



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № 18-02-2698/1 от 26.11.2021

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию о мероприятиях Администрации города, запланированных с целью освобождения земельного участка от объекта незавершенного строительства, находящегося рядом со сквером «Энергетиков» и организации парковочного пространства, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 14 декабря 2021 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34

Информация

по вопросу «О мероприятиях Администрации города, запланированных с целью освобождения земельного участка от объекта незавершенного строительства, находящегося рядом со сквером «Энергетиков» и организации парковочного пространства (на № ПК-16/1 от 21.06.2021)

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в части выполнения решений, принятых на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 15.06.2021 № 31), сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры округа от 22.09.2021 по делу № А75-4342/2020 принято исковые требования муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» удовлетворить.

Признать самовольной постройкой объект незавершенного строительства сооружение (магазин кафе), площадью 533,5 кв. метров, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, площадью 45 кв. метров.

Срок на добровольное исполнение решения суда у ответчика истек 01.12.2021.

МКУ «Управление капитального строительства» письмом от 26.11.2021 № 43-02-3874/1 направлен ориентировочный расчет стоимости по сносу объекта незавершенного строительства в рамках судебного производства по делу № А75-4342/2020, который составил 6 454 260 рублей, расчет произведен на основании информации технического паспорта по состоянию на 27.04.2009.

В соответствии с постановлением Администрации города от 13.08.2012 № 6183 «О порядке инициирования и принятия решений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств» департаментом архитектуры и градостроительства готовятся предложение по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств для выполнения работ по сносу данного объекта. Предложение направлено в департамент финансов.

По результатам рассмотрения бюджетной комиссией вопроса о выделении дополнительных средств местного бюджета возможно будет выполнить строительно-монтажные работы по сносу объекта незавершенного строительства.

Приложение: Копия письма от 26.11.2021 № 43-02-3874/1 на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор

В.И. Астраханцев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

« » _____ 2021 г. Г.С. Невоструев

Исполнитель:
Антонова Марина Викторовна,
специалист-эксперт отдела формирования
и освобождения земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел: (3462) 52-82-74

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

(МКУ «УКС»)

ул. Ивана Захарова, д.12, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628401
приемная тел. (3462) 55-06-32, e-mail: uks@admsurgut.ru
отдел делопроизводства и контроля тел. 55-06-31
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924
ИНН/КПП 8602003204/860201001

от	26.11.2021	№	43-02-3874/1
на №	02-02-9676/1	от	10.11.2021

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства –
главному архитектору

В.И. Астраханцеву

Уважаемый Владимир Иванович!

В ответ на письмо от 10.11.2021 №02-02-9676/1, направляем ориентировочный расчет затрат стоимости на снос объекта незавершенного строительства сооружения (магазин кафе), площадью 533,5 м2, расположенный по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, площадью 45 м2.

Также уведомляем, что расчет произведен на основании информации технического паспорта, составленного по состоянию на 27.04.2009г. Технический паспорт предоставлен МКУ «ЛПХ».

Приложение на 1 листе в 1 экз.

Директор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
7488C8059BE6EA6A8BF7E4877D0AA58DD9E5FF9C
Владелец:
Гребешок Александр Сергеевич
Действителен: 29.06.2021 с по 29.09.2022

А.С. Гребешок

Ориентировочный расчет стоимости по сносу

**"Объект незавершенного
строительства сооружения (магазин с кафе), общей площадью 533,5 м2,
расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 8"**

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Локальный сметный расчет

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 4 квартал 2021 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	164,49
2	Строительно-монтажные работы	5 697,41
	ИТОГО	5 861,90
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2022 год $164,49 * 1,051$	172,88
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2023 год $5 697,41 * 1,051 * 1,049$	6 281,39
	ВСЕГО	6 454,26

Директор МКУ "УКС"

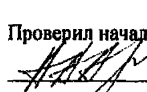
А.С. Гребешок

Составил главный специалист

 Т.А. Гуцина

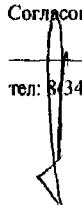
тел: 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

 А.А. Арменчу

тел: 8(3462)550-613

Согласовано заместитель директора по проектированию

 А.В. Усов

тел: 8(3462)550-095