ПРОТОКОЛ № 26

заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике по вопросам:

1. О подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому 2014 – 2015 учебному году.
2. О развитии технических видов спорта в городе Сургуте в 2014 году. О перспективах строительства центра технических видов спорта.
3. О ходе работы по вопросу о строительстве объектов образования в 20А и 5А микрорайонах города.
4. Об обращении инициативной группы по вопросу создания в историко-краеведческом музее города мемориала «Живая память Сургута».

г. Сургут
28.05.2014

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по социальной политике, депутаты Думы города – 5:

Макеев С.Ф.	– по избирательному округу № 9
Рябов С.В.	– по избирательному округу № 12
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 16,
заместитель председателя комитета
Сазонов О.А.	– по избирательному округу № 21,
заместитель Председателя Думы города
Скоробогатов Э.Е.	– по избирательному округу № 22,
председатель комитета
депутаты Думы города – 5:	
Красноярова Н.А.	– по избирательному округу № 2,
и.о. Председателя Думы города
Булих А.И.	– по избирательному округу № 7
Горобец В.Г.	– по избирательному округу № 18
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 23
Айсин Р.Р.	– по избирательному округу № 24

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ К НОВОМУ
2014 – 2015 УЧЕБНОМУ ГОДУ

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал о том, что по состоянию на 28.05.2014 общий объём бюджетных ассигнований, выделенных на капитальный и текущий ремонт образовательных учреждений и благоустройство территории, составляет 473 млн. рублей: из бюджета города выделено 425 млн. рублей, из бюджета округа – 47 млн. рублей. С 01.01.2014 вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В рамках реализации данного закона, в соответствии с опубликованным на общероссийском сайте планом-графиком размещения закупок запланирована подача 31 заявки на проведение открытых электронных аукционов на выполнение ремонтных работ, в том числе:

- 1) в апреле – 17 заявок на сумму 109 млн. рублей (подано заявок в уполномоченный орган – 17, опубликовано извещений о проведении аукционов – 17);
- 2) в мае – 11 заявок на сумму 118,5 млн. рублей (опубликовано извещений о проведении аукционов – 9, 2 заявки находятся в стадии разработки);
- 3) в июне – 3 заявки на сумму 101 млн. рублей (ведётся работа по подготовке проектно-сметной документации).

Сообщил, что на сегодняшний день из 23 проведённых в электронном виде открытых аукционов 16 признаны состоявшимися (на сумму 126 млн. рублей). К повторному размещению в связи с отсутствием участников готовятся 3 заявки на сумму 4 600 тыс. рублей. Переданы в Контрольно-счётную палату города (далее – КСП) на согласование 4 заявки на сумму 13 116 тыс. рублей в связи с единственным участником. Заключение контрактов в соответствии с действующим законодательством планируется на конец мая – начало июня, выполнение ремонтных работ – в летний каникулярный период с окончанием работ до начала учебного года.

Бюджетные обязательства на 2014 год по муниципальным контрактам, заключённым по результатам аукционов, объявленных в конце 2013 года в рамках действия

Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» составили два объекта: МБДОУ № 6 «Василёк» и МБОУ лицей № 2 на сумму порядка 143 млн. рублей. По состоянию на 26.05.2014 общий объём размещённого муниципального заказа на выполнение ремонтных работ образовательных учреждений составляет 332 млн. рублей (70 %).

Размещение муниципального заказа на капитальный ремонт МБДОУ № 83 «Утиное гнёздышко» запланировано на май, МБОУ СОШ № 38 – на июнь 2014 года. Кроме того, решением Думы города от 30.04.2014 № 500-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2013 № 455-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» в смету муниципального казённого учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» (далее – МКУ «ДЭАЗиС») были добавлены дополнительные бюджетные ассигнования в размере около 28 млн. рублей на капитальный ремонт МБДОУ № 4 «Умка», размещение муниципального заказа на выполнение работ планируется в июне 2014 года. Капитальный ремонт данных трёх образовательных учреждений с учётом объёма работ планируется завершить до конца текущего года. Учитывая ведение в образовательных учреждениях образовательного процесса до конца мая – начала июня, размещение муниципального заказа на выполнение ремонтных работ на объектах в указанные сроки не влечёт негативных последствий для подготовки объектов к новому учебному году. Отметил, что был проведён сравнительный анализ объёма работ за текущий период и аналогичный период в 2013 году. В 2013 году на конец мая были размещены заказы на сумму 219 млн. рублей, в 2014 году – 382 млн. рублей (57 % и 70 % соответственно).

Поблагодарил директора МКУ «ДЭАЗиС» Ремезова А.П., директора департамента образования Администрации города Османкину Т.Н., департамент по экономической политике в лице Королёвой Ю.Г. за помощь и плодотворное сотрудничество.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Отметил, что:

1) согласно таблице на выполнение капитального ремонта фасадов зданий запланировано 42 млн. рублей, согласно представленному отчёту – 48 млн. рублей;

2) на ремонт кровель запланировано 49 млн. рублей, согласно отчёту – 41 млн. рублей.

Поинтересовался, каковы причины данных изменений.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что дать ответ на вопрос не представляется возможным, поскольку необходимо уточнить информацию.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Отметил, что необходимо определить график мониторинга ремонтной кампании, чтобы у депутатов Думы города также была возможность контролировать расходование бюджетных средств.

Докладывала Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Проинформировала о том, что в настоящее время осуществляется комплектование будущих классов к новому учебному году. Среднегодовая численность детей в городе в возрасте от 0 до 17 лет составляет 80 420 человек – 23,9 % от всей численности населения, из них с 01.09.2014 в качестве обучающихся будет принято 40 600 человек (1 708 классов-комплектов), что на 5,6 % больше, чем на 01.09.2013 (38 461 человек). 95 % общеобразовательных учреждений будут работать в две смены (в 2013 – 2014 учебном году – 93 %). В 2014 – 2015 учебном году 21 163 ребёнка планируется вовлечь в систему муниципального дошкольного образования, что на 28,4 % больше, чем в 2013 году (16 475 детей). Рост количества мест обусловлен:

1) открытием 111 групп кратковременного пребывания (в отдельных помещениях и в функционирующих группах) для 1 333 детей;

2) вводом в эксплуатацию детских садов № 26 «Золотая рыбка», № 31 «Снегирёк», № 34 «Берёзка», № 37 «Колокольчик», № 33 «Аленький цветочек».

С учётом ввода детских садов в 2014 году будут распределены места детям возрастной группы от 0 до 3 лет.

Отметила, что за последние 2 года внутри системы муниципального дошкольного образования за счёт оптимизации (без строительства детских садов) создано 2 670 мест.

На 01.05.2014 образовательные услуги оказывают 98 образовательных учреждений. К 01.09.2014 завершится процесс реорганизации МБОУ лицей № 2 и МБОУ гимназия № 4. Число школьных образовательных учреждений уменьшится. С 01.09.2014 планируется открытие средней общеобразовательной школы в микрорайоне 31 на 825 мест. В 2014 – 2015 учебном году образовательные услуги будут оказывать 103 образовательных учреждения.

