

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 2-ом этаже 8-этажного жилого дома: фундамент – железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 31
4. Площадь	16,8 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925561
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округе-Югре от 16 июня 2010 года, серия 86-АБ № 068914
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 08.04.2011	61 090,48 рублей 44 473,87 рубля
9. Наименование арендатора	ИП Шувалов М.А., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 1 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 18.04.2011 № 159/11. Оценка произведена ООО «ЗСК-Центр». Рыночная стоимость на 02.04.2011 - 861 000 рублей.
12. Цена имущества	861 000 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет