

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, назначение – объекты незавершенного строительства
2. Адрес (местоположение)	
1) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
2) производственного цеха	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13
3) административно-бытового корпуса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14
3. Краткая характеристика объектов незавершенного строительства	
1) производственного цеха	Объект незавершенного строительства, степень готовности 25%: фундамент - железобетонный, перекрытия – железобетонные, профлист, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные блоки. Площадь застройки – 2 883 кв. метров. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/078/2010-459
2) административно-бытового корпуса	Объект незавершенного строительства, степень готовности 6%: фундамент - железобетонный. Площадь застройки – 890,6 кв. метра. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/078/2010-460
4. Сведения о земельном участке	Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно - бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13). Общая площадь - 8 999 кв. метров.

	Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) земельного участка	582
2) производственного цеха	0200289/1
3) административно-бытового корпуса	0200288/1
7. Сведения о государственной регистрации	
1) земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 514204 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 23 ноября 2012 года
2) производственного цеха	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358419 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 19 декабря 2011 года
3) административно-бытового корпуса	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358420 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 19 декабря 2011 года
8. Балансовая стоимость объектов незавершенного строительства	
1) производственного цеха	1 920 000,00 рублей
2) административно-бытового корпуса	1 566 000,00 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 28.02.2014, в том числе:	50 876 000 рублей. Отчет об оценке от 12.03.2014 № 0893/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельного участка	29 190 000 рублей (НДС не облагается)
2) производственного цеха	18 878 000 рублей, в том числе НДС (18%) 2 879 694 рубля 92 копейки
3) административно-бытового	2 808 000 рублей, в том числе НДС (18%)

корпуса	428 338 рублей 98 копеек
10. Начальная цена объектов незавершенного строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	21 686 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 308 033 рубля 90 копеек
11. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства)	29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
13. Размер задатка за участие в аукционе	2 168 600 рублей
14. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
15. Форма платежа	Платеж единовременный