В апреле 2014 года утверждён межведомственный план мероприятий по подготовке подведомственных департаменту образования Администрации города образовательных учреждений к новому учебному году. На основании плана Администрация города совместно с руководителями муниципальных образовательных учреждений разработали планы мероприятий по подготовке к новому учебному году для каждого образовательного учреждения с определением приоритетов в пределах запланированных бюджетных ассигнований с учётом замечаний, выданных надзорными органами. Проверка готовности подведомственных департаменту образования Администрации города муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году будет проводиться в 2 этапа:

- 1) с 19.05.2014 по 23.05.2014 – общеобразовательные учреждения, которые не задействованы в ремонте в летний период (совместно с приёмкой лагерей с дневным пребыванием детей), будет проверено 38 образовательных учреждений;
- 2) с 01.07.2014 по 12.08.2014 – остальные образовательные учреждения.

Образовательный процесс будет осуществляться в 118 зданиях, из них 96 типовых и 22 приспособленных.

Отметила, что мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости выполнены на 100 %:

- 1) системами видеонаблюдения оборудованы все образовательные учреждения;
- 2) ограждениями по периметру здания – все образовательные учреждения;
- 3) здания всех дошкольных образовательных учреждений оборудованы видеодомофонами;

- 4) кнопками экстренного вызова группы быстрого реагирования оснащены все образовательные учреждения;
- 5) договоры с частными охранными предприятиями заключены со всеми образовательными учреждениями.

В 2014 году на мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости запланировано 28 906 тыс. рублей, в том числе:

- 1) на обслуживание систем видеонаблюдения – около 6 млн. рублей;
- 2) на охрану объектов частными охранными предприятиями – 22 822 тыс. рублей.

Многие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности также выполнены на 100 %, установлены:

- 1) системы автоматической пожарной сигнализации (АПС);
- 2) системы оповещения о пожаре;
- 3) радиопередатчики «Дельта», обеспечивающие через ПЦН ООО «Олюр» передачу сигнала о пожаре на Центральный узел связи «01». Обратила внимание на то, что с 01.07.2014 вступает в силу новая норма, согласно которой данный сигнал должен передаваться без участия третьих лиц напрямую на пульт пожарной организации. На 2015 год будет запланирована установка комплекса «Стрелец мониторинг» в образовательных учреждениях. Однако, пожарные части в городе не обладают необходимым оборудованием, поэтому данный вопрос ещё предстоит решить;

- 4) внутренние системы пожарного водопровода – 80 % зданий.

В 2014 году запланированы мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на сумму 10 519 тыс. рублей, в том числе:

- 1) приобретение противопожарного оборудования;
- 2) техническое освидетельствование огнетушителей;
- 3) испытание пожарных лестниц и ограждений кровли;
- 4) техническое обслуживание и частичная замена оборудования систем АПС – порядка 7 млн. рублей;
- 5) огнезащитная обработка деревянных и металлических конструкций кровли – порядка 1 млн. рублей.

Сообщила, что из бюджета города на обновление материальной базы выделено небольшое количество денежных средств, в основном финансирование осуществляется за счёт средств субвенций. Запланировано приобретение:

- 1) 5 295 единиц мебели в учебные кабинеты на сумму 19 млн. рублей;

- 2) 135 единиц торгово-технологического и холодильного оборудования на сумму 6 млн. рублей;
- 3) 22 комплекта образовательной робототехники – 15 млн. рублей;
- 4) 8 комплектов цифровых лабораторий – 4 млн. рублей;
- 5) игровое оборудование;
- 6) 40 комплектов уличного оборудования для детских площадок;
- 7) кухонный инвентарь для дошкольных образовательных учреждений.

Отметила, что наблюдается дефицит педагогических кадров, несмотря на компенсацию затрат по аренде жилья. На 20.05.2014 имеются вакансии учителей начальных классов, русского языка, информатики. На 01.09.2014 количество вакансий может увеличиться. Ожидаемое количество вакансий учителей начальных классов – 70, учителей математики – 28, учителей информатики – 14, учителей физики – 7, воспитателей детских садов – 25. Данная проблема обусловлена:

- 1) вводом новых объектов;
- 2) выходом специалистов на пенсию.

12 вакансий обеспечено за счёт привлечения специалистов в 9 образовательных учреждений.

Администрация города предлагает внести изменения в решение Думы города от 01.10.2013 № 377-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки работников муниципальных образовательных учреждений» в части предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде возмещения расходов на оплату стоимости найма комнат в трёх- или четырёхкомнатных квартирах, а также расширения перечня специалистов, которым данная мера будет предоставляться.

В 2014 году активизирована работа с выпускниками школ города, порядка 66 выпускников планируют поступать в Сургутский государственный педагогический университет (СурГПУ) (в прошлом году – 11). За последние 5 лет отмечается положительная динамика роста количества молодых специалистов: в 2013 году – 453 человека, из них 125 выпускников СурГПУ. Все меры поддержки для молодых специалистов сохранены в полном объёме.

Также сообщила, что приобретение учебных пособий в настоящее время осуществляется муниципальными органами управления и общеобразовательными учреждениями. Помощь округа в приобретении учебников

значительно уменьшилась. Ознакомиться с утверждённым федеральным перечнем учебников стало возможным только месяц назад, однако вся подготовительная работа выполнена. В настоящее время ведётся работа по освоению субвенции в размере 20 941 тыс. рублей. Закуплены аттестаты для выпускников школ.

В 2014 – 2015 учебном году в подвозе нуждаются 775 обучающихся. С 01.09.2014 подвоз обучающихся планируется в 6 образовательных учреждениях по 12 маршрутам.

На настоящее время обеспеченность медицинскими работниками в образовательных учреждениях составляет 82 %. Помещения медицинских блоков, кабинетов полностью соответствуют требованиям.

Отметила, что:

- 1) ведётся работа по регламентации организации питания обучающихся и воспитанников;
- 2) с 01.09.2014 увеличивается размер родительской платы за питание;
- 3) планируется отмена субсидии на питание детей с 8 по 11 классы за счёт средств округа;
- 4) имеются дошкольные образовательные учреждения, в которых отсутствуют цеха для работы с мясом кур, в этих учреждениях не используются куры в детском питании.

На ремонт конструктивных элементов зданий запланировано 19 492 тыс. рублей, из них около 5 млн. рублей – внебюджетные средства (средства образовательных учреждений), осуществляется заключение договоров, ожидается 100-процентное исполнение данных средств по выполнению пунктов предписаний надзорных органов.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

Поинтересовался, во всех ли общеобразовательных учреждениях учащимся предоставляются электронные ключи.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Отметила, что только в трёх образовательных учреждениях установлена система контроля доступа: МБОУ лицей имени генерал-майора Хисматулина Василия Ивановича, МБОУ СОШ № 46 с углублённым изучением отдельных

предметов, МБОУ гимназия «Лаборатория Салахова».

Сообщила о том, что Администрация города против установки подобных систем по следующим причинам:

- 1) имеется постановление Правительства РФ, в котором содержатся ограничивающие условия для установки турникетов, оборудования по контролю доступа на путях эвакуации, в том числе в образовательных учреждениях;
- 2) установка всех видов оборудования в обязательном порядке должна согласовываться с органом управления образованием и родителями. Решения управляющих советов, попечительских советов по содержанию детей и созданию безопасных комфортных условий являются обязательным требованием согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- 3) в России осуществляется масштабная работа по внедрению программно-технического комплекса «Электронная Школа» (информационный ресурс), который содержит ряд сегментов: электронный дневник, электронный журнал, информирование родителей по всем направлениям образовательного процесса. Таким образом, внедрять на платной основе смс-информирование о том, что ребёнок добрался до школы или вышел из неё, представляется нецелесообразным.

Проинформировала о том, что:

- 1) имеется письмо Министерства образования и науки Российской Федерации, в котором говорится о недопущении наращивания необоснованных платных услуг в образовательных учреждениях. Платные образовательные услуги могут предоставляться в школах, они должны развиваться, но необоснованные платные услуги, подобно тем, которые оказываются в коммерческих организациях, необходимо контролировать;
- 2) 22 млн. рублей тратится на оплату услуг частных охранных предприятий.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

Поинтересовался, будет ли к 01.09.2014 укомплектована всем необходимым школа в микрорайоне 31.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Сообщила, что:

- 1) школа будет полностью оборудована;
- 2) идёт процесс согласования назначения руководителя образовательного учреждения, подбора педагогического персонала;
- 3) подготовлен проект устава;
- 4) достигнута договорённость с Калашниковым Э.В. (генеральным директором строительной компании «СОК») о том, что в случае возникновения проблем с оформлением документов по передаче имущества Администрации города будет предложен договор безвозмездного пользования имуществом, который позволит получить лицензию и открыть школу в срок.

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

Поинтересовался:

- 1) какова нехватка мест в образовательных учреждениях города на 01.09.2014;
- 2) возможна ли организация обучения в школьных образовательных учреждениях в одну смену.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Отметила, что согласно реестру в услугах дошкольных образовательных учреждений нуждаются порядка 21 тыс. детей, из них 4 537 детей с 3 до 7 лет (3 860 человек получили направления). Остальные (порядка 16 тыс. человек) – это дети в возрасте от 0 до 3 лет.

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

Поинтересовался, какое количество образовательных учреждений (дошкольных и школьных) необходимо ещё построить с учётом демографического роста.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Отметила, что:

- 1) до 2020 года в городе должно быть построено 8 школ;
- 2) в настоящее время осуществляется строительство двух школ;

- 2) ещё 4 школы должны быть внесены в программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы»;
- 3) школа в микрорайоне 20А уже включена в программу;
- 4) не хватает 4 350 школьных мест;
- 5) в настоящее время в городе порядка 48 % детей будет обучаться во вторую смену (федеральный норматив – 10 %, региональный – 20 %).

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

Предложил вернуться к практике созыва четырёх Дум, поднять эти вопросы, для того чтобы рассмотреть возможность изыскать дополнительное финансирование на строительство школ из окружного бюджета.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Поинтересовался:

- 1) будет ли введена в эксплуатацию школа в микрорайоне 24;
- 2) состоянием дел по строительству спортивного плоскостного сооружения на территории МБОУ СОШ № 22.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Сообщила, что:

- 1) школа будет сдана в эксплуатацию. Степень готовности объекта – 80 %. Заявка на выкуп этой школы уже отправлена в Департамент образования ХМАО – Югры. Всего отправлено 8 заявок на выкуп объектов образования. Строительные работы на объекте «начальная школа-детский сад» в микрорайоне 24 будут завершены в текущем году. Однако необходимо ещё не менее двух месяцев, для того чтобы сформировать коллектив, получить лицензию. Срок получения лицензии – до 45 дней, однако обычно это происходит быстрее. Ожидается, что школа откроется в ноябре 2014 года или в январе 2015 года;
- 2) строительство спортивного плоскостного сооружения идёт согласно графику.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Поинтересовался, состоялись ли аукционы по детскому саду «Умка», и если не состоялись, то когда будут проводиться и когда завершатся работы.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что итоги будут подведены в июне, и до 31.12.2014 работы по перепрофилированию помещений будут выполнены. При этом на время проведения ремонтных работ дети из второй части здания в другие детские сады переводиться не будут.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – заместитель председателя комитета

Попросил пояснить ситуацию относительно замены технологического оборудования в школьных столовых.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Сообщила, что торгово-технологическое оборудование постепенно меняется. В прошлом году впервые были получены средства из федерального бюджета на ремонт двух пищеблоков – в МБОУ гимназия № 2 и МБОУ СОШ № 26. В этом году планируется ремонт пищеблоков в МБОУ лицей № 3, МБОУ СОШ № 45.

Существует также проблема обслуживания этого оборудования, на что необходимо около 9 млн. рублей. Содержание осуществляется СГМУП «Комбинат школьного питания» за счёт средств родительской платы. Потребность в замене оборудования большая.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Затронул проблему доступности объектов образования, строящихся и вводимых в эксплуатацию в микрорайоне 24 (речь идёт об отсутствии подъездных путей).

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что 27.05.2014 состоялось заседание бюджетной комиссии при Главе города, на котором принято решение о выделении дополнительных средств в объёме около 40 млн. рублей на строительство дороги с двумя выездами,

которое будет выполнено в текущем году в рамках государственно-частного партнёрства. Предложение о выделении бюджетных средств на указанные цели будет представлено на рассмотрение на июньском заседании Думы в составе предлагаемых изменений в решение о бюджете города.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Поинтересовался, принято ли какое-либо решение относительно дальнейшей судьбы НОУ СОШ с углублённым изучением гуманитарных предметов (школа Н.В. Никитиной) и здания, в котором она располагается.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Заметила, что ситуацию, связанную со школой Н.В. Никитиной, нужно обсуждать не с департаментом образования Администрации города.

Отметила, что частные детские сады и школы городу нужны с точки зрения конкурентоспособности, другой формы образовательного процесса и т.д. Сдерживающим фактором в развитии частных образовательных учреждений являются арендные отношения. Можно идти по пути создания своего рода системы государственно-частного партнёрства в данной сфере, через фонд поддержки предпринимательства, фонд поддержки инициатив, который создан в округе, чтобы они выступали гарантами по кредитам, которые готовы брать частные организации для покупки зданий и помещений для ведения своего бизнеса, либо нашли механизм компенсации затрат по процентным ставкам. Администрация города со своей стороны готова участвовать в организации образовательного процесса в частных образовательных организациях.

Администрация города субсидирует расходы указанного учреждения на выплату заработной платы учителям, организацию питания детей, доступ к ресурсам сети Интернет, приобретение учебной литературы и оборудования с отдельными перерывами, которые вызваны ожиданием, когда учреждением будут погашены долги по налогам и обязательным отчислениям.

Школа функционирует, её руководство продолжает поиски средств на погашение задолженности по оплате аренды

помещения, продолжаются судебные тяжбы между учреждением и Администрацией города.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Рассмотреть вопрос относительно школы Н.В. Никитиной на июньском заседании комитета.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – депутат Думы города

Поинтересовался, по какой причине планируется прекращение выделения дотации на обеспечение питания школьников именно старших классов.

Выразил мнение о том, что если уменьшать дотацию, то для всех детей, а не для отдельной категории.

ВЫСТУПИЛА: Османкина Т.Н. – директор департамента образования Администрации города

Сообщила, что в предложениях департамента образования Администрации города, направленных в Департамент образования ХМАО – Югры, опасения по этому поводу были прописаны. Администрация города не выносит этот вопрос на обсуждение на городском родительском собрании или муниципальном совете до появления официального документа. Очевидно, что родители будут недовольны, однако по статистике учащихся 8 – 11-х классов, питающихся в школьной столовой, намного меньше, чем учеников 1 – 8-х классов.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Информацию по вопросу принять к сведению.
2. Рекомендовать Администрации города предоставлять с 15.06.2014 информацию о ходе выполнения ремонтных работ в образовательных учреждениях с указанием процента исполнения по каждому учреждению на 01 и 15 число каждого месяца и информацию о результатах проведения аукционов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:
1. Принять к сведению информацию по вопросу «О подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому 2014 – 2015 учебному году».
 2. Администрации города предоставлять с 15.06.2014 информацию о ходе выполнения ремонтных работ в образовательных учреждениях с указанием процента исполнения по каждому учреждению на 01 и 15 число каждого месяца и информацию о результатах проведения аукционов.

II. СЛУШАЛИ: О РАЗВИТИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА В ГОРОДЕ СУРГУТЕ В 2014 ГОДУ. О ПЕРСПЕКТИВАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕНТРА ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА

Докладывала Шалкевич И.В. – председатель комитета молодёжной политики департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города

Проинформировала о том, что на сегодняшний день в Сургуте развивается более 20 дисциплин, относящихся к техническим видам спорта. Эти виды спорта развивают общественные организации, клубы, градообразующие предприятия, учреждения и организации, например, управление спортивными сооружениями «Факел» ООО «Газпром трансгаз Сургут» усиленно развивает мотоспорт, РДС Север (федерация автоспорта), клуб «Штурмовик» (движение внедорожников), аэроклуб «Сургут Авиа» (далее – «Сургут Авиа») развивает авиационно-техническое направление, молодёжное объединение ОАО «Тюменьэнерго» развивает велоспорт. Всего в городе развитием технических и экстремальных видов спорта официально занимаются 14 организаций, это 1 560 человек возрасте от 8 до 30 лет.

Важную роль играют муниципальные учреждения, такие как МБОУ ДОД «Станция юных техников», на базе которого работают конструкторские, научно-технические, спортивно-технические направления, учреждения департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города, где техническими и прикладными видами спорта постоянно занимаются на базе МУ «Вариант», молодёжный центр технического моделирования «Амулет», где работает авиационно-технический спортивный клуб «Аэлита», клуб стендового моделирования, направление «робототехника».

Основным «реализатором» этого направления является МБУ центр специальной подготовки «Сибирский легион» (далее – МБУ «Сибирский легион»), где действуют авиационно-технический спортивный клуб, детско-юношеский мотоциклетный клуб, секция спортивного пейнтбола.

Подробно представила информацию об имеющихся ресурсах МБУ «Сибирский легион».

Клубы и секции технических видов спорта размещены в приспособленных помещениях и территориально удалены друг от друга, от чего страдает организация полноценных учебно-тренировочных занятий.

Была создана рабочая группа, которая собирала предложения и пожелания всех заинтересованных структур. В результате работы группы была разработана концепция проекта развития центра технических видов спорта в городе Сургуте как целого комплекса услуг по развитию технических видов спорта на территории города. Для расположения данного центра рассматривался земельный участок на о. Заячьем общей площадью 810 тыс. кв. м, который находится в оперативном управлении МБУ «Сибирский легион». На территории располагается недостроенное помещение (склад) и земельный участок, выделенный под размещение мотоциклетной трассы, также переданный учреждению в постоянное бессрочное пользование. Данная территория отведена генеральным планом города под развитие технических видов спорта, удачно расположена в черте города, имеет выход к воде, значит, в перспективе можно развивать водные виды спорта. Рядом находится взлётная полоса и объекты «Сургут Авиа». Таким образом, центр технических видов спорта, расположенный в черте города, как комплекс услуг для населения позволит на качественном уровне организовывать учебно-тренировочные занятия по мотокроссу, автоспорту, парусному спорту, видам спорта авиационно-технического направления, развивать новые спортивные направления, используя водные ресурсы, расположенные на данной территории.

Концепция центра разбита на несколько этапов, первым является строительство многофункциональной мототрассы и её инфраструктуры на территории о. Заячьего. В бюджете учреждения в 2013 году были выделены и освоены средства для проведения проектно-изыскательских работ по этому объекту. В рамках муниципального контракта

исполнителем проектной документации явилось ЗАО «Уралпромтранспроект» (г. Екатеринбург). В 2013 году выполнены инженерно-геодезические работы для получения современного состояния поверхности земельного участка, проведено территориальное зонирование участка в целях его использования под спортивные сооружения и перспективу развития в отведённых границах. В границах земельного участка также будут располагаться зоны, которые предназначены для размещения как непосредственно мототрассы с препятствиями, так и технологических элементов (технопарк для спортсменов, мойка, стоянка, трибуны для болельщиков и т.д.). В проекте учтены все нюансы местности, безопасность, климатические условия, специальное освещение и т.д. Общая сметная стоимость объекта – 146 млн. рублей. Попросила депутатов Думы города выступить с инициативой включения строительства такого центра в областные и окружные целевые программы.

ВЫСТУПИЛ: Макеев С.Ф. – депутат Думы города

Сообщил, что принимал участие в работе практически всех подготовительных форумов.

Отметил, что в городе гибнут молодые люди, что является следствием отсутствия места для занятий техническими и экстремальными видами спорта.

Выразил мнение о необходимости оказать всяческое содействие тому, чтобы представленная концепция нашла реальное воплощение.

Однако существует проблема – отсутствие дороги, из-за чего к месту (на о. Заячьем) невозможно подъехать. Градообразующие предприятия, частные предприятия «завязаны» с этой территорией, но компромиссное решение не найдено. Членам комитета необходимо дать поручение Администрации города изыскать возможность решить данный вопрос.

