					
			27	кабинет		5,88*4,12-2,00*0,10	24,0					
			28	тамбур		2,62*1,86		4,9				
			29	тамбур		3,05*1,81		5,5				
			30	кабинет		5,92*4,10	24,3					
			31	коридор		17,56*1,59		27,9				
			32	кабинет		4,10*2,85	11,7					
			33	кабинет		5,96*4,12-0,35*0,32	24,4					
			34	кабинет		4,10*3,03-0,35*0,30	12,3					
			35	коридор		6,87*2,12-0,35*0,85		14,3				
			36	архив		6,32*2,15-0,36*0,30-0,35*0,33	13,4					
			37	санузел		2,15*1,40			3,0			

Ситуационный план

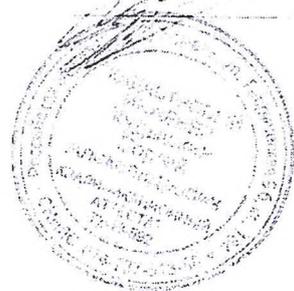


СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационный план вл. В г. Сургут ул. 30 лет Победы №17		1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, и.м., отчество	Подпись
01.04.2010	техник	Салимова Д.А.	<i>[Подпись]</i>
16.04.10	проектировщик	Костючик М.В.	<i>[Подпись]</i>

2 этаж



Лист		"Бюро технической инвентаризации"	
№2	п. Орск	Почтовый ящик №1	М.С.С.
Дата	№2000	№11	№1200
Выполнено	Сметчик	Физический кабинет	Директор
Проверено	Инженер	Саломатов Д.А.	Сметчик
Инженер	Инженер	Костыкин М.В.	Инженер



Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020, поступившего на рассмотрение 29.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-8998802	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:11738
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17
Площадь, м2:	260,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	588046,6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:674
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

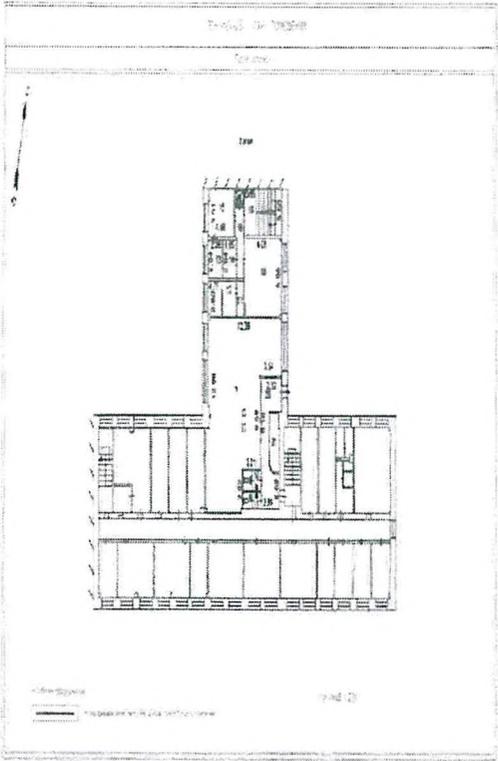
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-8998802			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11738	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:11738-86/001/2017-1 20.03.2017 15:18:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.05.2019 13:44:06	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101030:11738-86/056/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2015 по 01.07.2020 с 23.07.2015 по 01.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, Выдан 20.12.2017 МО городской округ город Сургут Договор аренды (субаренды), № 18, Выдан 30.06.2015 МО городской округ город Сургут	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-8998802			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:11738	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101030:11738		2	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-53778 (00) от 15.05.2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 260,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Сургутский городской Совет народных депутатов от 13.05.1992 № 72, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 02.11.2017 № 9457.

Реестровый № 0904617/2-4.

Председатель комитета

Р. Емельянова

Мизхатова Елена Дмитриевна
тел. (3462) 52-83-34
e-mail: mizhatova_ed@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 мая 2020 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, площадью 260,10 кв.м., ул. 30 лет Победы, д.17, г.Сургут, улица 30 лет Победы, д. 17 инвентарный № 110851021873 кадастровый № 86:10:0101030:11738	260,1 м2	2 006 645,96	760 117,30	1 246 528,66

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о.начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "СЕАЛАНС"

Технический паспорт

нежилого помещения

Адрес объекта:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. 30
лет Победы, д.17 260,1

Паспорт составлен по состоянию на : 21.12.2016г.

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа.

Литера Б Год постройки 1956 Число этажей 3

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

гп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б сваи								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные								
	б) перегородки	кирпичные, ж/бетонные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты							
		междуэтажн.								
		надподвальн								
4	крыша	металлочерепица								
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
	наружная отделка									
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
		телевиде								
газ										
9	Крыльца, лестницы									
итого				100	X	0,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)=

VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с поправкой
Кладовые												
Входы и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Стены												
Полы												
Внутренние работы												
Вспомогательные												
Другие работы												
Итого												

VIII Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

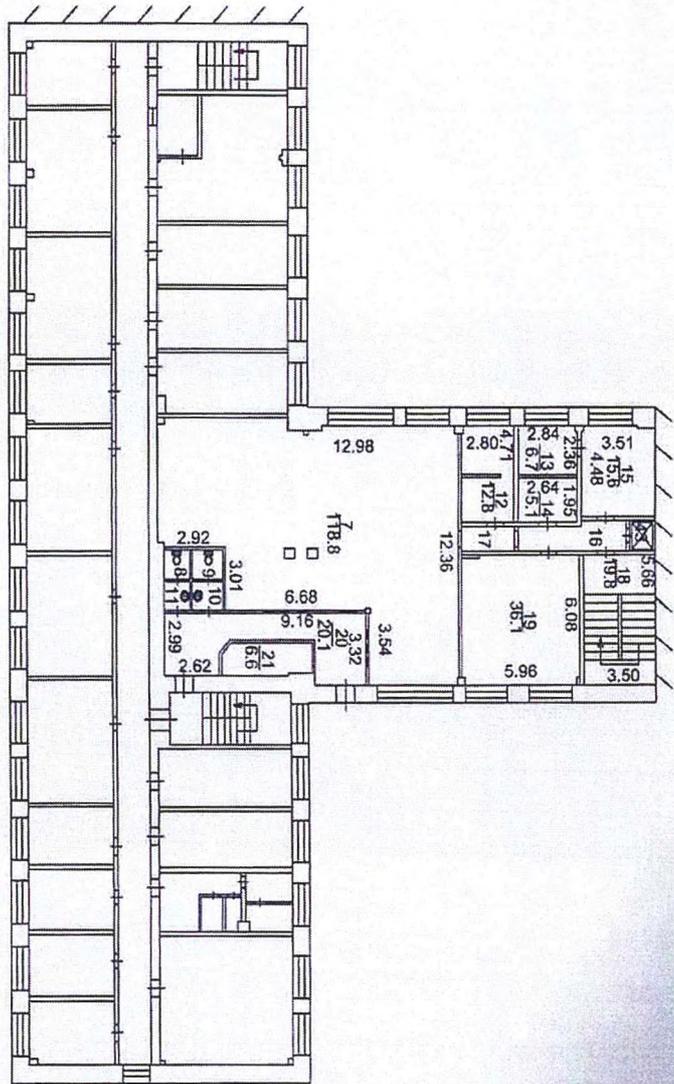
Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с поправкой
Кладовые												
Входы и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Стены												
Полы												
Внутренние работы												
Вспомогательные												
Другие работы												
Итого												

VIII Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей в ценах 1991г.

Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости, коэффициенты на:								стоимость измерителя с поправк.	кол-во (объем-м. Куб. площ.-м кв)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удел. вес	на высоту	на среднюю площадь	к-ты удор	климатич	кровля	эл. плиты						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Вспомогательное помещение													1056				
														0,00		0,00	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Этаж	Использование помещений	Номер по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)						
				Общая	Общая полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Подъем, балконов, веранд и прочее
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Второй	Общественное питание	7	Обеденный зал	118,8	118,8	118,8		3,00		
Второй	Общественное питание	8	Туалет	1,8	1,8		1,8	3,00		
Второй	Общественное питание	9	Туалет	1,8	1,8		1,8	3,00		
Второй	Общественное питание	10	Умывальная	1,3	1,3		1,3	3,00		
Второй	Общественное питание	11	Умывальная	1,3	1,3		1,3	3,00		
Второй	Общественное питание	12	Моечная	12,8	12,8		12,8	3,00		
Второй	Общественное питание	13	Холодный цех	6,7	6,7	6,7		3,00		
Второй	Общественное питание	14	Венткамера	5,1	5,1		5,1	3,00		
Второй	Общественное питание	15	Доготовочный цех	15,6	15,6	15,6		3,00		
Второй	Общественное питание	16	Коридор	7,3	7,3		7,3	3,00		
Второй	Общественное питание	17	Коридор	3,3	3,3		3,3	3,00		
Второй	Общественное питание	18	Лестничная	19,8	19,8		19,8	3,00		
Второй	Общественное питание	19	Горячий цех	36,1	36,1	36,1		3,00		
Второй	Общественное питание	20	Коридор	20,1	20,1		20,1	3,00		
Второй	Общественное питание	21	Гардероб	6,6	6,6		6,6	3,00		
Второй	Общественное питание	43	Лифтовая шахта	1,7	1,7		1,7	3,00		
			Итого по второму этажу:	260,1	260,1	177,2	82,9	3,00		
			Всего по строению:	260,1	260,1	177,2	82,9	3,00		



2.11m

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: постановкой на учет помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17 <i>2601</i>
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: <u>Администрация города Сургута, ИНН: 8602020249, ОГРН: 1028600603525</u> <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Худышкин Сергей Александрович</u>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>72-13-592</u>
Контактный телефон <u>8-902-813-85-25</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Тюмень, ул.Таврическая, д.96, кв.164, tmn.sergey@mail.ru</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -
Дата подготовки технического плана <u>21.12.2016 г.</u>

86:10:0101030:1438

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 21.12.2016
2	Свидетельство о государственной регистрации права	86-АБ, 060329, 06.07.2010
3	Технический паспорт	б/н, 01.04.2010

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный DISTO classic 5	№ 28441-04 в государственном реестре средств измерений 24.04.2017	Свидетельство о поверке № 906/2/НГК, действительно до 24.04.2016 г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Характеристики помещения		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	86:10:0101030:674
4	Номер кадастрового квартала	86:10:0101030
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	2, Этаж
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17
	Иное описание местоположения	-
8	Назначение помещения	нежилое
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (P), м²	260.1

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план помещения подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет.

Кадастровым инженером были внесены следующие сведения:

Адрес помещения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17

Помещение расположено в здании с кадастровым номером 86:10:0101030:674

Адрес здания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 17

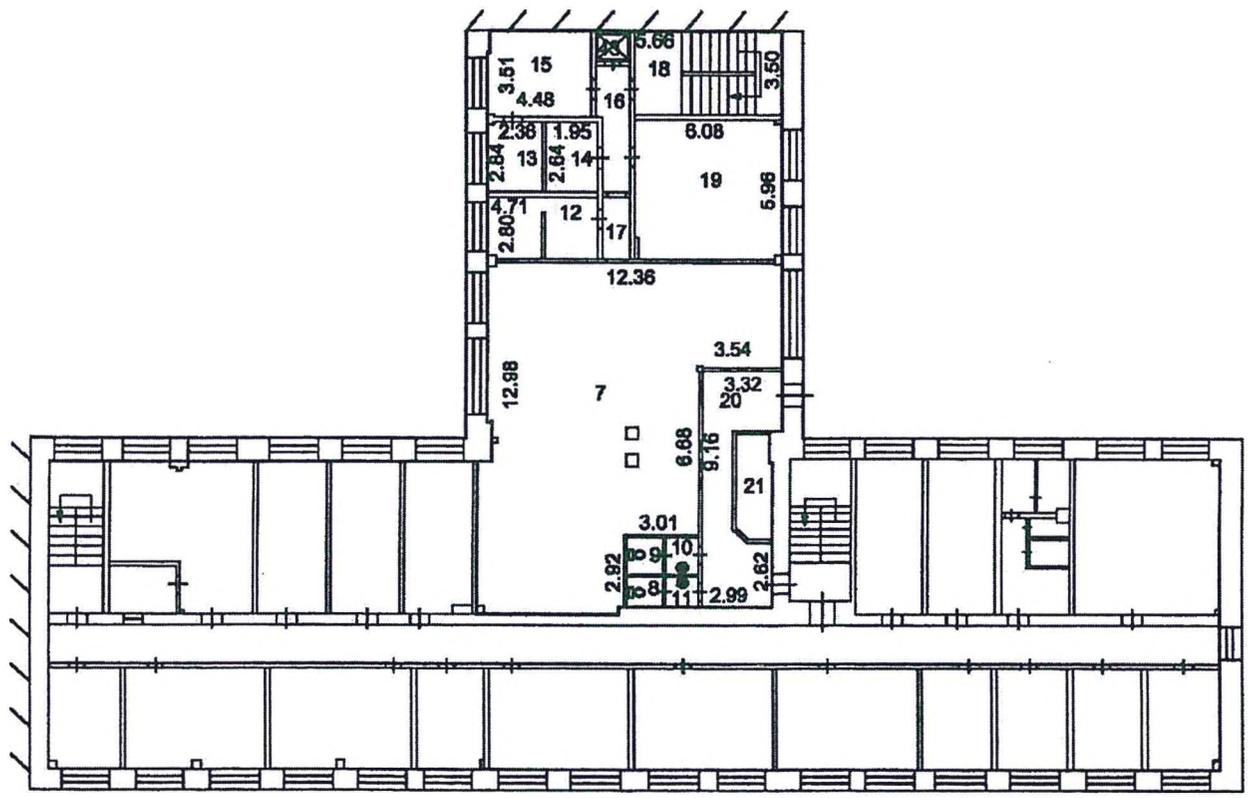
Сведения о СРО:

Я. кадастровый инженер, Худышкин Сергей Александрович, член СРО Союз "Кадастровые инженеры".

ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ

План цоколя

2 этаж



Условные обозначения



Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

Масштаб 1:200

Декларация об объекте недвижимости

Объем (к.б. м) -
Высота (м) -
Площадь застройки (кв. м) -
В.3 Техническое описание объекта незавершенного строительства
В.3.1 Описание значения основной характеристики объекта незавершенного строительства
Площадь (м) -
Глубина (глубина залегания) (м) -
Площадь кв. м) -
Объем (к.б. м) -
Высота (м) -
Площадь застройки (кв. м) -
Степень готовности (%) -
В.3.2 Владелец объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) -
В.3.2.1 Физическое лицо
Фамилия -
Имя -
Отчество (указывается при наличии) -
Паспортный номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -
Выдан -
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс -
Субъект Российской Федерации -
Город -
Район -
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -
Улица (проспект, переулок и т.д.) -
Номер дома (владения, участка) -
Номер корпуса (строения) -
Номер квартиры (комнаты) -
Адрес электронной почты -
В.3.2 Юридическое лицо
Полное наименование Администрация города Сургута
ОГРН 1028600603525
Дата государственной регистрации -
ИНН 8603020249
Сфера регистрации (инкорпорации) -
Дата регистрации -
Регистрационный номер -
Почтовый индекс -
Почтовый адрес -
Субъект Российской Федерации -
Город -
Район -
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -
Улица (проспект, переулок и т.д.) -
Номер дома (владения, участка) -
Номер корпуса (строения) -
Адрес электронной почты -
В.3.3 Другое образование
В.3.3.1 Российская Федерация
В.3.3.2 Субъект Российской Федерации
Полное наименование -
В.3.3.3 Муниципальное образование
Полное наименование -
В.3.3.4 Иностранное государство
Полное наименование -
В.3.4 Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено

Декларация об объекте недвижимости

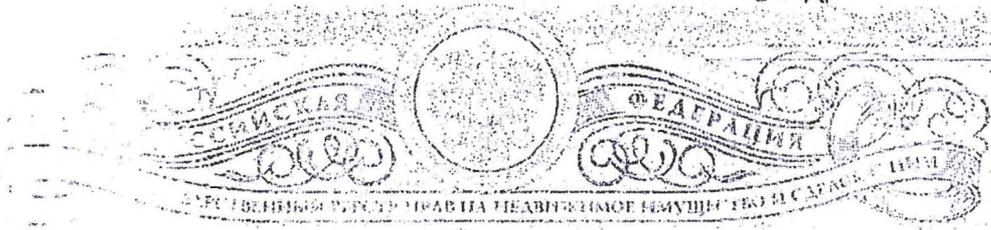
1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
2. Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО		
3. Муниципальное образование (вид, наименование) Город Сургут		
4. Индексный пункт (тип, наименование) -		
5. Наименование некоммерческого объединения граждан -		
6. Адрес (перекресток, переулок и т.д.) 30 лет Победы		
7. Номер дома (владения, участка) 17		
8. Номер корпуса (строения) -		
9. Номер квартиры -		
10. Номер комнаты -		
11. Вид назначения и наименование объекта недвижимости		
12. Вид объекта недвижимости		
12.1 Земельный участок		V
12.2 Здание		-
12.3 Помещение		-
12.4 Объект незавершенного строительства		-
13. Наименование здания		
13.1 Жилой дом		-
13.2 Нежилое здание		-
13.3 Многоквартирный дом		-
14. Наименование помещения		
14.1 Жилое		-
14.2 Нежилое		V
15. Вид жилого помещения		
15.1 Квартира		-
15.2 Комната		-
16. Назначение сооружения -		
17. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -		
18. Наименование (здания, сооружения) -		
19. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости		
20. Кадастровый номер		
21. Кадастровый номер участка (участков) -		
22. Кадастровый номер (помещений) -		
23. Кадастровый номер (сооружения) 86:10:0101030:674		
24. Квартира, в которой расположена комната -		
25. Техническое описание объекта недвижимости		
26. Техническое описание здания, помещения		
27. Площадь (здания, помещения) (кв. м) 260,1		
28. Этаж 2. Этаж		
29. Количество этажей -		
30. В том числе подземных -		
31. Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -		
32. Материал наружных стен здания		
32.1 Кирпич		-
32.2 Бетон		-
32.3 Камень		-
32.4 Пеноплекс		-
32.5 Пенополиуретан		-
32.6 Полиуретан		-
32.7 Поликарбонат		-
33. Техническое описание сооружения		
34. Количество этажей -		
35. В том числе подземных -		
36. Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -		
37. Вид назначения основной характеристики		
38. Глубина залегания (м) -		
39. Глубина залегания (м) -		
40. Площадь кв. м -		

Декларация об объекте недвижимости

Объем (куб. м) -		
Высота (м) -		
Площадь застройки (кв. м) -		
1.2. Техническое описание объекта незавершенного строительства		
1.2.1. Функциональное назначение основной характеристики объекта незавершенного строительства		
Высота (м) -		
Глубина (глубина залегания) (м) -		
Площадь (кв. м) -		
Объем (куб. м) -		
Высота (м) -		
Площадь застройки (кв. м) -		
Степень готовности (%) -		
1.2.2. Владелец объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) -		
1.2.2.1. Физическое лицо		
Фамилия -		
Имя -		
Отчество (указывается при наличии) -		
Почтовый номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Виз и номер документа, удостоверяющего личность -		
Виден -		
- адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс -		
Объект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Расположенный пункт (село, поселок и т.д.) -		
Улица, проспект, переулок и т.д.) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комнаты) -		
Адрес электронной почты -		
1.2.2.2. Юридическое лицо		
Полное наименование Администрация города Сургута		
ИНН 2628600603525		
Дата государственной регистрации -		
ИНН 262860020249		
Схема регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		
Регистрационный номер -		
Почтовый индекс -		
Почтовый адрес -		
Объект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Расположенный пункт (село, поселок и т.д.) -		
Улица, проспект, переулок и т.д.) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Адрес электронной почты -		
1.3. Публичное образование		
1.3.1. Российская Федерация	-	
1.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование -		
1.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование -		
1.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование -		
1.3.5. Заявления о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено		

Декларация об объекте недвижимости	
Имя, сооружение, объект незавершенного строительства)	
1. Физическое лицо	
Регистрация документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность №570 от 10.08.2016	
Фамилия Галак	
Имя Ольга	
Отчество (указывается при наличии) Валерьевна	
Счетный номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт: 6702 №673910	
Выдан ТОМ-1 УВД г.Сургута и района Ханты-Мансийского АО Тюменской области 26.06.2002 код подразделения 865-014	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Сельский пункт (село, поселок и т.д.) -	
Улица, проспект, переулок и т.д.) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер этажа (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты -	
2. Юридическое лицо	
Регистрация документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя -	
Полное наименование -	
ИНН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Сельский пункт (село, поселок и т.д.) -	
Улица, проспект, переулок и т.д.) -	
1. Подписывающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ, 060329, 06.07.2010	
Истинность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата 21.08.2016	

0678



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

НО _____
3)

Квитанция об оплате свидетельств: серия 72 НК № 055923, дата выдачи 02.11.2005г.

Дата выдачи: "06" июля 2010 года

Основания: • Решение Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области №338 от 04.12.1991 г. "О введении объектов в состав муниципальной собственности"

• Решение Совета Сургутского городского Совета народных депутатов №72 от 13.05.1992 г. "О внесении изменений к решению президиума горсовета №338 от 04.12.1991г. "О введении объектов в состав муниципальной собственности"

• Решение Малого Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 14.05.1992 №73 "О муниципальной собственности г.Сургута"

Объект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Пристроенное нежилое здание, назначение: административно-управленческое, общественное питание, общая площадь 2036,6 кв. м, этаж 3, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/096/2005-020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. "02" июля 2005 года сделана запись регистрации № 86-72-22/096/2005-020

Регистратор

Татьяно В.А.

М.П.



(подпись)

35-15 060329



0904017

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Город	г. Сургут, ул. 30 лет Победы №17.
Тип объекта	Пристроенное нежилое здание. Административно-бытовой корпус.
Кадастровый номер	41:136:001:006979680:0001:00113
Единственный номер	56:10:010-198:0079:41:136:001:006979680:0001:00113
Общая площадь	Общая площадь S= 2036,6 м ²
Назначение	Административно-управленческое, общественное питание.
Классификация	Б, Б1

2. Состав объекта

Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
2	3	4	5	6
Пристроенное здание	Фундамент – ж/б свай; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, ж/бетонные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – металлочерепица.	2036,6	992,9	Общая площадь изменена в связи с обследованием, включением лифтовых шахт и перепланировкой. Протокол от 14.05.2008г.
Основной пристрой	Фундамент – ж/бетонный; стены – арбблоки, ж/б блоки; перегородки – кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – металлочерепица.			

Общая площадь здания	2036,6 м ²
Площадь застройки территории	992,9 м ²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Пристроенное нежилое здание. Административно-бытовой корпус.	<p>Решение Президиума Сургутского гор. Совета нар. депутатов № 358 от 04.11.1994г.</p> <p>Решение Совета Сургутского гор. Совета нар. депутатов № 44 от 19.05.1994г.</p> <p>Решение Малого Совета нар. депутатов № 43 от 04.09.94г.</p>	Никитина Н.А.	<p>21.04.2010г.</p> <p><i>(Подпись)</i></p>



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

№ _____ Муромский автономный округ-Югра

№ _____ Сургут

№ _____ _____

Технический паспорт

за долевое владение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 17 улица 30 лет Победы

Пристроенное нежилое здание.
Административно-бытовой корпус.

Номер в реестровой книге	010410; 001; 006949680; 0001; 00113					
Инвентарный номер	41.136; 001; 006949680; 0001; 00113					
Номер в реестре жилищного фонда	№					
Регистрационный номер	86	40	010410	0049	41.136; 001; 006949680;	
	А	Б	В	Г	Д	Е
					0001; 00113	

Составлен по состоянию на

" 01 " апреля 2010 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Примечание

Изменения в номерах строений и сооружений,
указанные в документах, выданной
ИТБ, подлежат не подлежат.

**II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

2001	Литера	Б1	Группа капитальности	3	Число этажей		1
2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправка) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100
1	Фундамент	ж/бетонный				5	
2	Наружные и внутренние несущие стены	арбблоки				5	
		ж/б блоки					
3	Наружные	кирпичные				5	
4	Внутренние	ж/б плиты				5	
5	Крыша	металлочерепица				5	
6	Полы	плитка				5	
7	Окна	м/пластиковые				5	
		простые					
8	Потолок	стендовые панели, подвесной потолок				5	
		гранитекс					
9	Санитария	ЛПХ					
		акриловое					
		ЛЭВ					
		ЛЭС					
		центральное					
10	Электрика и сантехника в квартирах	скрытая проводка				10	
11	Дворовая территория	отмостки				5	
ИТОГО:			100	-	0	-	0

Процент износа к строению в 100 по формуле: $\frac{0}{100} \times 100 = 0\%$

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
2		3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Планировочный план	1:200	1	
3	Экспликация			
4	Планы оценки основных строений			
5	Планы оценки			
6	Планы взрывных сооружений			
7	Экспликация			
8	Ситуационная схема	б/м		

№ п/п	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
1	Техник	Салимова Д.А.	<i>[Подпись]</i>	Косточка М.В.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>



Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (другом поселении)
→ ул. (пер.)

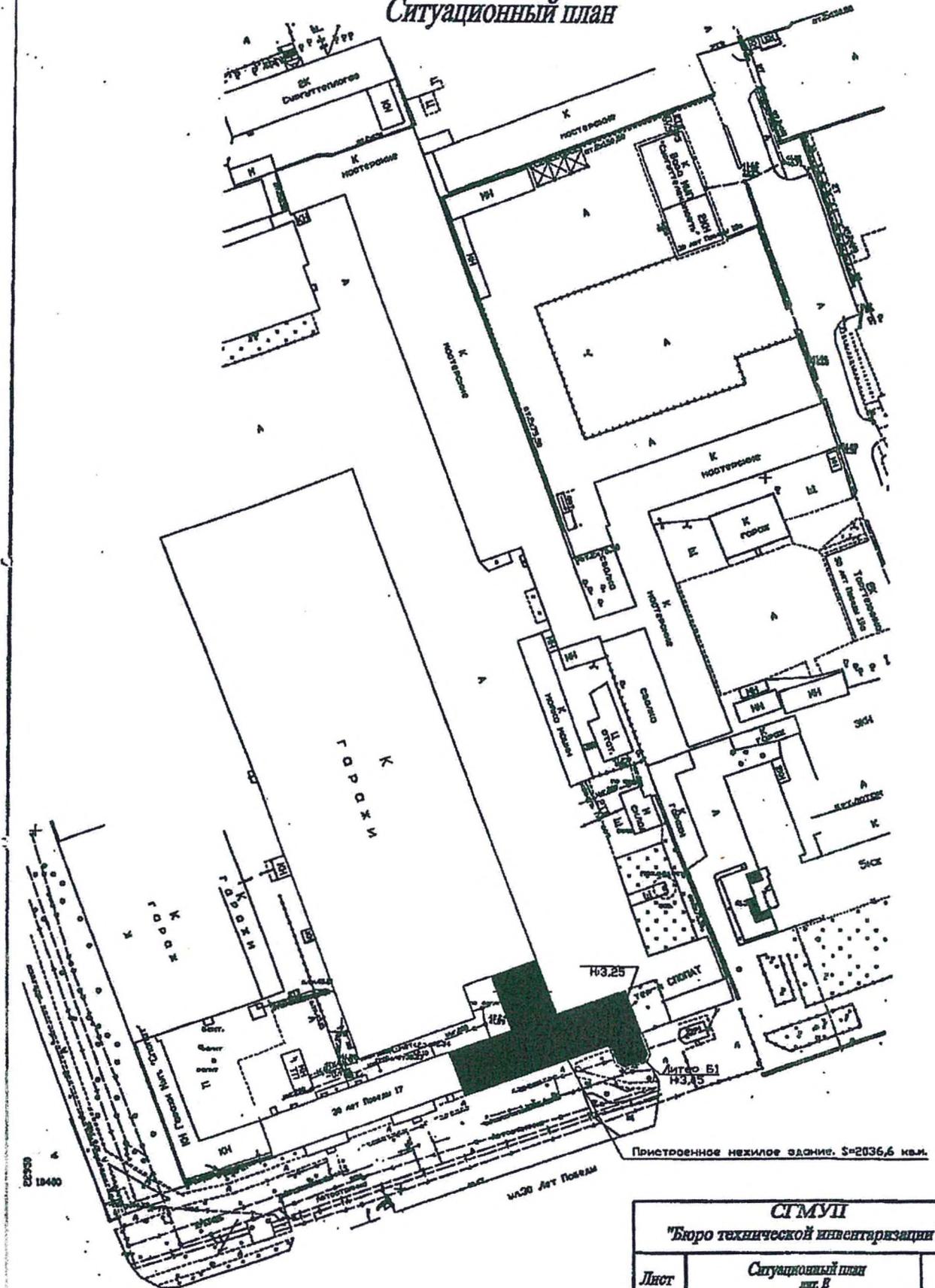
Сургуте
30 лет Победы

№ 17

№ по плану	Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) торг. склад. и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, концелярск. помещение, класс. комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т. ч. предназначенная под помещения				Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
							административно-управленческое		общественное питание			
							основная	вспомогат. (подсоб.)	основная	вспомогат. (подсоб.)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	У	1		1	лестничная	5,53*2,35		13,0				3,00
				2	кабинет	6,20*2,80	17,4					
				3	кабинет	6,19*2,80	17,3					
				4	кабинет	6,21*5,93+1,85*1,05-0,33*0,34-0,35*0,18	38,6					
				5	кабинет	4,23*2,92-0,24*0,16	12,3					
				6	санузел	1,67*1,66-0,18*0,16		2,7				
				7	вестибюль	11,9*11,56-5,86*2,13-3,97*6,21-3,8*2,22-0,3*0,3-0,3*0,25-0,15*4,5		91,1				
				8	кабинет	3,72*2,23	8,3					
				9	архив	5,68*3,73	21,2					
				10	лестничная	5,23*2,59		13,5				
				11	комната охраны	5,93*2,91-1,52*0,15	17,0					
				12	серверная	6,22*3,09-0,36*0,16		19,2				
				13	комната водителей	6,23*2,89-2,59*1,73-0,36*0,17-0,33*0,29		13,4				
				14	туалет	1,51*0,87		1,3				
				15	умывальная	1,50*1,35-0,47*0,16		1,9				
				16	кабинет	6,15*2,86	17,6					
				17	лифтовая шахта	1,44*1,20			1,7			
				18	кабинет	6,24*2,71-0,52*0,20-0,84*0,35	16,5					
	Э			19	склад	5,80*1,37-0,43*0,17-0,25*0,15		7,8				3,00
				20	коридор	1,52*1,38		2,1				
				21	склад	4,55*1,39-0,90*0,30		6,1				
	Б			22	кабинет	4,14*2,90-0,35*0,35	11,9					
	Э			23	кабинет	7,18*4,73+(7,18+5,19)*2*1,12	40,9					2,80
	Б			24	коридор	18,31*1,58+4,24*2,85		41,0				3,00
				25	кабинет	4,25*2,95	12,5					
				26	кабинет	4,14*2,74	11,3					
				27	кабинет	5,88*4,12-2,00*0,10	24,0					
				28	тамбур	2,62*1,86		4,9				
				29	тамбур	3,05*1,81		5,5				
				30	кабинет	5,92*4,10	24,3					
				31	коридор	17,56*1,59		27,9				
				32	кабинет	4,10*2,85	11,7					
				33	кабинет	5,96*4,12-0,35*0,32	24,4					
				34	кабинет	4,10*3,03-0,35*0,30	12,3					
				35	коридор	6,87*2,12-0,35*0,85		14,3				
				36	архив	6,32*2,15-0,36*0,30-0,35*0,33	13,4					
				37	санузел	2,15*1,40			3,0			

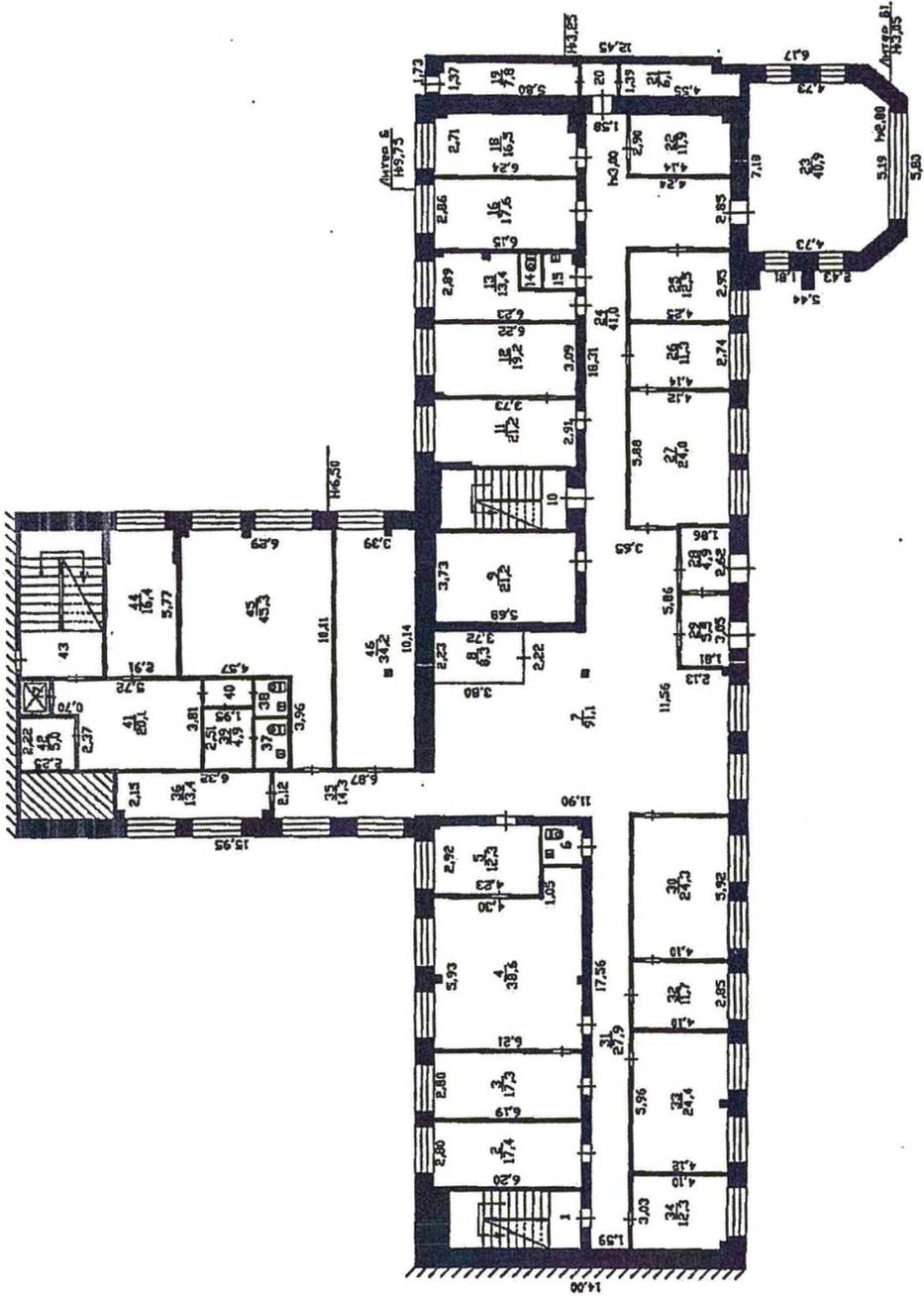
2	3	4	5	6	7	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м в т. ч. принадлежащая под помещением				12	13
						8	9	10	11		
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) торг. складск. и т. п.	Назначение частей помещения, жилого комната, складская помещение, кухня, комната, кухня, коридор и т.д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
			32	кабинет	4,09*3,07-0,30*0,30	12,5					
			33	кабинет	4,14*2,88	11,9					
			34	кабинет	4,06*2,90	11,8					
			35	кабинет	4,08*2,80	11,4					
			36	кабинет	5,85*4,08	23,9					
			37	кабинет	5,81*4,10	23,8					
			38	кабинет	5,78*4,08	23,6					
			39	кабинет	4,08*2,90-0,35*0,15	11,8					
			40	кабинет	5,87*4,08-0,30*0,35	23,8					
			41	кабинет	5,81*4,15-0,35*0,32	24,0					
			42	кабинет	4,07*3,08-0,30*0,30	12,4					
			43	лифтовая шахта	1,44*1,20				1,7		
					Итого по 2 этажу:	344,8	111,2	177,2	82,9	716,1	
										3,00	
Б	3		1	лестничная	6,20*2,80		17,4				
			2	комната отдыха	4,65*2,64		12,3				
			3	санузел	2,57*1,40		3,6				
			4	кабинет	8,69*5,99-0,30*0,20	52,0					
			5	кабинет	6,09*2,84-1,16*0,26	17,0					
			6	архив	6,22*2,92	18,2					
			7	архив	8,79*6,27-6,10*0,25-0,35*0,30	53,5					
			8	лестничная	6,20*2,62		16,2				
			9	кабинет	6,23*2,65	16,5					
			10	кабинет	6,04*2,60-0,40*0,25-0,25*0,20- 2,69*0,29	14,8					
			11	умывальная	3,81*2,93-1,42*0,28-2,35*1,40		7,5				
			12	туалет	1,42*0,86		1,2				
			13	туалет	1,42*1,17-0,30*0,42		1,5				
			14	подсобная	2,79*2,20-0,63*0,32		5,9				
			15	кабинет	6,10*6,07	37,0					
			16	кабинет	4,23*2,95	12,5					
			17	кабинет	8,85*4,15-0,35*0,30	36,6					
			18	кабинет	4,00*2,90	11,6					
			19	коридор	32,75*1,65		54,0				
			20	кабинет	8,52*4,16	35,4					
			21	кабинет	8,70*4,00-0,35*0,30	34,7					
			22	приемная	5,78*5,90-0,30*0,35	34,0					
			23	кабинет	9,03*5,98-2,14*3,00-0,37*0,30- 0,30*0,30	47,4					
			24	умывальная	1,94*1,33		2,6				
			25	туалет	1,86*1,46		2,7				
					Итого по 3 этажу:	421,2	124,9			546,1	
					Итого по этажу:	1198,4	501,8	193,6	142,8	2036,6	

