

Проект вносится  
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005  
№ 475-III ГД «Об утверждении  
Правил землепользования и  
застройки на территории города  
Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 19.07.2021 № 206), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 28.05.2021 № 750-VI ДГ) изменения, изложив статью 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в разделе II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

**«Статья 22. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м;	

	<p>красной линии проездов – 3 м;          границы соседнего земельного участка – 3 м.          Минимальный отступ от подсобных сооружений до:          красных линий улиц и проездов – 5 м;          границы соседнего земельного участка – 1 м.          Размеры земельных участков - 400 - 1500 кв. м.          Предельный максимальный размер земельных участков,          находящихся в частной собственности, границы которых          утверждены в проектах межевания территории посёлков,          кварталов, микрорайонов города Сургута, в целях          исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности          границ, чересполосицы – 2200 кв. метром</p>	
Блокированная жилая застройка	<p>Этажность – до 3 эт.          Количество блоков – до 2.          Высота гаражей – до 5 м.          Минимальный отступ от жилого дома до:          красной линии улиц – 5 м;          красной линии проездов – 3 м.          Минимальный отступ от подсобных сооружений до:          красных линий улиц и проездов – 5 м;          границы соседнего земельного участка – 1 м.          Размеры земельных участков определяются          в соответствии с региональными нормативами          градостроительного проектирования Ханты-          Мансийского автономного округа – Югры</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Этажность – до 4 эт.          Минимальный отступ от красной линии – 25 м.          Максимальный процент застройки в границах          земельного участка детского сада – 50.          Максимальный процент застройки в границах          земельного участка школы – 60.          Размеры земельных участков определяются          в соответствии с региональными нормативами          градостроительного проектирования Ханты-          Мансийского автономного округа – Югры, местными          нормативами градостроительного проектирования          на территории муниципального образования          городской округ город Сургут</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования		

## 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Бытовое обслуживание.            Амбулаторное ветеринарное обслуживание.            Общественное питание.            Гостиничное обслуживание</p>	<p>Этажность – до 3 эт.            Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p>	
Магазины	Этажность – до 3 эт.	

	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет».

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова

\_\_\_\_\_ А.С. Филатов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.