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Подтвердил, что на настоящий момент вопрос не решён, поскольку строительство дороги обойдётся в сумму свыше 300 млн. рублей. Кроме того, есть определённые сложности, связанные с трассировкой дороги.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что трассировка определена. В новом генеральном плане определено: где и как должна пройти дорога. Но это не дорога к указанному объекту, а городская магистраль. Стоимость строительства – больше 300 млн. рублей, и в планах до 2015 года строительство этой дороги не значится. Приоритетным направлением является обеспечение жилищного строительства в районах города, «где более животрепещуще проблема транспортного обеспечения стоит».

ВЫСТУПИЛ: Макеев С.Ф. – депутат Думы города

Напомнил, что ранее речь шла о том, чтобы организовать возможность временного подъезда к данной территории. На строительство дороги может уйти много лет.

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что во время презентации проекта мототрассы в Центральной городской библиотеке Глава города дал поручение проработать вопрос о дальнейшем развитии центра технических видов спорта с тем, чтобы он обсуждался не только Администрацией города на предмет поиска источника финансирования, но чтобы бизнес-сообщество и спортивные федерации также принимали участие в решении данного вопроса.

Сообщил, что после празднования 420-летия города Администрация города снова будет приглашать всех заинтересованных лиц для того, чтобы сдвинуть решение проблемы «с мёртвой точки».

ВЫСТУПИЛА: Шалкевич И.В. – председатель комитета молодёжной политики департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города

Сообщила, что в результате изучения проблемы рабочей группой предложено два варианта создания временного проезда к трассе:

- 1) через объекты ОАО «Сургутнефтегаз». Однако в процессе переговоров с обществом получен отказ;
- 2) через СТК «Полёт», с которым в настоящее время ведутся переговоры.

ВЫСТУПИЛ: Шевчик С.Н. – президент АСТК «Полёт»

Сообщил, что проблему подъездного пути поднимал и сам АСТК «Полёт». 27.12.2011 состоялась встреча рабочей группы в составе: Полукеев С.М., Ярош И.В., Барсов Е.В., Макеев С.Ф., Шевчик С.Н., Маркин Д.А., Клышко С.П. для решения вопроса о создании подъездного пути к земельным участкам «Сургут Авиа» и МБУ «Сибирский легион». На встрече принята концепция решения вопроса, условия которой устраивали все стороны. Для этого необходимо было заключить три договора: договор на взаимное использование взлётно-посадочных полос «Сургут Авиа» и АСТК «Полёт», договор о предоставлении земельного участка АСТК «Полёт» для переноса авиационной техники на территорию посадочной площадки «Боровая» («Сургут Авиа») и пересечении объекта АСТК «Полёт» тем самым подъездным путём, в котором нуждается территория о. Заячьего.

Далее по непонятной причине вопрос «затормозился», на запрос, направленный в Администрацию города, получен 23.04.2012 ответ Сурлевича А.Ю. о том, что все документы заседания рабочей группы переданы депутату Ярошу И.В., которые от него не вернулись.

Сообщил, что при Губернаторе ХМАО – Югры создана рабочая группа по развитию авиации общего назначения, председателем которой и одновременно советником Губернатора по развитию авиации общего назначения назначен Макущенко Д.В., который обещал заняться решением данного вопроса, в том числе в части подъездного пути.

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

Поинтересовался, просчитывалась ли общая стоимость проекта в целом.

Предложил информацию принять к сведению, поскольку никаких иных решений по вопросу комитет принять не может.

ВЫСТУПИЛА: Шалкевич И.В. – председатель комитета молодёжной политики департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города

Сообщила, что просчитана стоимость строительства только мототрассы и её инфраструктуры (освещение, коммуникации, трибуна для зрителей и т.п.).

ВЫСТУПИЛ: Горобец В.Г. – депутат Думы города

Поинтересовался, кто в дальнейшем будет осуществлять содержание мототрассы и за чей счёт.

ВЫСТУПИЛА: Шалкевич И.В. – председатель комитета молодёжной политики департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города

Сообщила, что заниматься содержанием трассы будет МБУ «Сибирский легион», поскольку земельный участок и расположенное на нём помещение (бывший склад) находятся в его ведении.

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Напомнил, что посыл обращения Главы города к Администрации – осваивать указанный земельный участок совместно с «бизнесом». На данной территории может быть построена мойка, гостиница, например, которые будут содержаться за счёт средств самих предпринимателей. Муниципалитет содержание этого объекта «не потянет».

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Поинтересовался, кто является менеджером проекта.

ВЫСТУПИЛА: Шалкевич И.В. – председатель комитета молодёжной политики департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города

Пояснила, что рабочая группа большая, все активно принимают участие в проекте, но менеджером проекта и основным заказчиком является МБУ «Сибирский легион».

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Отметил, что, вероятнее всего, прямое финансирование из округа на реализацию проекта получить не удастся, однако

имеется масса иных вариантов, начиная с фондов депутатов и заканчивая финансированием из бюджета города (в какой-то части).

Выразил мнение о том, что движение в решении вопроса не начнётся, пока не будет чётко сформулировано предложение для инвесторов.

Имеется много инвесторов, которые просят выделить землю под строительство спортивных сооружений. Земельный участок размером 50 га на о. Заячьем – удачное для этих целей место.

Кроме того, необходимо конкретное лицо, которое бы ежедневно занималось этим вопросом. Предложил кандидатуру депутата Макеева С.Ф.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

Поинтересовался, сколько времени необходимо, чтобы подготовить план мероприятий по строительству мототрассы с указанием сроков выполнения работ.

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что после 15 июня Администрация города организует встречу рабочей группы с участием заинтересованных лиц, а также лиц, входивших ранее в состав рабочих групп, пригласит Макущенко Д.В., который теперь является общественным советником Губернатора ХМАО – Югры в части развития малой авиации.

Отметил, что к сентябрю 2014 года реально проработать некий план мероприятий.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ:

1. Принять информацию по вопросу к сведению.
2. Заслушать информацию по вопросу в сентябре.
3. Поручить депутату Макееву С.Ф. курировать деятельность рабочей группы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию по вопросу «О развитии технических видов спорта в городе Сургуте в 2014 году. О перспективах строительства центра технических видов спорта».

2. Заслушать информацию по вопросу на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике в сентябре 2014 года.
3. Поручить депутату Макееву С.Ф. курировать деятельность рабочей группы.

III. СЛУШАЛИ: О ХОДЕ РАБОТЫ ПО ВОПРОСУ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ В 20А И 5А МИКРОРАЙОНАХ ГОРОДА

Докладывал Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что строительная готовность детского сада на 300 мест в микрорайоне 5А составляет 90 %. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. 14 мая была сформирована и направлена в Департамент образования ХМАО – Югры заявка на предоставление субсидии для выкупа данного объекта.

В марте 2014 года Администрацией города была сформирована заявка на включение в программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы» четырёх общеобразовательных школ. Получен ответ о том, что вопрос рассмотрен, бюджет округа до 2016 года денежными средствами для строительства данных объектов не располагает, возможно осуществить строительство за счёт привлечённых средств. Окончательное решение по включению объектов, в том числе общеобразовательной школы в микрорайоне 5А, не принято. В данном микрорайоне существует проблема, связанная со сносом металлических гаражей. Работа в данном направлении ведётся, однако проблема не решена. Относительно строительства детского сада в микрорайоне 20А сообщил, что по объекту произведена корректировка границ земельного участка, выполнено межевание и постановка на кадастровый учёт, производится процедура регистрации договора аренды, согласован генеральный план по объекту. В настоящее время привязку типового проекта осуществляет ООО «Сургутстройцентр». Проектная документация направлена на экспертизу. Ожидаемый срок получения заключения экспертизы – июль 2014 года. Снос балков под строительство детского сада ООО «ЮграИнвестСтрой» планирует производить путём переселения граждан в жилой дом № 1 по улице

Маяковского, 10. Разрешение на ввод в эксплуатацию дома выдано 23.05.2014.

Относительно строительства средней общеобразовательной школы в 20А микрорайоне сообщил, что в настоящее время ведётся корректировка границ земельного участка для размещения данного объекта и снос балков, которые находятся на территории, выделенной под строительство объекта. Переселение граждан должно осуществить ООО «Юграпромстрой» за счёт собственных средств в соответствии с соглашением, заключённым между Администрацией города и ООО «Юграпромстрой». Конкретных сроков переселения граждан ООО «Юграпромстрой» не называет.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

По строительству указанных объектов отсутствует график проведения работ, или «дорожная карта». В письме руководителя ООО «Юграпромстрой» сообщается, что компания не может произвести переселение граждан, так как дом № 1 не введён в эксплуатацию, не согласован генеральный план детского сада, он находится в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

ВЫСТУПИЛ: Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что генеральный план согласован без нарушения установленных сроков. Разрешение на ввод в эксплуатацию дома № 1 выдано.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Попросил департамент архитектуры и градостроительства Администрации города подготовить «дорожную карту» по указанным объектам образования в микрорайонах 5А и 20А с указанием даты переселения жителей балков, ответственных за это лиц, с информацией о состоянии инженерных сетей от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской и по ул. Маяковского (имеется ли проект, проложены или нет, мешают ли строительству) и т.д. При наличии такого графика будет понятно, кто виноват в случае его нарушения.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что проект строительства инженерных сетей по ул. Маяковского разработан, начато строительство, которое должно завершиться в следующем году.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

Поинтересовался, имеется ли такая карта для указанных объектов.

ВЫСТУПИЛ: Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что такого документа с указанием мероприятий и сроков их выполнения, подписанного Администрацией города и застройщиком, нет.

Кроме имеющегося письма от ООО «Юграпромстрой» других документов не имеется.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что департамент архитектуры и градостроительства Администрации города является «медиатором», который должен координировать движение работы в данном направлении, контролировать сроки её выполнения.

Напомнил, что для размещения гаражей в микрорайоне 5А выделялся другой земельный участок.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Уточнил, что «переводили» зону в районе о. Заячьего, но до отвода земельного участка «не добрались».

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – заместитель председателя комитета

Напомнил, что процесс решения проблемы приостановился. Участок выделили, но возникло требование выделить аналогичный участок.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Поинтересовался, зачем нужно было выделять именно этот участок в условиях отсутствия дороги, по которой к нему можно подъехать, и есть ли возможность выделить другой участок для размещения гаражей микрорайона 5А.

Отметил, что детский сад в микрорайоне 5А возводит хороший застройщик, и, скорее всего, он будет построен. Со школой дело обстоит намного хуже, при этом она является жизненно необходимым объектом для данного микрорайона.

ВЫСТУПИЛ: Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что на данный момент школа ни в одну окружную программу не включена, однако окончательного решения относительно данного объекта ещё не принято.

В отношении гаражей вынесено судебное решение, требования Администрации города не удовлетворены. В настоящее время рассматривается вопрос об изъятии земельного участка непосредственно у каждого собственника гаража. Проблема заключается в изъятии земельных участков, а не в выделении участка под размещение гаражей.

ВЫСТУПИЛИ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Отметил, что земля, на которой размещены гаражи, является муниципальной собственностью, поэтому законные методы решения проблемы не исчерпаны. Если нет выхода из сложившейся ситуации, следует предложить иное место для размещения школы.

ВЫСТУПИЛ: Савенков А.И. – консультант Главы города

Заметил, что вопросы, озвученные депутатом Рябовым С.В., задавали в своё время депутаты Думы III и IV созывов. Все понимают необходимость решения данной проблемы. Из-за этих гаражей «потеряли» поликлинику, которая уже как минимум пять лет должна была функционировать в 5А микрорайоне. Проблема не в действиях Администрации города, а в тех владельцах гаражей, которые отказываются переносить их на другое место. Большинство владельцев гаражей не хотят вступать в переговоры с Администрацией города, устраивают митинги.

В процессе очередного обсуждения вопроса с правовым управлением Администрации города рассматривалась возможность обращаться в суд на каждого владельца гаража. Гараж не является объектом недвижимости, и у его владельца нет свидетельства о праве собственности, однако он хранит там своё имущество (мебель, технику и т.д.).

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Высказал мнение о необходимости поиска альтернативы в вопросе подбора места для строительства школы.

ВЫСТУПИЛ: Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что «альтернатива была направлена в заявке» – 4 образовательных учреждения. Пока ни одно из них дополнительно в программу не включено.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: В июне рассмотреть данный вопрос ещё раз, заслушать информацию Администрации города о возможных вариантах решения проблемы строительства школы для жителей микрорайона 5А.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Отметил, что сейчас никто решать вопрос с гаражным кооперативом не будет. Участок не сформировали, представителей этого кооператива на заседание не пригласили. Через год ситуация будет выглядеть таким же образом.

На последнем совещании Губернатор ХМАО – Югры Комарова Н.В. сообщила, что строительство детских садов или школ на земельных участках с обременением в программу включаться не будут. Поэтому пока указанный участок в микрорайоне 5А не будет освобождён от гаражей, «заявляться» на него в округ нет смысла.

Отметил, что видит несколько вариантов решения проблемы. На территории парка «Кедровый Лог» разместили культурный центр, здесь же можно и школу построить, для её размещения требуется всего 0,7 га. В микрорайоне 35 сейчас будет производиться комплексная застройка, там должны быть школа и детский сад. Можно

заставить застройщика сначала построить школу. Или «поставить» её в программу и найти инвестора, который профинансирует строительство школы. Кроме того, ООО «Северстрой» заканчивает стройку по ул. Игоря Киртбая. Согласился с предложением депутата Рябова С.В. на следующем заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике рассмотреть альтернативные варианты решения данной проблемы. Это повлечёт за собой строительство надземного или подземного перехода, для того чтобы дети могли переходить дорогу. Следовательно, нужно давать соответствующее поручение.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: На июньском заседании комитета вернуться к рассмотрению вопроса с предоставлением «дорожной карты» строительства социальных объектов в микрорайоне 20А и информации об альтернативных вариантах строительства общеобразовательной школы или иных вариантах решения данной проблемы (отсутствия школы) в микрорайоне 5А.

Отметил, что в городе выделяются участки под комплексную застройку, потом согласовывается генеральный план, где социальные объекты, как правило, попадают на зоны обременения, так как застройщик в первую очередь строит жильё и только потом начинает строить социальные объекты. Возникает вопрос, почему согласовывается генеральный план, при котором именно социальные объекты попадают на участки с обременением, а не многоэтажный жилой дом, например. В качестве примера привёл строительство в микрорайонах 20А, 30.

Предложил исключать социальные объекты из комплексной застройки, то есть на генеральном плане микрорайона обозначать пятно под социальные объекты, остальное – под комплексную застройку.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что тем самым можно вообще «прикончить» понятие комплексности застройки, смысл которого заключается в том, что единым проектом планировки должны быть предусмотрены объекты социального и культурного назначения.

На момент предоставления микрорайонов 20А и 30 под комплексную застройку вся территория была покрыта балками и прочим ветхим жильём. Согласился с тем, что застройщик заинтересован быстрее освободить земельные участки под строительство жилых объектов, отложив строительство социальных объектов. Но застройщики весьма успешно сносят балки под строительство своего жилья. Размещение детских садов и школ регламентируется не наличием либо отсутствием балков, а радиусами доступности, постольку должна быть обеспечена доступность со всех точек микрорайона.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что возможно сделать так, чтобы строительство социальных объектов шло как минимум параллельно со строительством объектов жилого назначения, но не в последнюю очередь.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Пояснил, что депутат Рябов С.В. имеет в виду, что при утверждении проекта планировки той или иной территории для размещения социальных объектов необходимо изыскивать свободные участки.

Сообщил, что ранее социальные объекты «ставили на балки», рассчитывая на то, что округ в любом случае выкупит эти объекты, и решатся сразу две проблемы – переселение жителей ветхого жилья и строительство социальных объектов.

В новых реалиях актуально предложение депутата Рябова С.В. при утверждении новых проектов планировки территории изыскивать для размещения объектов социального назначения необременённые земельные участки. Депутаты со своей стороны могут походатайствовать в округе, чтобы данные объекты включались в те или иные программы или на них изыскивались инвесторы в первую очередь, до строительства многоквартирных жилых домов. В связи с этим необходимо разработать соответствующий правовой акт или дать поручение Администрации города.

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Напомнил про микрорайон 39, в котором был построен

детский сад «Мишутка». Он был вторым построенным там объектом после жилого дома. Администрация города просила демонтировать строительный кран, когда открыли детский сад. В то время шло строительство жилого дома, расположенного вдоль дороги перед детским садом. В этом районе построили уже второй детский сад, «Светлячок», а стрелы кранов «летают» над детскими садами, потому что там до сих пор строятся дома.

Согласился, что строительство социальных объектов должно идти параллельно со строительством жилых домов, но опасность, возникающая при эксплуатации указанных объектов в случае, если они построятся быстрее, – вопрос, требующий обсуждения.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Отметил, что в приведённых примерах имеет место прямое нарушение охранной зоны.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель Думы города

Выразил мнение о том, что многоквартирные жилые дома строятся быстро и нет ничего страшного в том, что детский сад введут в эксплуатацию позже.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

ПРЕДЛОЖИЛ: Сформулировать решение комитета следующим образом: «Рекомендовать Администрации города при заключении договоров на комплексное освоение территории в целях жилищного строительства включать в договоры требование об одновременном строительстве объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и объектов жилищного строительства, о максимальном использовании свободных земельных участков для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения».

Отметил, что не уверен в правильности данного предложения с юридической точки зрения.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Отметил, что можно было бы прописать: «не принимать жилые объекты в эксплуатацию при отсутствии объектов

социальной инфраструктуры, как то: отсутствие парковок, детских садов, школ и т.д.». Но Администрация города не сможет это сделать.

Поэтому остаётся единственный вариант – рассмотреть возможность разбивки комплексной застройки на участки, выделенные отдельно под объекты социального назначения и жилые объекты.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что всё именно так и происходит: первым этапом является разработка проекта планировки и межевания. После этого застройщик может даже отказаться от земельных участков, выделенных под строительство социальных объектов, и отдать их городу. Проекты планировки микрорайонов 20А и 30 разрабатывались ещё в 2006 – 2007 годах, когда о строительстве социальных объектов речи не шло, не было программы «Новая школа Югры». И было очень хорошо, что застройщик берёт на себя обязательство по освобождению земельных участков с указанием сроков выполнения, другой вопрос – как оно исполнялось. В городе практически отсутствуют полностью свободные участки (размером 1 – 2 га), которые можно выделить под строительство школы или детского сада. Поэтому необходимо «нагружать» инвесторов сносом ветхого жилья для освобождения этих участков под социальные объекты. Стоит только выделить эти участки отдельно, строительство социальных объектов останется «головной болью» для города и непонятно, когда и за какие средства они будут строиться. Губернатор ХМАО – Югры предупредила, чтобы обременённые участки больше не включали в программу, отметила, что проблему сноса ветхого жилья должен решать город.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что если ограничиться рекомендацией для застройщиков строить социальные объекты в первую очередь, ничего добиться не получится, они будут строить то, что им выгодно. Поэтому регулировать эту ситуацию невозможно.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что договоров на комплексное освоение микрорайонов заключается не более пяти в год. Проконтролировать их исполнение можно, включив, например, рассмотрение соответствующего вопроса на заседание комитета.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города проработать возможность выделения свободных земельных участков отдельно под строительство социальных объектов (в этом случае может появиться два разных застройщика) или предложить альтернативные варианты (включение соответствующих положений в договоры и пр.).

Выразил мнение о том, что только в этом случае у Администрации города появится возможность контролировать строительство социальных объектов, в том числе на предмет соблюдения сроков.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что, по его мнению, правильнее, когда один застройщик «заходит» в микрорайон и решает вопросы инженерного обеспечения, проездов, заездов, организации стройплощадки в том числе.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Отметил, что если бы в микрорайоне 20А было выделено два земельных участка (отдельно под строительство жилья и социальных объектов) и по каждому из них были обозначены сроки начала и окончания строительства, ответственность застройщика была бы иная.

Главная цель – не получить в дальнейшем такие микрорайоны, как 20А и 30.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Администрации города предоставить информацию о новой юридической технологии решения вопроса (имеется в виду вопрос о сносе гаражей).
2. Администрации города предоставить информацию

о вариантах решения проблемы обеспечения образовательными учреждениями жителей микрорайона 5А, предоставить «дорожную карту» строительства социальных объектов в микрорайоне 20А.

2. Рекомендовать Администрации города при заключении договоров на комплексное освоение территории в целях жилищного строительства включать в договоры требование об одновременном строительстве объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и объектов жилищного строительства, о максимальном использовании свободных земельных участков для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (по предложению заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Усова А.В.).

3. Вернуться к рассмотрению вопроса на июньском заседании комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ:

1. Администрации города предоставить информацию о вариантах решения вопроса по освобождению земельного участка в микрорайоне 5А, занятого металлическими гаражами.

2. Администрации города предоставить информацию о вариантах решения проблемы обеспечения образовательными учреждениями жителей микрорайона 5А, предоставить «дорожную карту» строительства социальных объектов в микрорайоне 20А.

2. Рекомендовать Администрации города при заключении договоров на комплексное освоение территории в целях жилищного строительства включать в договоры требование об одновременном строительстве объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и объектов жилищного строительства, о максимальном использовании свободных земельных участков для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Информацию о возможности реализации предложения предоставить в Думу города.

3. Вернуться к рассмотрению вопроса «О ходе строительства объектов образования в 20А и 5А микрорайонах города» на июньском заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике.

IV. СЛУШАЛИ: ОБ ОБРАЩЕНИИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ ПО ВОПРОСУ СОЗДАНИЯ В ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКОМ МУЗЕЕ ГОРОДА МЕМОРИАЛА «ЖИВАЯ ПАМЯТЬ СУРГУТА»

Докладывала Вербовская И.С. – и.о. директора департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

Сообщил, что с информацией Администрации города по данному вопросу депутаты ознакомились, с предложением разместить мемориал в музее не согласились. Поинтересовался, какие иные варианты решения проблемы могут быть предложены.

ВЫСТУПИЛА: Вербовская И.С. – и.о. директора департамента культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города

Сообщила, что в качестве альтернативы предлагается площадка, на которой находится дом-музей Ф.К. Салманова. В рамках реализации нового проекта «Музейный квартал территории 60-х», разрабатываемого краеведческим музеем, недавно передан ещё один земельный участок, на благоустройство (выравнивание территории, ограждение) которого в 2014 году выделены средства. На данной территории возможно разместить стенд с фотографиями лиц, указанных в обращении инициативной группы. Стенды можно установить либо на улице, либо в тех помещениях, которые планируется возвести на этой территории в рамках реализации проекта. Отметила, что из 28 фамилий, указанных в обращении, 13 уже занесены в книгу «Живая память Сургута».

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Выразил мнение о том, что фасад музея – неподходящее место для размещения фотографий этих людей из-за плохого состояния самого фасада.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

Согласился, что фасад музея не подходит для размещения фотографий из-за места расположения музея.

Выразил надежду на то, что сам музей когда-нибудь переедет в более подходящее здание.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – заместитель председателя комитета

Сообщил, что музей не переедет: в Стратегии 2030 не предусмотрено новое помещение для размещения музея. Разместив фотографии на фасаде здания музея, можно нивелировать саму идею увековечивания памяти указанных в обращении лиц.

Предложение о размещении стенда на территории дома-музея Ф.К. Салманова представляется более интересным, поскольку люди, о которых идёт речь, являлись пионерами – каждый в своём направлении деятельности.

ВЫСТУПИЛ: Скоробогатов Э.Е. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Аппарату Думы города подготовить ответ на обращение инициативной группы с учётом мнения членов комитета и информации Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Аппарату Думы города подготовить ответ на обращение инициативной группы с учётом мнения членов постоянного комитета Думы города по социальной политике и информации Администрации города.

Председатель комитета

Э.Е. Скоробогатов

Секретарь,
начальник службы по подготовке
и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Туголукова А.А., Ткачева Ю.С.

Список
присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по социальной политике 28.05.2014

От Администрации города:

1. Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города
 2. Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города
 3. Королёва Ю.Г. – директор департамента по экономической политике
 4. Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства
 5. Потоцкий В.Н. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
 6. Вербовская И.С. – и.о. директора департамента культуры, молодёжной политики и спорта
 7. Подколзина С.Г. – заместитель директора департамента культуры, молодёжной политики и спорта
 8. Шалкевич И.В. – председатель комитета молодёжной политики департамента культуры, молодёжной политики и спорта
 9. Балан С.А. – заместитель председателя комитета молодёжной политики департамента культуры, молодёжной политики и спорта
 10. Османкина Т.Н. – директор департамента образования
 11. Полякова И.В. – заместитель директора департамента образования
 12. Биргулиева Ф.Г. – начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования
 13. Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства
 14. Третьяк С.И. – председатель комитета по физической культуре и спорту департамента культуры, молодёжной политики и спорта
 15. Швидкая Е.А. – начальник управления информационной политики
 16. Савенков А.И. – консультант Главы города
 17. Ускова В.В. – начальник службы помощников
- От Контрольно-счётной палаты города Сургута:
18. Дубровина И.А. – аудитор
- От прокуратуры города:
19. Качанова А.В. – старший помощник прокурора города
- От предприятий:
20. Ремезов А.П. – директор МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»
 21. Рябчикова Н.Н. – заместитель директора МБУК «Сургутский

- краеведческий музей»
22. Минязев Д.И. – младший научный сотрудник МБУК «Сургутский краеведческий музей»
23. Клышко С.П. – директор МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион»
24. Белямов В.В. – заместитель директора МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион»
25. Тактаров И.О. – заведующий детско-юношеским мотоциклетным клубом
26. Шевчик С.Н. – президент АСТК «Полёт»
27. Гусманов А.Е. – представитель общественной организации RDS «Север»
28. Мотоусов С.А. – заместитель руководителя общественной организации RDS «Север»
- От помощников депутатов Думы ХМАО – Югры, Тюменской областной Думы:
29. Сенин А.В. – помощник депутата Тюменской областной Думы Сысоева В.В.
- От помощников депутатов Думы города:
30. Кошелева Л.Н. – помощник Председателя Думы города Бондаренко С.А.
31. Гаджиева К.Ф. – помощник депутата Слепова М.Н.
- От аппарата Думы города:
32. Ануфриева Е.А. – руководитель аппарата
33. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
34. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
35. Ракитина Т.В. – специалист-эксперт юридического отдела
36. Ткачева Ю.С. – специалист I категории службы по подготовке и оформлению документов
37. Мандриков С.Н. – специалист I категории отдела регистрации и учёта обращений граждан, организаций и делопроизводства
38. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
39. Пакалина А.С. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
40. Витковская Т.А. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
- От жителей города:
41. Глинских С.Е.
- От СМИ:

- 42. Нуриев Р.Р. – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»
- 43. Колотов С.В. – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»
- 44. Пахотин С.С. – корреспондент газеты «Новый город», СИА-ПРЕСС
- 45. Канашина А.В. – корреспондент газеты «Сургутская трибуна»
- 46. Семёнова Е.А. – редактор «Русское радио»