

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 июня 2009 года
№ 583-IV ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 08.05.2009 № 47), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.03.2009 № 533-IV ДГ), изменить согласно приложению:

1) границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны ИТ.1. в результате увеличения по ул. Аэрофлотской;

2) границы территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения по ул. Нагорной в садовом товариществе «Чистые пруды»;

3) границы территориальной зоны Р.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.1. по Югорскому тракту в районе примыкания (продолжения) ул. Геологической;

4) границы территориальных зон Р.2.-3 и ИТ.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2.;

5) границы территориальной зоны П.2.-Ю.6 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в пос. Юность;

6) границы территориальной зоны Ж.2.-Ю.5 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Саянской;

7) границы территориальной зоны П.2.-31 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с красными линиями ул. Сосновой (II очередь строительства);

8) границы территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по ул. Нефтяников;

9) границы территориальной зоны П.2.-VI в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Промышленной;

10) границы территориальной зоны Р.2.-4 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по пр. Набережному;

11) границы территориальной зоны Ж.3.-ХЗ в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по пр. Мира;

12) границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ вдоль Нефтеюганского шоссе, от коммунального квартала 36 до ул. Контейнерной;

13) границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2. в микрорайоне 43.

2. В части I «Общая часть. Порядок применения правил»:

1) в пункте 2 статьи 9 «Согласование документации по планировке территории» слова «жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «городского хозяйства (в том числе обеспечивает согласование с эксплуатирующими организациями инженерного обеспечения)» и слова «транспорта, связи и эксплуатации дорог» исключить;

2) в пункте 1 статьи 13 «Согласование проектной документации» слова «жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «городского хозяйства» и слова «транспорта, связи и эксплуатации дорог (в том числе обеспечивает согласование с эксплуатирующими организациями инженерного обеспечения)» исключить.

3. В части III «Градостроительные регламенты»:

раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 41.Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20) полуподземные автостоянки».

Глава города

А.Л. Сидоров

«02» июля 2009 г.