

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2013 г.

№ _____

Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 23.07.2013), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012 № 263-VDГ), от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 30.09.2013 № 387-VDГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу решение Думы города от 21.03.2013 № 307-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями; назначение – нежилое
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1
3. Краткая характеристика объектов недвижимости:	—
1) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	количество этажей – 1, фундамент – бетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1998, процент износа – 35
2) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	количество этажей – 1, фундамент – бетонный, стены – каркасно-засыпные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1993, процент износа – 37
4. Площадь:	
1) земельного участка	3 672 кв. метра
2) нежилого здания	56,7 кв. метра
3) нежилого здания	256,6 кв. метра
5. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101000:654. Разрешённое использование: под нежилые здания базы отдыха. Земельный участок находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут»
6. Наличие обременений	Нет
7. Ограничения использования нежилых зданий	В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в

	Российской Федерации», нормами «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные газопроводы»
8. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	480
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	0925595/2
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	0925594/2
9. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) земельного участка	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 09 февраля 2011 года, серия 86-АБ 180675
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 04 августа 2010 года, серия 86 АБ 058628
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 04 августа 2010 года, серия 86 АБ 058626
10. Способ приватизации	Продажа посредством публичного предложения (с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи)
11. Начальная цена нежилых зданий (цена первоначального предложения) (не включает цену	2 424 000 рублей, в том числе НДС (18%) 369 762 рубля 71 копейка

земельного участка)	
12. Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 212 000 рублей, в том числе НДС (18%) 184 881 рубль 36 копеек
13. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	242 400 рублей
14. Величина повышения цены («шаг аукциона»)	121 200 рублей
15. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с нежилыми зданиями)	1 560 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
16. Размер задатка за участие в продаже	242 400 рублей
17. Форма платежа	Единовременная