Ситуационный план



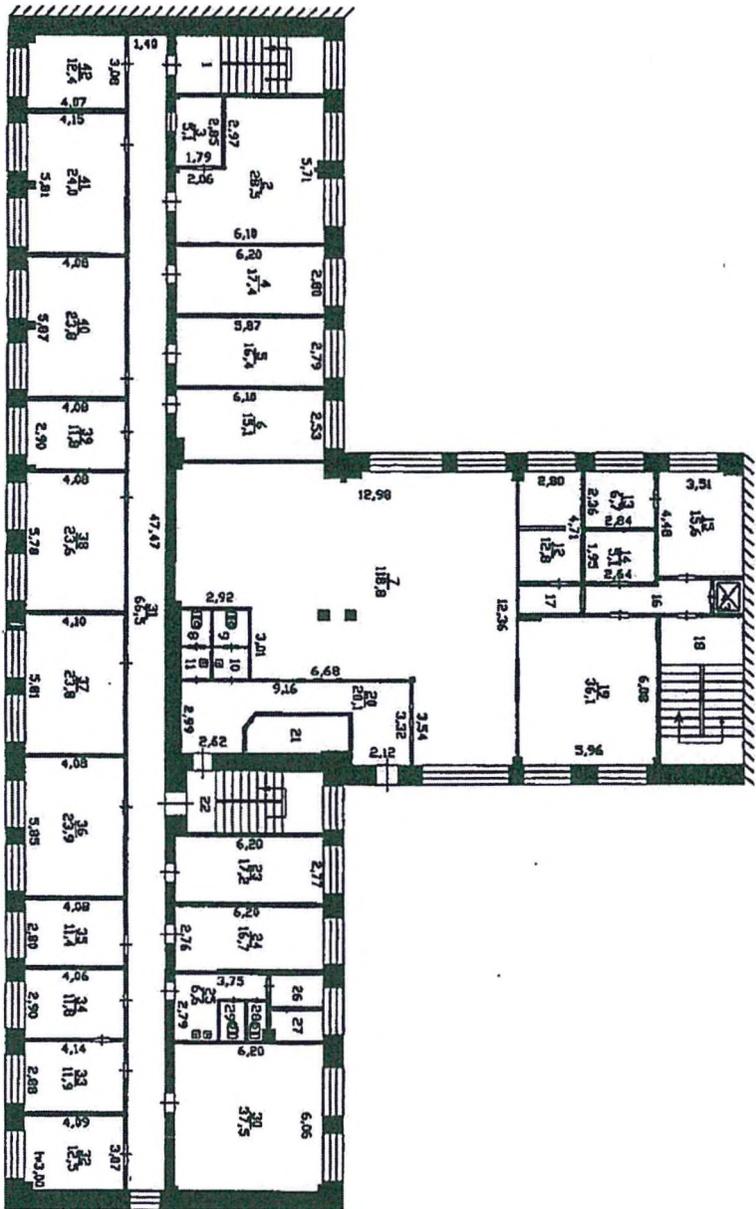
СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Ситуационный план		
№1	г. Сургут ул. 30 лет Победы №17		1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
01.04.2010	техник	Салимова Д.А.	<i>[Signature]</i>
16.04.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

1 этаж



СТМ VII		"Договор строительной документации"	
Имя:	Ивановский Иван Иванович	№1:	№1200
№1:	г. Сургут №10	№2:	№10
Имя:	Колесников Владимир Иванович	Имя:	Колесников Д.А.
Имя:	Колесников Д.А.	Имя:	Колесников М.В.
Имя:	Колесников М.В.	Имя:	Колесников М.В.

✓



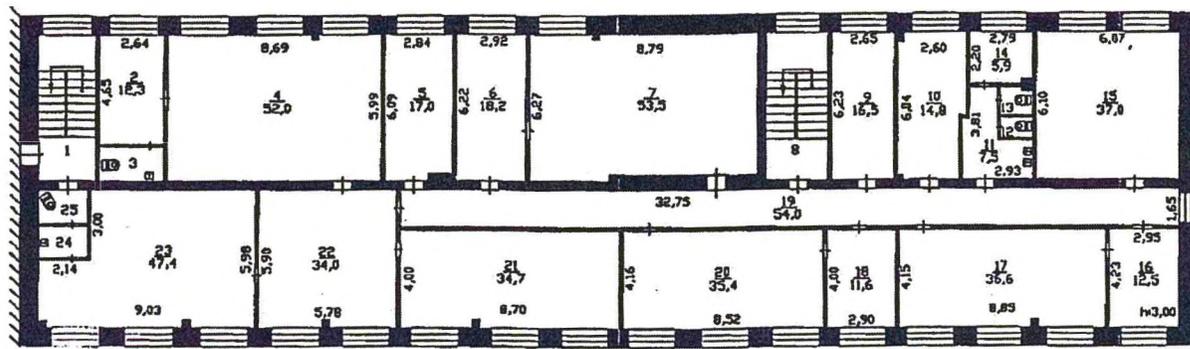
2 этаж

СТАНВИ
"Запо рехуновачи индустријализација"

Име	Инженер за извршен проект	Место
№	с. Опште м.п. и с.п. индустријализација	
Име	Инженер за цртеж и извршен проект	Име
Место	Инженер за цртеж и извршен проект	Место
Име	Инженер за цртеж и извршен проект	Име
Место	Инженер за цртеж и извршен проект	Место



3 этаж



СИМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полный или не полный		
№3	г. Сургут	кв. Б ул. 30 лет Победы №11	МЛ-200
Дата	Изготовлен	Фамилия, имя, отчество	Подпись
19.01.20	техник	Саломова Д.А.	<i>[Signature]</i>
19.01.20	инженер	Косточник М.В.	<i>[Signature]</i>

