



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-221 14-0-0
от 19.02.2014

Замечания к проекту решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закреплённого на правое хозяйственного ведения за муниципальным
предприятием (административно-бытовое здание с встроенным магазином и
нежилые здания: «склад промышленный 10», Склад промышленных товаров 9,
Склад промышленный 11, «склад №6 промышленный»)

Рассмотрев представленный на согласование проект решения, обращаем внимание на следующее.

В материалах к проекту решения Администрацией города представлено технико-экономическое обоснование отчуждения муниципального имущества, подготовленное СГМУП «Тепловик», из которого следует, что вышеуказанное имущество не используется предприятием в полном объеме, расходы по содержанию данных объектов в 2012 году составили 3 215,316 тыс. рублей, в 2013 году - 4 284,735 тыс. рублей. В случае ликвидации объекта (демонтаж, разборка строений промышленной базы) потребуются дополнительные затраты в размере 4 904,61 тыс. рублей. Вырученные средства от продажи предприятие планирует направить на выполнение работ по монтажу двухконтурной системы ТО и ХВС котлового контура котельной №1 и частичное выполнение работ по реконструкции сетей трубопроводов системы теплоснабжения.

Вместе с тем необходимо отметить, что Контрольно-счётной палатой города Surgut в своем отчете от 27.12.2013 № 01-18-16/КСП о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду на проект решения «О бюджете городского округа город Surgut на 2013 и на плановый период 2014-2015 годов» было отмечено о необходимости Администрации города как единственному учредителю предприятия принять меры по сохранению производственной базы (склады промышленные в количестве 4 штуки,

административно-бытовое здание с встроенным магазином) в муниципальной собственности для удовлетворения текущей или перспективной потребности в производственных помещениях и складских помещениях либо рассмотреть вопрос о перепрофилировании для дальнейшего рационального и эффективного использования в муниципальных целях.

В соответствии со статьёй 299 Гражданского кодекса РФ право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия по решению собственника.

Таким образом, собственник вправе изъять имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения, в случае ликвидации, реорганизации предприятия, использовании имущества не по назначению, либо в случае отказа предприятия от закрепленного за ним имущества

Унитарное предприятие вправе также отказаться от имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения (ст. 235, 236 ГК РФ). Если предприятие совершило действия, свидетельствующие об отказе от принадлежащего ему права, собственник вправе изъять у предприятия закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения имущество (постановление ФАС Северо-Кавказского округа № Ф08-133/2006).

С целью решения вопроса нехватки муниципальных помещений предлагаем Администрации города провести с СГМУП «Тепловик» работу по передаче в муниципальную собственность (соответственно прекращении права хозяйственного ведения) имущества, не используемого в производственном процессе предприятия, для дальнейшего его использования для муниципальных нужд.

Учитывая вышесказанное, проект решения не может быть принят в представленной редакции.

Руководитель аппарата



Р.Ю.Васильев