



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2850/12-0-0
от 12.11.2012

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. В соответствии с абзацем 8 проекта решения предлагается изменить границы территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1. в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 №4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.

Исходя из пояснительной записки целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки является формирование границ земельного участка под объекты недвижимости. Земельные участки под объектами недвижимости были приобретены и оформлены в собственность 03.08.2011г. Пояснения содержат информацию, что границы изменяются, для выкупа земельного участка под торговый центр «Юность».

Таким образом, необходимо пояснение Администрации города с какой целью изменяются границы территориальных зон, если земельный участок был оформлен в собственность всего год назад.

2. Предлагается также изменить границы территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 №4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность.

Изменение границ территориальных зон необходимо для формирования границ земельного участка под объекты недвижимости, под котельную №2. Размещение котельной в зоне малоэтажной жилой застройки не предусмотрено градостроительным регламентом, утвержденным указанным решением городской Думы, поэтому такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

На основании вышеизложенного предлагается абзацы 8 и 9 части 1 проекта решения исключить и при необходимости вернуться к их рассмотрению после рассмотрения информации, подготовленной Администрацией города.

Руководитель аппарата Думы города



Р.Ю. Васильев