

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Т проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Т и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1.	Гражданка Л.Н. Павлухина	Изменение границ территориальной зоны ОД.-1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Школьной, 54. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута необходимо, для приведения границ территориальных зон в соответствие с п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ и п. 4 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.	от 09.08.2012 № 120	от 24.09.2012 № 84 публичные слушания от 30.11.2012	Предложения, возражения об изменении границ территориальных зон, для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Школьной, 54 отсутствуют.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.-1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Школьной, 54.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ. 2. Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний. 3. Решение комиссии по градостроительному зонированию.	Изменить границы территориальной зоны ОД.-1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по улице Школьной, 54.
2.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-46, Ж.2.-Ю10, Ж.2.-Ю11, ВЗ.-4 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с отводами земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постанов-	от 09.08.2012 № 120	от 24.09.2012 № 84 публичные слушания от 30.11.2012	Предложения, возражения об изменении границ территориальных зон в соответствии с отводами земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 30.12.2011 № 9304 «О внесе-	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.2.-46, Ж.2.-Ю10, Ж.2.-Ю11, ВЗ.-4 и Р.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-48, ИТ.1 в результате увеличения в соот-	1. В соответствии с ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зо-	Изменить границы территориальных зон: Ж.2.-46, Ж.2.-Ю10, Ж.2.-Ю11, ВЗ.-4 и Р.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-48, ИТ.1 в результате увеличения в соот-

		лением Администрации города от 30.12.2011 № 9304 «О внесении изменений в проект планировки территории западного района города Сургута».			нии изменений в проект планировки территории западного района города Сургута» отсутствуют.	ветствии с отводами земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 30.12.2011 № 9304 «О внесении изменений в проект планировки территории западного района города Сургута».	нированию. 3. Для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 30.12.2011 № 9304 «О внесении изменений в проект планировки территории западного района города Сургута».	ветствии с отводами земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 30.12.2011 № 9304 «О внесении изменений в проект планировки территории западного района города Сургута».
3.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива.	от 22.01.2013 № 129	от 06.11.2012 № 93 публичные слушания от 16.01.2013	Предложения, возражения об изменении границ территориальных зон для сохранения соснового лесного массива отсутствуют.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива.	1. В соответствии с ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию. 3. Для сохранения соснового лесного массива.	Изменить границы территориальных зон Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива.
4.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие с постановлением Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	от 22.01.2013 № 129	от 06.11.2012 № 93 публичные слушания от 16.01.2013	Предложения, возражения об изменении границ территориальных зон в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие с постановлением Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» отсутствуют.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие с постановлением Администрации го-	1. В соответствии с ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию. 3. Для приведения границ территориальных зон в соответствии с от-	Изменить границы территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие с постановлением

						рода от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	водами земельными участками, для приведения в соответствие с постановлением Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».
--	--	--	--	--	--	---	---	---

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич