



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № 18-02-1069/3 от 13.07.2023;
На № 18-02-1087/3 от 20.07.2023;
На № 18-02-1111/3 от 25.07.2023

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О мероприятиях, направленных на решение проблемы вандализма на фасадах многоквартирных домов, остановках общественного транспорта и в иных общественных местах», подготовленную департаментом городского хозяйства, департаментом культуры и молодежной политики, управлением по вопросам общественной безопасности для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 21 сентября 2023 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Бойко Елена Илдаровна,
начальник службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 90

Информация

по вопросу «О мероприятиях, направленных на решение проблемы вандализма на фасадах многоквартирных домов, остановках общественного транспорта и в иных общественных местах» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

По вопросу «О мероприятиях, направленных на решение проблемы вандализма на фасадах многоквартирных домов, остановках общественного транспорта и в иных общественных местах», инициированному ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района» относительно разработки комплекса мер по профилактике и предотвращению вандализма на фасадах многоквартирных домов, Администрация города сообщает следующее.

В соответствии с положениями статей 157.2, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, недопущение нарушений правил благоустройства отнесено к обязанностям управляющей организации.

На основании статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в договоре управления многоквартирными жилыми домами в числе прочих условий должны быть предусмотрены состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня.

В случаях, когда в договоре управления многоквартирным домом обязанность по очистке фасадов от надписей напрямую не прописана, возможны спорные ситуации в вопросе финансирования соответствующих работ.

В связи с чем, управляющим организациям в порядке, регламентированном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, необходимо инициировать общие собрания собственников по вопросу внесения в действующие договоры управления дополнительной платы за оказание услуг по очистке фасадов многоквартирного жилого дома.

В Правилах благоустройства территории города Сургута также не закреплена норма о том, что обязанность по очистке фасадов многоквартирных домов от надписей и рисунков возложена на собственников помещений или управляющие организации.

В настоящее время ремонт повреждённого имущества выполняется в рамках выполнения работ по содержанию общественных территорий, финансируемых из бюджета города Сургута.

В городе ежегодно проводятся различные мероприятия по устранению обозначенных в обращении нарушений, реализуемые в рамках деятельности антинаркотической комиссии, департамента культуры и молодёжной политики, МКУ «Наш город». С целью предоставления условий для самореализации и поддержки авторских инициатив молодых художников реализуется молодежный арт-проект «Городской пленэр. Сургут – я так

вижу», организована арт-площадка фестиваля «Мосты-2022». Территориальным органам местного самоуправления на конкурсной основе выделяются субсидии на благоустройство придомовых территорий. В период сезонных ремонтных кампаний специалисты ресурсоснабжающих организаций участвуют в обновлении трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, расположенных в жилых микрорайонах города.

В августе 2023 года в рамках реализации инициативного проекта «Молодежный фестиваль «Сургут в движении» будет организовано создание масштабного арт-объекта от сургутских граффити-художников на стене гаражного комплекса (ул. Просвещения, 19/1) напротив Центра патриотического наследия МБУК «Сургутский краеведческий музей».

Город заинтересован в реализации инициативных проектов. За информационной и консультационной поддержкой по вопросам подготовки инициативных проектов, касающихся благоустройства и оформления фасадов многоквартирных домов (с нанесением граффити-рисунков), собственникам следует обращаться в МКУ «Наш город».

В соответствии со статьей 23 и пунктом 3 статьи 30.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 «Об административных правонарушениях» (далее – Закон № 102-оз) предусмотрена административная ответственность за размещение объявлений, рисунков и надписей в неустановленных местах, а также за непринятие по очистке фасадов и ограждающих конструкций, в том числе от размещённых вне установленных мест надписей, рисунков, объявлений. Также существует возможность привлечения к административной ответственности причинителя вреда по статье 7.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за повреждение чужого имущества.

Факты привлечения к административной ответственности по статье 23 Закона № 102-оз за размещение объявлений, рисунков и надписей в неустановленных местах отсутствуют, что связано с трудностями реализации указанной нормы на практике (не представляется возможным идентифицировать виновное лицо).

За 2022 год на рассмотрение административной комиссии города поступило 16 протоколов по статье 30.2 Закона № 102-оз за непринятие мер по очистке фасадов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» действия по осуществлению контрольно-надзорных мероприятий в отношении правил благоустройства ограничены до 2030 года, в связи с чем в настоящее время уполномоченные должностные лица вправе применять лишь меры профилактики, выраженные в направлении в адрес нарушителей предостережений.