

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1)»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1, подготовлены на основании заявления ООО «КАМАК» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ООО «КАМАК» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 05.07.2010) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- численность работников за предшествующий календарный год - 8 человек (для микропредприятий - до 15 человек включительно);
- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 3 356 тыс. рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей);
- единственный учредитель общества – физическое лицо (в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 04.04.2011).

ООО «КАМАК» не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ООО «КАМАК» арендует выкупаемое помещение с 01.10.2004. В 2010 году помещение было выделено из состава общежития в качестве самостоятельного объекта. На основании технического паспорта и свидетельства о государственной регистрации, площадь арендуемого имущества по договору аренды на 2011 год составила 42,5 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 18.11.2009).

На момент подачи заявления (22.03.2011) задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь арендуемого помещения (42,5 кв. м.) не превышает предельные значения площади, установленные Постановлением Правительства РФ от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» (1 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 23.03.2011 № 1454).

В соответствии с действующим законодательством, ООО «КАМАК» имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Цена выкупаемого имущества – 2 387 000 рублей (стоимость 1 кв.м. – 56,2 тыс. рублей).

В соответствии с п. 3 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ решение об условиях приватизации арендуемого имущества должно быть принято в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке (акт оказания услуг от 18.04.2011).

Директор департамента

А.Э. Азнауров