



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
Администрация г. Сургу́та
№ 01-11-8422/15-0-0
от 03.12.2015



На № 18-02-2897/15 от 26.11.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет дополнительную информацию, подготовленную комитетом по управлению имуществом по замечаниям департамента финансов к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургу́та
№18-01-2994/15-0-0
от 03.12.2015

Дополнительная информация
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год
и плановый период 2017 – 2018 годов»

Поступления от продажи двух объектов, предлагаемых к исключению из прогнозного плана приватизации, запланированы на 2016 год в сумме 1 004 674 рубля, в том числе:

- 77 194 рубля - встроенное нежилое помещение, ул. Лермонтова, д. 7/1;
- 927 480 рублей - нежилое помещение, пр. Комсомольский, д. 27а.

На 46 заседание Думы города подготовлен проект решения «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а).

Согласно п. 3. ст.9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке. Отчет получен 03.12.2015 (акт оказания услуг от 03.12.2015), соответственно решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято не позднее 17.12.2015.

Рыночная стоимость нежилого помещения (пр. Комсомольский, д. 27а) составляет 5 640 677,97 рублей, НДС не облагается.

На основании вышеизложенного, доходы от продажи имущества при реализации преимущественного права выкупа в случае предоставления рассрочки на 5 лет в 2016 году составят не менее 1 128 тыс. рублей.

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

_____ А.А. Шатунов
«__» _____ 2015 г.

Карлина Наталья Александровна
52-83-08

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ

Russian Federation
Khanty-Mansiysky District

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

03.12.2015 г.

Председателю ликвидационной комиссии,
заместителю главы администрации
города Сургута
Г-ну Шатунову А. А.

Уважаемый Александр Александрович!

Согласно договору № 825 от 16.11.2015 г., оценщик Сургутской торгово-промышленной палаты произвел расчет рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 111,9 кв. м., количество этажей: 1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, май 2015 года, ФСО № 7, сентябрь 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП СРО «Свободный Оценочный Департамент».

Оценка произведена по состоянию на 30 ноября 2015 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 111,9 кв. м., количество этажей: 1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, на дату оценки, составляет с учетом округления:

6 656 000 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей,
в том числе НДС 18% 1 015 322 (Один миллион пятнадцать тысяч триста двадцать два) рубль 03 коп.

Цена объекта выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159 ФЗ, составляет:

5 640 677 (Пять миллионов шестьсот сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 коп.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим, за возможность оказать для Вас услуги!

С уважением,
Директор Департамента экспертизы и оценки
Сургутской ТПП



Т. В. Добровольская

Замечания
департамента финансов Администрации города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города
от 02.06.2015 №710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального
имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов»

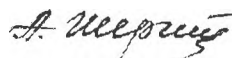
Представленный проект решения предполагает исключение из прогнозного плана приватизации объектов, учтённых в проекте бюджета города на 2016 год, что приведёт к изменению сформированных параметров.

Поступления от продажи данных объектов запланированы на 2016 год в объёме 1 004 674 рубля, в том числе:

- 77 194 рубля - встроенное нежилое помещение, ул. Лермонтова, д. 7/1;
- 927 480 рублей – нежилое помещение, пр. Комсомольский, д. 27а.

В связи с чем, в пояснительной записке необходимо отразить объём предполагаемых потерь с указанием возможных источников их компенсации, о чём департамент финансов информировал комитет по управлению имуществом письмом от 25.11.2015 № 08-И-2081/15.

Директор департамента финансов



А.Ю. Шерстнева

30.11.2015г

Главный специалист отдела доходов
Шпилёва Юлия Михайловна
8(3462)52 22 46

