



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4080/15-0-0
от 18.06.2015



На № 18-02-1552/15-0-0 от 15.06.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства и департаментом имущественных и земельных отношений, по вопросам:

«О решении проблемы недостаточности парковочных мест и ограничений въезда на территориях учреждений здравоохранения» для рассмотрения на депутатских слушаниях 22.06.2015;

«О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 25.06.2015.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-1533/15-0-0
от 19.06.2015

Информация

по вопросу «О предоставлении информации по решению вопроса обеспечения парковочными местами возле учреждений здравоохранения и о проработке предложений, озвученных главным врачом ОКД «ЦД и ССХ» Урванцевой И.А.:

1. о проведении капитального ремонта и расширения проезда со стороны пр. Ленина;
 2. о разработке плана мероприятий по обустройству проезда со стороны ул. Губкина;
 3. о строительстве многоуровневой парковки со стороны КПП № 2 на ул. Губкина (на месте гаражей, подлежащих сносу);
 4. об осуществлении мероприятий по переносу автобусной остановки «Автовокзал» по пр. Ленина ближе к лечебному учреждению (чтобы пациенты имели возможность использовать общественный транспорт)»
- (ПС-2/5-0-(0)-0 01/35 от 03.06.2015)

Проведен комплексный анализ земельных участков, примыкающих к указанным медицинским организациям, в части обеспечения парковочными местами и благоустройства въездов на их территорию.

Решения по данным вопросам осложнены тем, что это затесненные территории со сложившейся застройкой; также необходимо учитывать соблюдение следующих нормативных требований.

- I. В соответствии с п. 5 ст. 11 местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденных решением Думы города Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ, требуемое расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для медицинских учреждений определяется в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице:

Здания, сооружения и иные объекты	Расчётная единица	Число машино-мест на расчётную единицу
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений смену	25
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения), медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 м ² общей площади	1

- II. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских и лечебных учреждений стационарного типа:

Здания, до которых определяется расстояние	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Жилые дома	10**	15	25	35
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*

Территория БУ ХМАО-Югры «Сургутская окружная клиническая больница» (СОКБ).

1. О статусе земельных участков медицинской организации и их площади

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:210 площадью 54 884 кв. метров по улице Энергетиков, 14, 20 предоставленный БУ ХМАО-Югры «Сургутская окружная клиническая больница», является собственностью Российской Федерации.

О ситуации, использовании земельных участков.

Ежедневно на территории БУ ХМАО-Югры «СОКБ» проходят похоронные процессии с участием автотранспорта. Также обеспечивается доступ автотранспорта в Бюро судебно-медицинской экспертизы.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 1. На территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:210, в районе расположения зданий прачечной и котельной, есть возможность размещения автостоянок для обслуживающего персонала (до 6 машино-мест, выкопировка № 1) с учетом нормативных расстояний до лечебных корпусов стационарного типа.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 2. Предстоящее завершение строительства нового патологоанатомического корпуса в 31 «А» микрорайоне приведет к переносу

здания морга с территории СОКБ, что послужит транспортной разгрузке ее территории и к возможному устройству дополнительных автостоянок.

БУ ХМАО-Югры «Сургутская окружная клиническая больница» (СОКБ) предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:0058 площадью 1841 кв. метров, расположенный в квартале № 6 в территориальной зоне ОД.1. под гостевую автостоянку (с организацией 105 парковочных мест).

О ситуации, использовании земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:0058 площадью 1841 кв. метров под гостевую автостоянку передан КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства» под строительство объекта «Реконструкция поликлиники на 425 посещений в смену в г. Сургуте». Срок окончания строительства определен Дорожной картой, утвержденной Правительством ХМАО-Югры – декабрь 2016 года. Реконструкцией объекта предусмотрено благоустройство территории с организацией 105 парковочных мест. Кроме того, начиная с ноября 2013 года по настоящее время, часть данного земельного участка используется ООО «СУ-57» (подрядная организация СГМУП «Горводоканал») под временный вагон-городок и стоянку большегрузной техники.

2. О земельных участках, прилегающих к территории СОКБ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 3.

Постановлением Администрации города № 4946 от 27.11.2014 «О корректировке проектов планировок территории города Сургута в части красных линий» принято решение о корректировке проекта планировки территории квартала № 6 Центрального жилого района в части красных линий по земельному участку, площадью 0.1349 га, предоставленному (договор купли-продажи) на настоящий момент под размещение магазина и модульного кафе. Необходимость в корректировке красных линий улично-дорожной сети указанной территории обусловлена установлением границ и параметров территорий общего пользования улично-дорожной сети, а также организацией и обеспечением полноценного развития элементов планировочной структуры территории города в части обустройства стояночных машино-мест общественного пользования для обслуживания СОКБ.

**Территория БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер
«Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии».
Территория БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая
больница».**

О статусе земельных участков медицинской организации и их площади.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 86:10:0101115:193 площадью 8448 кв. метров по проспекту Ленина, 69/1 (предоставлен БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии»);
- 86:10:0101115:196 площадью 46 046 кв. метров по улице Губкина (предоставлен БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая больница») являются собственностью субъекта РФ ХМАО-Югры.

Под гостевые автостоянки для обслуживания медицинских учреждений в микрорайоне № 5 МКУ «УКС» предоставлены в безвозмездное пользование следующие земельные участки общей площадью 5 200 кв. м:

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:01 01 115:0005, площадью 903 кв. м. под гостевую автостоянку к объекту: «Операционно-реанимационный корпус кардиологического диспансера г. Сургута»;
- земельный участок с кадастровым номером 86:10:01 01 115:0050, площадью 1 920 кв. м. под гостевую автостоянку к объекту: «Операционно-реанимационный корпус кардиологического диспансера» (без установления ограждающих устройств);
- земельный участок с кадастровым номером 86:10:01 01 115:0048, площадью 2 373 кв. м. под гостевую автостоянку к объекту: «Операционно-реанимационный корпус кардиологического диспансера» (без установления ограждающих устройств).

