

Сравнительная таблица к проекту решения
«О внесении изменений в решение Думы города от 30.05.2007 № 212-IV ДГ
«О Положении о Благодарственном письме Думы города Сургута»

№п/п	Действующая редакция	Редакция, предлагаемая к принятию
1	3. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с предпроектной документацией архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренной и согласованной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.	3. Капитальный ремонт, затрагивающий внешнее оформление и оборудование зданий, сооружений и их частей, осуществляются в соответствии с проектной документацией архитектурно-градостроительного облика объекта, согласованной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.
2	7. Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).	7. Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются на здания и сооружения, при капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).
3	8. К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в предпроектной документации и состоят из текстовой и графической частей: 1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения "Общие данные"	8. К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в проектной документации и состоят из текстовой и графической частей: 1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения "Общие данные"

	(основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального строительства); 2) графическая часть представляет собой: а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города; б) схему планировочной организации земельного участка; в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания; г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов; д) в зависимости от размещения объекта дополнительные документы в соответствии с настоящей статьёй; 3) подробные разъяснения к графической части предпроектной документации:	(основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального строительства); 2) графическая часть представляет собой: а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города; б) схему планировочной организации земельного участка; в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания; г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов; д) в зависимости от размещения объекта дополнительные документы в соответствии с настоящей статьёй; 3) подробные разъяснения к графической части проектной документации:
4	9. Любые изменения ее согласованного архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений также подлежат согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города до их фактического выполнения. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учётом:	9. Любые изменения архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений подлежат согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города до их фактического выполнения. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учётом:
5	11. Представление предпроектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города является обязанностью застройщика (заказчика, собственника).	11. Представление проектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города является обязанностью застройщика (заказчика, собственника).

6	12. Любые изменения при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласование архитектурно-градостроительного облика должно быть получено застройщиком (заказчиком) после разработки градостроительного плана земельного участка, но до подачи в Администрацию города заявления на получение разрешения на строительство (реконструкцию). При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования предпроектной документации архитектурно-градостроительного облика (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.	12. Изменение архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства согласовывается застройщиком (заказчиком) после разработки градостроительного плана земельного участка, но до подачи в Администрацию города заявления на получение разрешения на строительство (реконструкцию). При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования проектной документации архитектурно-градостроительного облика (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.
7	17. При принятии решения об утверждении архитектурно-градостроительного облика объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного).	17. При согласовании изменений архитектурно-градостроительного облика объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного).
8	28. Любое отклонение от проектного предложения архитектурно-градостроительного облика является нарушением Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в	28. Любое отклонение от проектного предложения архитектурно-градостроительного облика является нарушением Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического

	соответствующей части предпроектной документации и согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.	выполнения, отражено в соответствующей части проектной документации и согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.
--	---	---