

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16)»

1. Копия заявления ООО «УЮТ» от 29.08.2019 № 769 на 1 л. в 1 экз.
2. Копия акта сверки (аренда) от 30.08.2019 на 1 л. в 1 экз.
3. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 24.09.2019 на 1 л. в 1 экз.
4. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 24.09.2019 на 6 л. в 1 экз.
5. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.08.2019 (86:10:0000000:14527) на 2 л. в 1 экз.
6. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 30.08.2019 № 15-53224 (09) на 1 л. в 1 экз.
7. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 от 30.08.2019 № 137 на 1 л. в 1 экз.
8. Копия постановления Администрации города от 19.08.2019 № 6071 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 14 л. в 1 экз.
9. Копия договора аренды муниципального имущества от 12.12.2016 № 35 на 6 л. в 1 экз.
10. Копия договора аренды муниципального имущества от 04.03.2019 № 5 на 5 л. в 1 экз.
11. Копии 1, 2 страниц отчета об оценке от 08.10.2019 на 2 л. в 1 экз.
12. Копия акта об оказанных услугах от 21.10.2019 на 1 л. в 1 экз.
13. Копия технического паспорта на объект недвижимости: помещение, общей площадью 15,0 кв. метра на 8 л. в 1 экз.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«У Ю Т»**

628417, ул. Студенческая, д. 14, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628417
Тел. 31-84-89, 51-00-62 факс 31-84-89
E-mail: uyut@yandex.ru

Председателю
Комитета по управлению
имуществом
Администрации города Сургут
Е.Н. Фищук

№ 469 «29» августа 2019 г

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу предоставить преимущественное право выкупа арендуемого по договору аренды № 5 от 04.03.2019 года муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16 – встроенное нежилое помещение площадью 15 кв.м. кадастровый номер 86:10:0000000:14527.

Данное имущество, находится в пользовании Общества по состоянию на день подачи заявления более двух лет.

Согласно сведениям из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Общество в указанный период относилось к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Директор

А.С. Давлетукаева

КУИ



№30-01-1258/9
от: 30/08/2019

АКТ СВЕРКИ от 30 августа 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "УЮТ" (8602148520)

Договор №5 от 04.03.2019 (Договор аренды мун.имущества)

с 01.01.2019 по 30.08.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УЮТ" (8602148520)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	—		
		Договор №5 от 04.03.2019 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
05.04.2019		Зачет на новый договор	—	18 161,00		
11.04.2019	392	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	12 000,00		
30.04.2019	5	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	17 280,00	—		
07.05.2019	526	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	5 000,00		
31.05.2019	5	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	3 720,00	—		
28.06.2019	5	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	3 720,00	—		
24.07.2019	916	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	5 000,00		
31.07.2019		Зачет средств	—	23,49		
31.07.2019	5	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей 31.07.2019	3 720,00	—		
05.08.2019	5	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей 31.07.2019	3 720,00	—		
		Всего оборотов	32 160,00	40 184,49		
		Сальдо на конец периода	—	8 024,49		
		Всего оборотов	32 160,00	40 184,49		
		Сальдо на конец периода	—	8 024,49		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2019 по 30.08.2019 задолженность Администрации города Сургута составляет 8024,49 (Восемь тысяч двадцать четыре рубля 49 копеек)

Администрация города Сургута

ООО "УЮТ" (8602148520)

И.о. начальника отдела планирования и учета доходов УБУО

Ю.Ю. Андросова
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

24.09.2019

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-19-6775216

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 1 4 8 5 2 0

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:

(число)

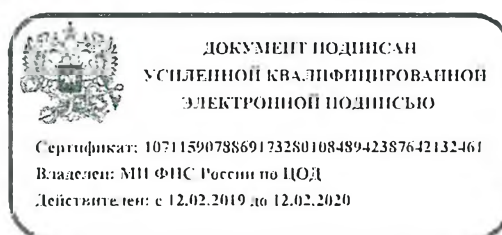
(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
3	Город	СУРГУТ ГОРОД
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602148520
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
8	Сведения о среднесписочной численности работников юридического лица за предшествующий календарный год	22
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
10	Код и наименование вида деятельности	01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства
11	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
12	Код и наименование вида деятельности	42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
13	Код и наименование вида деятельности	42.12 - Строительство железных дорог и метро
14	Код и наименование вида деятельности	42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
15	Код и наименование вида деятельности	43.21 - Производство электромонтажных работ

16	Код и наименование вида деятельности	43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
17	Код и наименование вида деятельности	43.31 - Производство штукатурных работ
18	Код и наименование вида деятельности	43.32 - Работы столярные и плотничные
19	Код и наименование вида деятельности	43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
20	Код и наименование вида деятельности	43.34 - Производство малярных и стекольных работ
21	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
22	Код и наименование вида деятельности	81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
1		
23	Номер лицензии	086000050
24	Дата лицензии	24.04.2015
25	Дата начала действия лицензии	24.04.2015
26	Вид лицензируемой деятельности	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
27	Место действия лицензии	628417, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.09.2019

№ ЮЭ9965-19-
85702090

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 8 6 0 0 6 1 3 9 4 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 24 » сентября 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"
2	Сокращенное наименование	ООО "УЮТ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600613942 26.12.2002
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628417
5	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА СТУДЕНЧЕСКАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	14
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617174417 31.07.2015
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
11	ОГРН	1028600613942
12	Дата присвоения ОГРН	26.12.2002
13	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	06-11373
14	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	01.08.2001
15	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация города Сургута
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1028600613942 26.12.2002

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
17	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
18	Адрес регистрирующего органа	.628408. Ханты-Мансийский - Югра АО., Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602299436 22.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
20	ИНН	8602148520
21	КПП	860201001
22	Дата постановки на учет	08.08.2001
23	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2058602180350 19.12.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
25	Регистрационный номер	027020023623
26	Дата регистрации	15.08.2001
27	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602174526 08.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
29	Регистрационный номер	860200072086021
30	Дата регистрации	14.08.2001
31	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617605132 12.11.2016
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2078602129000 26.11.2007
34	Фамилия	ДАВЛЕТУКАЕВА
35	Имя	АЗА
36	Отчество	САЛМАНОВНА
37	ИНН	860201845801
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617162039 10.04.2018
39	Должность	ДИРЕКТОР

40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617162039 10.04.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2038600546444 05.11.2003
42	Фамилия	ДАВЛЕТУКАЕВА
43	Имя	АЗА
44	Отчество	САЛМАНОВНА
45	ИНН	860201845801
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617162039 10.04.2018
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2148602015593 21.02.2014
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
50	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2158617336755 02.10.2015
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
2		
55	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
3		
57	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
4		
59	Код и наименование вида деятельности	42.12 Строительство железных дорог и метро
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012

5		
61	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
6		
63	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
7		
65	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
8		
67	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
9		
69	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
10		
71	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
11		
73	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
12		
75	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
13		
77	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602110415 30.08.2012
Сведения о лицензиях		
79	Номер лицензии	086000050
80	Дата лицензии	24.04.2015

81	Дата начала действия лицензии	24.04.2015
82	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
83	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617404061 20.11.2018
Сведения о правопродшественнике		
85	ОГРН	1088602007669
86	ИНН	8602079010
87	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 9"
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602126012 20.12.2013
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
89	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1028600613942 26.12.2002
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
92	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000551749 26.12.2002
2		
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2038600546444 05.11.2003
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления

95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
96	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 000802392 05.11.2003
3		
97	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2058602180350 19.12.2005
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
99	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602147634 19.05.2006
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
103	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001401190 19.05.2006
5		
104	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602151077 25.05.2006
105	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
106	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
107	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001401554 25.05.2006
6		
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602128999 26.11.2007
109	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
110	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
111	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001621525 26.11.2007
7		
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2078602129000 26.11.2007
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
115	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001621524 26.11.2007
8		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602105480 28.08.2009
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
119	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001791166 28.08.2009
9		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602174526 08.12.2009
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
10		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602110415 30.08.2012
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
126	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
127	Номер документа	3615
128	Дата документа	23.08.2012
129	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002211228 30.08.2012
	Сведения о статусе записи	
131	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
132	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2158617336755 02.10.2015

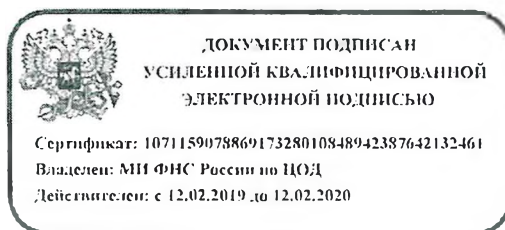
11		
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602145362 12.11.2012
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
136	Наименование документа	Р12003 ЗАЯВЛЕНИЕ - УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ
137	Номер документа	4876
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
138	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
139	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
140	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002215320 12.11.2012
12		
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602126012 20.12.2013
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Реорганизация юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
144	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИСОЕДИНЯЕМОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
145	Номер документа	4681
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
146	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
147	Наименование документа	ПУБЛИКАЦИЯ ВЕСТНИК

148	Наименование документа	РЕШЕНИЕ №10ЕДИНСТВЕННОГО УЧАТСНИКА
149	Наименование документа	РЕШЕНИЕ № 3 ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
150	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
151	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
13		
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602015593 21.02.2014
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
155	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ВЫДАЧУ И ЗАМЕНУ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
14		
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617174351 31.07.2015
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
158	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
15		
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617174417 31.07.2015
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов

161	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16		
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617336755 02.10.2015
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
165	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
166	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2128602110415 30.08.2012
17		
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617605132 12.11.2016
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
18		
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617162039 10.04.2018
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
19		
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617404061 20.11.2018
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии

175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2019, поступившего на рассмотрение 30.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
2 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21333500			
Кадастровый номер:	86:10:0000000:14527		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001105740:0100:20001; Условный номер 86-86-03/068/2011-896		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Студенческая, д 16		
Площадь, м2:	15		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	встроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	247438.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101013:62		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
2 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21333500			
Кadaстровый номер:		86:10:0000000:14527	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя). Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
2 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21333500			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14527	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/068/2011-896 10.08.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.03.2019 08:30:12
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:14527-86/140/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2019 по 11.12.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Уют", ИНН: 8602148520
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 5, Выдан 04.03.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
2 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-21333500			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:14527	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица. органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра. 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53224 (09) от 30.08.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Студенческая, дом 16, общей площадью 15 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50 и распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159.

Реестровый № 0926094.

Председатель комитета



Е.Н. Фишук

Карпова Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, г.Сургут, ул.Студенческая, 16 инвентарный № 110851020158 кадастровый № 86:10:0000000:14527	15 м2	64 635,83	13 951,71	50 684,12

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 08 20 19г.

№ 6071

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301, 24.12.2018 № 10105, 06.03.2019 № 1567, 26.07.2019 № 5490) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н. Шувалов

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и

№ п/п	Номер в реестре имущества ¹	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости: движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части				
			Наимено- вание субъекта Россий- ской Феде- рации ²	Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа/ территории города федерального значения	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населен- ного пункта	Наиме- нование населен- ного пункта	Тип элемента планиро- вочной структуры	Наиме- нование элемента планиро- вочной структуры	Тип элемента улично- дорожной сети	Наименование элемента улично- дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		Кадастровый номер ³		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ⁴	Основная характеристика объекта ⁵	
															Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяжен- ность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяжен- ность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершен- ного строительства)	фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	0925519/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	28		помещение	86:10:0101030:674	кадастровый	86:10:0000000:17015	площадь	16,3
2	0925569/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, пр. Набережный, 4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Набережный	4		помещение	86:10:0101105:463	кадастровый	86:10:0101030:11754	площадь	66,8
3	900285	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 34а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	34а		часть нежилого здания	86:10:0101030:520	кадастровый		площадь	1605,4

4	800019	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Артема, 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Артема	1		нежилое помещение	86:10:0101140:1476	кадастровый		площадь	266,4
5	900004	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 7/3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	7/3		здание	86:10:0101001:462	кадастровый		площадь	136,4
6	0926088/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 29	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	29		помещение	86:10:0101010:479	кадастровый		площадь	93,9
7	0925633/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	31		помещение	86:10:0101001:542	кадастровый		площадь	36,7
8	0925582/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	31		помещение	86:10:0000000:16580	кадастровый		площадь	88,5
9	0925406/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Григория Кукуевницкого, 7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Кукуевницкого	7		помещение	86:10:0000000:11949	кадастровый		площадь	46,2
10	1400596	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Комсомольский	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Комсомольский			здание	86:10:0101243:386	кадастровый		площадь	136,8
11	0500297/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Иосифа Каролинского, 10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Иосифа Каролинского	10		помещение	86:10:0000000:20497	кадастровый		площадь	369,9
12	0926554/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, 13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Ленина	13		помещение	86:10:0101115:6248	кадастровый		площадь	14,5

13	0925624/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Ленина	52		помещение	86:10:0101010:1689	кадастровый		площадь	43,8
14	0800142/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Майская, 13/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Майская	13/1		помещение	86:10:0101016:2789	кадастровый		площадь	269,1
15	0926091/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Магистральная 32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Магистральная	32		помещение	86:10:0000000:21372	кадастровый		площадь	61,4
16	0926644/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мечникова, 9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мечникова	9		помещение	86:10:0101228:8983	кадастровый		площадь	35,1
17	400030	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 25	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	25		помещение	86:10:0101243:3012	кадастровый		площадь	158,8
18	0925577/2-5/3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10492	кадастровый		площадь	15,4
19	0925577/2-5/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10491	кадастровый		площадь	15,4
20	0925577/2-5/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10490	кадастровый		площадь	15,3
21	0925577/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86-86-03/076/2012-297	кадастровый		площадь	30,2

22	0927575/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Набережный, 13/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Набережный	13/2		здание	86:10:0101105:195	кадастровый		площадь	328
23	0925772/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8010	кадастровый		площадь	17,9
24	0925772/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8011	кадастровый		площадь	7,2
25	0925772/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8009	кадастровый		площадь	7,1
26	0930759/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 20	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Нефтяников	20		помещение	86:10:0101106:1400	кадастровый		площадь	21,7
27	0930303/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Профсоюзов	38		помещение	86:10:0101006:6931	кадастровый		площадь	533,2
28	0930302/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Профсоюзов	38		помещение	86:10:0101006:6933	кадастровый		площадь	51
29	700033	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Республики, 70	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Республики	70		помещение	86:10:0101038:457	кадастровый		площадь	220,7
30	0925631/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10952	кадастровый		площадь	172,3

31	0925631/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10950	кадастровый		площадь	78,2
32	0925631/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10949	кадастровый		площадь	57,6
33	0925621/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			бульвар	Свободы	8		помещение	86:10:0000000:12200	кадастровый		площадь	16,2
34	09259996/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Толстого, 24	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Толстого	24		помещение	86:10:0101228:2388	кадастровый		площадь	30,1
35	0930500/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Университетская, 11	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Университетская	11		помещение	86:10:0101031:3789	кадастровый		площадь	1248,9
36	0901135/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, 5/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Федорова	5/3		часть здания	86:10:0101243:194	кадастровый		площадь	211,8
37	1400035	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 23	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			микрорайон		23		здание	86:10:0101000:2072	кадастровый		площадь	33,1
38	1400219	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Щепеткина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Щепеткина	52		здание	86:10:0000000:0000:71:136:001:006982010	кадастровый		площадь	728,3
39	0500001/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энтузиастов, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Энтузиастов	51		помещение	86:10:0000000:09957	кадастровый		площадь	75,2

Приложение
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

ИМЬ

(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

сведений ⁹	Наименование объекта учета ¹⁰	Сведения о движимом имуществе ¹¹						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²										Указать одно из значений: в перечне (или) в перечне	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (наименные сведения об имуществе в перечне) ¹⁴			
								организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства									
								Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание						
		Полное наиме- нование	ОГРН	ИНН	Дата заключе- ния договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключени договора	Дата окончания действия договора	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа								
единица измерения (для площади - кв. м; для протяжен- ности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)		Тип оборудо- вание, механизмы, установок, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект											Дата	Номер			
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
кв. м	нежилое помещение																					
кв. м	нежилое помещение																					
кв. м	нежилое здание							Союз "Сургутская торгово- промышленная палата"	10286000 05752	86021630 14	09.04.2018	08.04.2023						в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105

кв. м	встроенное помещение												ИП Иванова О.В.	318723200 089071	72080176 8300	03.06.2019	03.06.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание												ООО "Квестор"	102860061 3910	86021005 04	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО Управляющая компания "Сервис-3"	106860205 6797	86020090 20	21.04.2017	20.04.2022	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	пристроенное нежилое помещение												ООО Управляющая компания "ЗАСК"	106860214 2586	86020118 47	01.02.2019	31.01.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО управляющая компания "ЗАСК"	106860214 2586	86020118 47	01.02.2019	31.01.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ИП Плеханова А.А.	317861700 004107	72061011 0084	01.12.2017	30.11.2022	В перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание												ООО "Ремонтно- эксплуатационное управление-5"	113560201 3120	86022075 04	12.12.2017	11.12.2022	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание												ООО "Счастливое детство"	100860200 8504	86021581 98	19.10.2018	19.10.2023	в перечне	Администрация города	постанов- ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение																	в перечне	Администрация города	постанов- ление	24.12.2018	10105

кв. м	нежилое здание											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	02.09.2014	02.09.2019	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											СООО "БЛАГОДАР"	1168617066089	8602270506	10.01.2017	09.01.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											СООО "БЛАГОДАР"	1168617066089	8602270506	27.02.2019	26.02.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											СООО "БЛАГОДАР"	1168617066089	8602270506	27.02.2019	26.02.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение																в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											ООО "ЮграСтройСервис"	1078602007681	8602061566	19.05.2017	18.05.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											ООО "ЮграСтройСервис"	1078602007681	8602061566	19.05.2017	18.05.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											ИП Хачатрян Э.М.	309860231600087	860235060424	13.06.2018	12.06.2023	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105

кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	106860205 6797	86020090 20	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	106860205 6797	86020090 20	06.07.2018	05.07.2023	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "Сургутлифтремонт"	102860059 6727	86020867 47	10.03.2015	09.03.2020	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение																				
кв. м	нежилое помещение											ООО "НДУ ЦРР "Гулливёр"	111860200 8656	86021844 48	21.12.2018	20.12.2023	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилые помещения											ИП Герман Н.Н.	313860234 50097	86021309 9940	25.01.2019	24.01.2024	В перечне	Администрация города	постанов- ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание											ООО "Ремонтно- эксплуатационное управление-5"	113860201 3120	86022075 04	16.12.2018	15.12.2023	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание											ИП Мельник С.М.	313860218 500032	86020303 6309	06.07.2018	05.01.2020	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	помещение											ИП Балтиков А.Р.	116861707 2282	86022730 49	20.08.2019	19.08.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	26.07.2019	5490

кв. м	помещения №№ 16-24												ООО "Аудиофон"	108860200 6371	86020765 94	01.06.2019	31.05.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	26.07.2019	5490
кв. м	помещение												ИП Токаянина А.В.	319861700 010312	86023431 5800	01.06.2019	31.05.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	26.07.2019	5490

КОПИЯ ВЕРНА

35

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №**

г. Сургут

«12» 12 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 29.11.2016 № 154 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение кадастровый № 86:10:0000000:14527 (копия поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Ханты Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – обслуживание жилищного фонда

Рыночная стоимость Имушества – _____.

Площадь Имушества составляет – 15,0 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 12.11.2016 г. по 11.11.2018 г.

1.3. Стоимость Имушества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору после освобождения Имушества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном

Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.23. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.24. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.25. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.24.

2.26. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета.

2.27. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий п. 2.24. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре. В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

5.6. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются в течении 10 (десяти) дней и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми надлежаще уполномоченными лицами сторон.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 38
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс 52-80-23.



С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Уют»
Адрес: 628417, Россия, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
Тел./факс 8- (3462) 36-61-71, 8-916-472-33-36
р/сч. 4070281030000001709, к/сч. 30101810465777100812, БИК 047162812 в ЗО
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Сургут
ИНН/КПП 8602148520 / 860120001, ОГРН 1028600613942

(Signature)

А. С. Давлетукаева

Приложение № 2
к договору аренды
от «12» 12 2016 г. № 35

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«__» _____ 201__ года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Давлетукаевой Азы Салмановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение кадастровый № 86:10:0000000:14527, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16, общей площадью 15,0 кв. м., для размещения организации обслуживающей жилищный фонд.

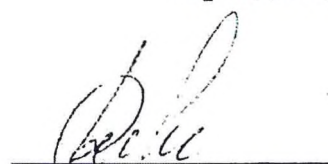
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Муниципальное образование городской округ город Сургут
Комитет по управлению имуществом

Арендатор:



Приложение № 4
к договору аренды
от « 12 » 12 2016 № 35

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 5

г. Сургут

« 04 » 13 2019 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уют», в лице директора Давлетукаева Аза Салмановна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана является приложением № 1 к настоящему договору), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, 16 (далее – Имущество), кадастровый номер 86:10:0000000:14527.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд.

Рыночная стоимость Имущества – 911 395,76 руб.

Площадь Имущества составляет – 15 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 12.12.2018 г. по 11.12.2023 г.

1.3 На момент начала срока действия договора аренды имущество находится в пользовании у арендатора.

1.4. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования, рассчитанные пропорционально арендуемой площади, в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.23, у уполномоченного структурного подразделения управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации данные приборов учета.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий п. 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг предварительным (в течение 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты, указанный Арендатором в Договоре. В случае приостановления предоставления коммунальных услуг Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

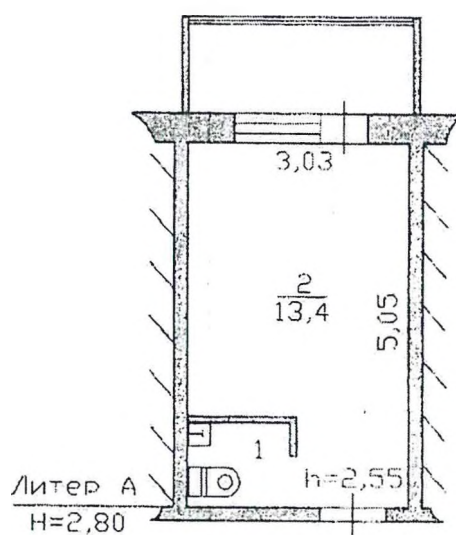
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

Приложение № 1

к договору аренды

от «04» 03 201⁹ г. № 5

2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позыжный план на строение лит. А г. Сургут ул. Студенческая дом №16		М1:
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Под
12.10.2010	техник	Воронина О.Н.	
	проверил	Костючик М.В.	

Приложение № 3
к договору аренды от 04.03.19 № 5

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810565770510001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

О Т Ч Ё Т

№ 61Р/10/2019

«ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
«ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: ПРОЧЕЕ, ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 15 КВ.М., ЭТАЖ 2, НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ С 1 ПО 2»
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
– ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ, Д.16»

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Прайс»

Дата проведения оценки: 01 октября 2019 года

Дата составления отчета: 08 октября 2019 года

г. Сургут

2019 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
 ООО «ПРАЙС»

628600, Сургут, ул.30 лет Победы, 27 офис 315
E-mail: price086@yandex.ru

Телефон (3462) 22-04-60
www.ocenka-neva.ru

Исх. №302 от 08 октября 2019 года

Администрация города Сургута
Председателю комитета по управлению имуществом
Е.Н.Фищук

По Вашему запросу, согласно договору №58Р от 01 октября 2019 года, проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества: «Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 15 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане с 1 по 2», находящегося по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Студенческая, д.16.

Оценка проведена по состоянию на 01 октября 2019 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной заказчиком.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Работа проведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1 от 20 мая 2015 года, ФСО №2 от 20 мая 2015 года, ФСО №3 от 20 мая 2015 года, ФСО №7 от 25 сентября 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО): «Правила деловой и профессиональной этики», от 18 июля 2008 года, изменения и дополнения от 25 февраля 2016 года; «Оценки недвижимости», от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения от 06 сентября 2016 года.

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества на дату проведения оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, с учетом НДС, руб.	В том числе НДС, руб.
1	"Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 15 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане с 1 по 2", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Студенческая, д.16	907 000	151 166,67

Директор ООО «Прайс»

Дубровская Е.В.

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«14» октября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Фищук Елены Николаевны, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 № 181, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Прайс», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дубровской Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «01» октября 2019 г. №58Р Исполнителем оказаны услуги на сумму 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ).

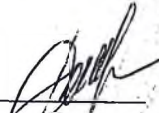
№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Общая стоимость услуг (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1.	Встроенное нежилое помещение общей площадью 15 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16, этаж 2, кадастровый номер 86:10:0000000:14527.		Сургут	ед.	1	9 800,00
2.	Нежилое помещение общей площадью 269,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101016:2789.		Сургут	ед.	1	12 800,00
Итого:					2	22 600,00

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ), в порядке, установленном п.2 договора от «01» октября 2019г. № 58Р.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

ЗАКАЗЧИК


Е. Н. Фищук
М.П. 21.10.2019

ИСПОЛНИТЕЛЬ


Е. В. Дубровская
М.П.

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

копия

**Технический
паспорт**

**ул. Студенческая № 16
Встроенное нежилое помещение.**

г. Сургут

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 16 по улице (проспект) СтуденческаяВстроенное нежилое помещение, расположенное
на 2-ом этаже 8-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	121010.001.001105740.0100.20002					
Инвентарный номер	71136.001.001105740.0100.20002					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000000	71136.001.001105740.0100.20002		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 12 " октября 2010 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Сезон, тип проекта

	<u>переворудовано</u>		
ть, литеры)	Без постройки _____	надстроено В _____	году

Год последнего капитального ремонта	Число этажей
1970	1
1971	1
1972	1
1973	1
1974	1
1975	1
1976	1
1977	1
1978	1
1979	1
1980	1
1981	1
1982	1
1983	1
1984	1
1985	1
1986	1
1987	1
1988	1
1989	1
1990	1
1991	1
1992	1
1993	1
1994	1
1995	1
1996	1
1997	1
1998	1
1999	1
2000	1
2001	1
2002	1
2003	1
2004	1
2005	1
2006	1
2007	1
2008	1
2009	1
2010	1
2011	1
2012	1
2013	1
2014	1
2015	1
2016	1
2017	1
2018	1
2019	1
2020	1
2021	1
2022	1
2023	1
2024	1
2025	1
2026	1
2027	1
2028	1
2029	1
2030	1
2031	1
2032	1
2033	1
2034	1
2035	1
2036	1
2037	1
2038	1
2039	1
2040	1
2041	1
2042	1
2043	1
2044	1
2045	1
2046	1
2047	1
2048	1
2049	1
2050	1
2051	1
2052	1
2053	1
2054	1
2055	1
2056	1
2057	1
2058	1
2059	1
2060	1
2061	1
2062	1
2063	1
2064	1
2065	1
2066	1
2067	1
2068	1
2069	1
2070	1
2071	1
2072	1
2073	1
2074	1
2075	1
2076	1
2077	1
2078	1
2079	1
2080	1
2081	1
2082	1
2083	1
2084	1
2085	1
2086	1
2087	1
2088	1
2089	1
2090	1
2091	1
2092	1
2093	1
2094	1
2095	1
2096	1
2097	1
2098	1
2099	1
2100	1
2101	1
2102	1
2103	1
2104	1
2105	1
2106	1
2107	1
2108	1
2109	1
2110	1
2111	1
2112	1
2113	1
2114	1
2115	1
2116	1
2117	1
2118	1
2119	1
2120	1
2121	1
2122	1
2123	1
2124	1
2125	1
2126	1
2127	1
2128	1
2129	1
2130	1
2131	1
2132	1
2133	1
2134	1
2135	1
2136	1
2137	1
2138	1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

2) а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир м² в т.ч. жилая площадь м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры м² Ср. внутренняя высота жилых помещений м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

(руб.)

[illegible]

Й (руб.)

таточная
лансовая

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

Мат	кроме того, проезды арочные
-----	--------------------------------

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

и 1
% износа элементов в %

Процент износа к
строению: (гр. 7хгр. 8): 100

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы										
	окна										
8	Отделка										
	внутренняя										
9											
	наружная										
10	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:			100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
 № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:		100	X		

0

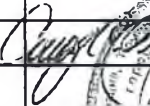
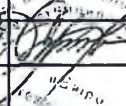
ИЗНОСА

НИЙ

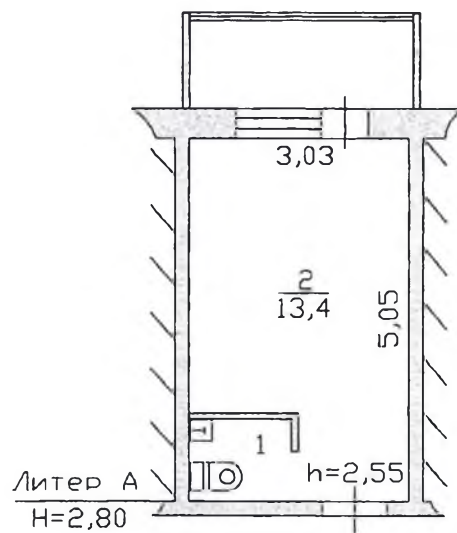
Действит.
стоим. в руб.

3	помещениях общегосударственного пользования
4	самостоятельно возведенная или

[illegible]

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
02.11.2010г.	техник	Воронина О.Н.		Костючик М.В.			

2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позтажний план на строение лит. А г. Сургут ул. Студенческая дом №16		М1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.10.2010	техник	Воронина О.Н.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>