По плану окончание строительства подъезда и гостевой автостоянки на 60 машино-мест – август 2015 года.

О земельных участках, прилегающих к территории медицинских учреждений в микрорайоне № 5.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 4.

На части территории земельного участка ОКДЦ, в районе расположения зданий склада и гаража, есть возможность расширения проезжей части – заезд со стороны пр. Ленина и размещения автостоянок для посетителей (до 26 машино-мест, выкопировка № 2) с учетом нормативных расстояний до территорий лечебных корпусов.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 5.

В последующем после освобождения территорий микрорайона 5А от металлических гаражей кооператива «Нефтяник-1» при разработке проекта межевания территории микрорайона № 5А будет рассмотрена возможность организации дополнительной автостоянки (возможно многоуровневой) на территории прилегающей к земельному участку ОКДЦ.

Более детально проблемы организации парковочного пространства на территориях, прилегающих к указанным и иным медицинским учреждениям, будут рассмотрены индивидуально с каждым учреждением в течение времени.

Приложение: Выкопировка № 1, № 2 . На 2л. В 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

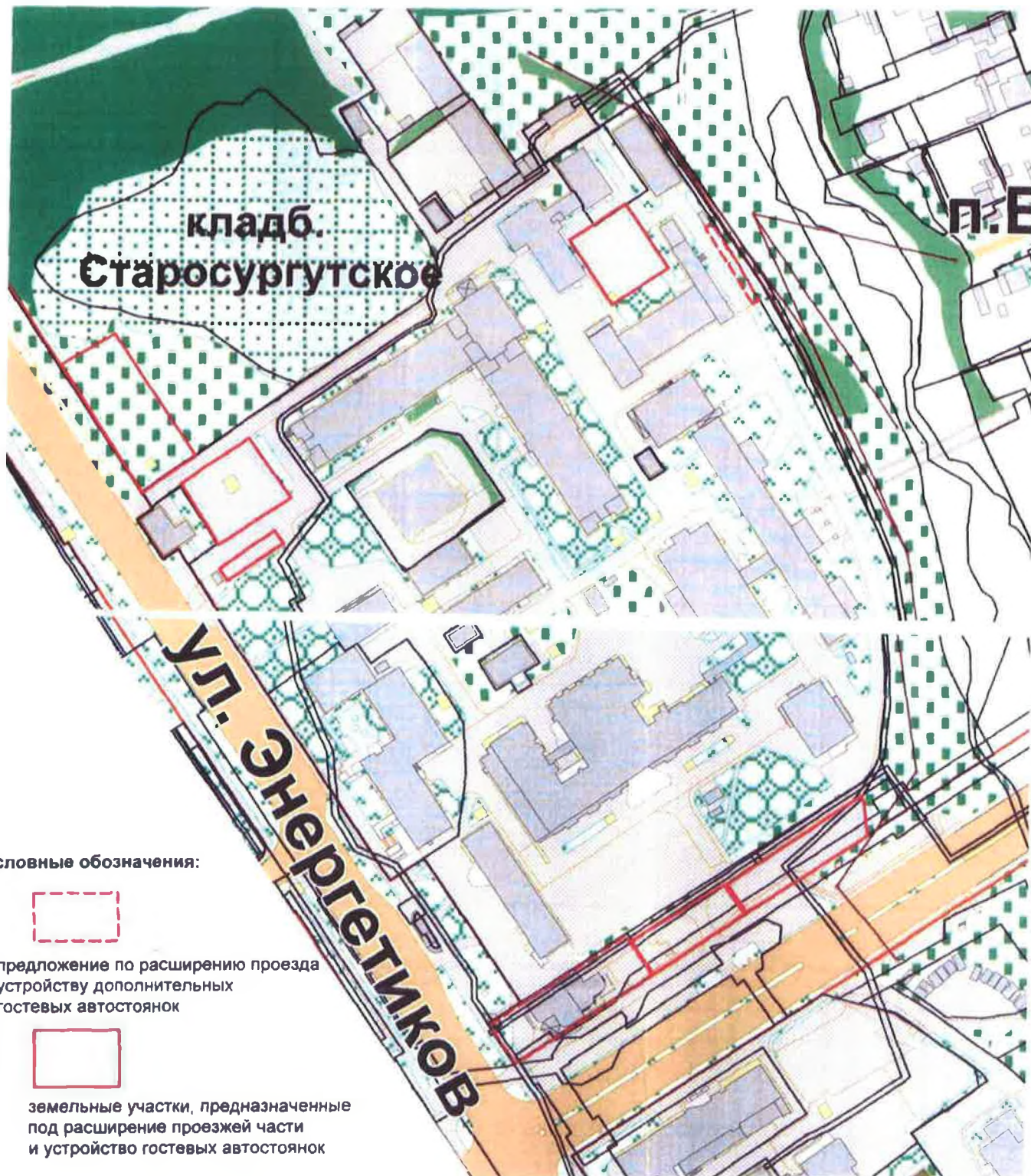
А.А. Фокеев

Согласовано
Заместитель главы
Администрации города

_____ А.А. Шатунов

«___» _____ 2015 г.

ВЫКОПИРОВКА С ПЛАНА ГОРОДА. Ситуационный план по кварталу № 6



ВЫКОПИРОВКА С ПЛАНА ГОРОДА. Ситуационный план по микрорайону №5, 5А

