



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация г. Сургута
№ 01-11-1385/15-0-0
от 11.03.2015



На № 18-02-424/15 от 26.02.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, по вопросам:

«О работе Администрации города в 2014 году на предмет целевого использования земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, и земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 18.03.2015;

«О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 19.03.2015.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-501 15-0-0
от 11.03.2015

Перечень земельных участков, находящихся в работе муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование, адрес	Информация по состоянию на февраль 2015 года	Информация по состоянию на март 2015 года
Земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципального образования			
1.	Земельный участок рядом с остановочным комплексом «УБР»	Выявлен факт самовольного занятия земельного участка площадью 11,25 кв.м. Размещен торговый киоск Овощи-Фрукты. 30.01.2015 направлено уведомление об освобождении земельного участка.	09.02.2014 земельный участок освобожден в добровольном порядке
2.	Ошева О.М. (остановка «Изумруд»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 16.02.2015 по делу № А75-216/2015, ИП Ошева О.М. обязана в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок по акту приема-передачи. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.
3.	ООО «Кентавр» (авгостоянка пр. Набережный)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-12522/2014 от 18.02.2015 ООО «Кентавр» обязано в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города Сургута земельный участок свободным от бетонного забора и автомобильной стоянки, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.

4.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	<p>Подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого ЗУ соответствии со ст.301 ГК РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование участком без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.</p> <p>Решением суда по делу А75-8637/2014 от 15.12.2014 Керимов А.А. обязан возвратить Администрации города освобожденный земельный участок.</p>	<p>14.01.2015 подана апелляционная жалоба. Определением от 20.02.2015 года по делу № А75-8637/2014 апелляционная жалоба оставлена без движения до 27.03.2015.</p>
5.	Киоск «овощи-фрукты» по ул. 30 лет Победы, 58 (Иманов Э.И.о.)	<p>Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.</p> <p>15.12.2014 направлены материалы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка из чужого незаконно владения.</p>	<p>В связи с поступлением дополнительных материалов от УМВД России, в правовое управление направлено письмо о необходимости подготовки искового заявления в отношении другого ответчика. Ведется подготовка материалов для подачи искового заявления.</p>
6.	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Студенческой, 18 (Гулиев Г.Г.о.)	<p>В связи с передачей земельного участка в государственную собственность и исключением торгового киоска из схемы специализированных объектов торговли подготовлено уведомление об освобождении земельного участка. Данное решение обжалуется Гулиевым Г.Г. в судебных органах.</p>	<p>12.02.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Постановление может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в течение двух месяцев.</p>
7.	Павильон «Цветы» по ул. Магистральная, 4А, ООО «Компания ЗиР»	<p>Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ</p>	<p>Судебное заседание по делу А75-215/2015 назначено на 08.04.2015</p>

8.	Платная автостоянка по ул. Маяковского, 26/1 (ООО «Расим»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу А75-442/2015 назначено на 02.04.2015
9	Остановочный комплекс «Учебный комбинат» по ул. Быстринской	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Направлены дополнительные материалы в правовое управление Администрации города для обращения с иском о признании имущества бесхозным, с его последующим демонтажем.
10	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Геологическая, 15/1 (Алыев Х.А.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание назначено на 07.04.2015.
11	Остановочный комплекс по пр. Ленина-Бахилова (Искендерова С.Г.к.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание назначено на 12.03.2015.
12	Павильон «Продукты» в пос. Кедровый-2 по ул. Пионерная (Алекперов Н.Н.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Материалы направлены в правовое управление Администрации города 26.11.2014 для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка. Оставлено без движения до 20.02.2015.	Исковые требования разделены. Заявление об освобождении земельного участка принято к производству 02.03.2015.

13	Остановочный комплекс ДРСУ (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решение Суда № А75-293/2015 от 26.02.2015. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов.
14	Остановочный комплекс по ул. Производственной (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание назначено на 26.03.2015.
15	Контейнер в пос. Лунный по ул. Аэрофлотская, 15	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов.	Решением Сургутского городского суда от 02.02.2015 имущество признано бесхозным. После признания данного имущества муниципальным, будет обеспечен его вывоз.
16	Ограждения, движимые объекты на муниципальном земельном участке в мкр. 37 (ул. Рябиновая-Июльская) Мартьянов В.В., Папук А.А., Чарыков Р.Б.	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Судебное заседание 02.03.2015 - Изменение основания или предмета иска, увеличение размера исковых требований	Судебное заседание назначено на 26.03.2015
17	Движимые объекты и штабель песка по восточной объездной дороге (Уралсибгидрострой)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов на земельный участок, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание назначено на 31.03.2015.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Ключков