

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на втором этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 31 %
4. Площадь	55,6 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925454
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 06 июля 2009 года, серия 72-НК № 860689
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.12.2009	202 069 рублей 156 441 рубль
9. Наименование арендатора	ИП Бурдега Л.В., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 03.11.2009 № 88-10-2009/033. Оценка произведена ИП Рыжовым Евгением Викторовичем.

	Рыночная стоимость на 26.10.2009 – 2 058 000 рублей с учетом НДС (18%) 313 932 рубля
12. Продажная цена	2 058 000 рублей, в том числе НДС (18%) 313 932 рубля
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет