



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, сооружение 1)»

«12» ноября 2020 г.

№ КСП-01-17-60

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, сооружение 1)» (далее - проект решения).

Согласно статье 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ¹, Администрацией города на основании обращения СГМУП «Городские тепловые сети» (далее - СГМУП «ГТС») о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества² подготовлены условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (приложение к проекту решения).

Из представленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ГТС» планируется к продаже следующее муниципальное имущество:

- нежилое здание Котельная № 11, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101224:449, 1-этажное, общей площадью 236,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2. Балансовая стоимость Котельной № 11 по состоянию на 30.09.2020 составляет 520 350,19 рублей;

- нежилое здание Насосная станция, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101224:497, 1-этажное, общей площадью 65,5 кв. м., расположенное по

¹ Решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом).

² Письмо СГМУП «ГТС» от 19.10.2020 № 9772.

адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, сооружение 1. Балансовая стоимость Насосной станции по состоянию на 30.09.2020 составляет 39 450,06 рублей.

Отчуждаемые объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17, площадью 718 кв. м (в соответствии с картой градостроительного зонирования участок относится к территориальной зоне П.2 – зона размещения производственных объектов). Данный земельный участок является муниципальной собственностью и используется СГМУП «ГТС» на праве аренды по договору от 27.05.2015 № 215 (срок аренды по 31.12.2063).

Продажа муниципального имущества планируется путём проведения аукциона. Начальная цена продажи имущества установлена согласно отчётам об оценке³ в общей сумме 2 319 000,00 рублей, в том числе:

- Котельная № 11 – 1 795 000,00 рублей;
- Насосная станция – 524 000,00 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к продаже имущества при подготовке настоящего заключения не рассматривался в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Из пояснительной записки и представленных к проекту решения материалов следует, что предлагаемое к отчуждению имущество по своему функциональному назначению СГМУП «ГТС» не используется, в хозяйственной и производственной деятельности не задействовано и находится на консервации с 2011 года. Ремонт объектов нецелесообразен в связи с отсутствием необходимости их дальнейшей эксплуатации.

Полученные от реализации имущества средства планируется использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития СГМУП «ГТС».

Решением Думы города от 25.09.2019 № 469-VI ДГ⁴ ранее уже была согласована дача согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества. Данные объекты недвижимости выставлялись на продажу, однако аукцион, назначенный на 26.02.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

На основании вышеизложенного, полагаем, что проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, сооружение 1)» не противоречит действующему законодательству, и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

Егоров Виталий Сергеевич
8 (922)259-84-34



В.И. Жуков

³ Отчёты об оценке ООО «Признание» от 28.09.2020 № 04/20М-33-2, от 28.09.2020 № 05/20М-33-2.

⁴ Решение Думы города от 25.09.2019 № 469-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)».