

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Т проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Т и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, необходимо для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры. Ориентировочная площадь территории предлагаемой к переводу в территориальную ИТ.1 составляет ориентировочно 1881 кв.м.	от 31.07.2013 № 141, 10.12.2013 № 150	от 04.10.2013 № 87. Публичные слушания 05.12.2013	Пояснения: 1. О рассмотрении данного вопроса в рамках предыдущего вопроса, в соответствии с красными линиями по улице Мелик-Карамова и существующими землеотводами для сетей водоснабжения и канализации. 2. Об объектах инженерной инфраструктуры. 3. О принятом решении на комиссии вопроса о переводе этой территории в зону ИТ.1.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 № 440-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий